

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 13

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m²** v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakúňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakúňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakúňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakúňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako prísluší plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakúňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal žiadosť Marcela Salaja o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidovaných na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**. Pozemok parc. č. 3060/2 vznikol odčlenením tej časti z pozemku parc. č. 3060, na ktorej je a tvorí súvislý pozemok s parc. č. 3056, o ktoré sa žiadateľ stará. V prípade prevodu by bol nadobúdateľ zmluvne zaviazaný, že bude povinný trpieť vstup a opravy vodárenského zariadenia v prípade potreby BVS.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN záhrady na parc. č. 3055 a parc. č. 3054, na ktorom je postavený záhradný rekreačný domček súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 1154. O odkúpenie vyššie uvedeného pozemkov žiada z dôvodu, že pozemok bol v dávnejšom období využívaný bývalým nájomcom ako záhrada. Po úmrtí nájomcu sa na pozemku vyskytovali bezdomovci, z tohto titulu sa žiadateľ staral o daný pozemok, čistil, kosil, aby zamedzil prístup nežiaducim osobám. Ako z predloženej dokumentácie vyplýva, cez pozemok prechádza vodovodné potrubie spoločnosti BVS, teda je v priamom pásme ochrany verejného vodovodu. Aj v prípade prevodu vlastníctva by túto skutočnosť musel zohľadniť aj znalec pri vypracovaní znaleckého posudku znížením všeobecnej hodnoty pozemkov.

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti. Vzdialenosť 1,8 m do priemeru 500 mm vodovodného potrubia a a vzdialenosť 3,0 m pri nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy. Z tohto dôvodu je pozemok výlučne určený na užívanie ako záhrada, bez možnosti umiestniť stavbu nejakej chaty a je nerentabilné tento pozemok prenajímať. MČ tento pozemok nepotrebuje na svoje samosprávne účely a predajom pozemku sa získajú finančné prostriedky ako kapitálové príjmy, ktoré bude môcť MČ použiť na kapitálové výdavky.

Prístup k tomuto pozemku je len po pozemkoch od Leknovej ulice v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku Bratislava a na ktorých **je taktiež pásmo ochrany kanalizačného potrubia vedúceho do Ústrednej čističky odpadových vôd v Bratislave a prechádzajúceho vodovodného potrubia**.

Z tohto dôvodu, že cez pozemky o ktoré žiadateľ prejavil záujem o odkúpenie vedú vodovodné potrubia, sú v ochrannom pásme vodovodov a priamo na novovytvorenom pozemku s parc. č. 3060/2 je aj vodovodná šachta patriaca BVS, prístup je po pozemkoch vo vlastníctve inej právnickej osoby a k tomu sú na tejto jedinej prístupovej ceste umiestnené kanalizačné potrubia ÚČOV a vodovodné potrubia s ochranným pásmom, na pozemkoch, a taktiež nie je možné realizovať žiadnu stavebnú činnosť a môžu slúžiť výlučne ako zeleň a tvoria celok s pozemkami žiadateľa, MČ nepotrebuje tieto pozemky pre vlastné účely, z tohto dôvodu MČ predkladá návrh na schválenie zámeru na odpredaj týchto pozemkov žiadateľovi, ktorý si ich chce pričleniť k svojmu pozemku a užívať záhradu, nakoľko aj cez jeho pozemok prechádzajú vodovodné potrubia BVS a okrem záhradnej rekreačnej chaty nemôže teraz ani v budúcnosti realizovať žiadnu stavebnú činnosť.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 7/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako priľahlú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti: Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 7/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m²** v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako príľahlú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných:4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančná a podnikateľská

Stanovisko uznesenia č. 7/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní berie na vedomie:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m²** v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako prísluší plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva

Pripomienka: Doplniť geometrický plán, za účelom spresnenia šírky a dĺžky pozemku.

Parcela registra C, 3056

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



hrášky
no
n. 3060



P.
3056



3060/20

Pozemky parc. č. 3056 a 3060/2 – Majerská záhrady

Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:38:39
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3056	93	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 11:30:38
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3054	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3055	382	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13820	3054	19	Majerská		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, ro	vlastnícky
1	Salaj Marcel r. Salaj, Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-152	1/1

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko: Marcel Salaj

Dátum narodenia

Adresa trvalého

e-mailová adresa

Telefónne číslo: +421911744774

MIESTNY ÚRAD	
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa	
Došlo dňa:	RZ
02. 02. 2024	ZH-LU
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 2346	Vybavuje:
Číslo spisu:	Odd. číslo:
	BM

Miestny úrad mestskej časti – Vrakuňa
Referát správy nehnuteľného majetku
Šíravská 7
821 07 Vrakuňa

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Bratislava-Vrakuňa o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Bratislava – pozemku parcela registra „C“ č. 3056 o výmere 93 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 s odôvodnením: uvedený pozemok je desaťročia spojený s parcelou č. 3055, o ktorú sa dlhodobo, ja alebo môj predchodca, starám a udržiavam. Nakoľko sa jedná o malú výmeru, rád by som si ju pričlenil k svojmu pozemku. Zároveň by som rád požiadal taktiež o prehodnotenie predaja časti pozemku na parcele registra „C“ č. 3060 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1. (zaznačené v prílohe č. 1) s odôvodnením: možnosť prístupu k pozemku z Leknovej ulici.

Pri tvorbe ceny prosím zohľadniť vedenie vodovodného potrubia spoločnosti BVS cez obe parcely, ktoré by mohlo dopomôcť k úprave ceny smerom nadol. (vid' príloha č. 2)

Ďakujem a ostávam s pozdravom,

V Bratislave, dňa 26.01.2024

.....
Žiadateľa

Prílohy:

č. 1 – grafické znázornenie umiestnenia pozemku

č. 2 – zobrazenie vedenia BVS rúr