

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 14

**Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m²,
v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady,
Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade,
ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
vedúca referátu správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia/stanoviská komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m²**, evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady v **ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú, Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príľahlú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Dôvodová správa

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa obdržal dňa 01.02.2024 žiadosť Zoltána Vargu z Bratislavy o prevod vlastníctva pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m², evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, ktorý je **v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**. Žiadateľ je vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/6 susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660. Nakoľko je žiadateľ len vlastníkom spoluvlastníckeho podielu susedných pozemkov, po vzájomnej dohode sa návrh predkladá tak, že o odkúpenie žiadajú všetci rodinní príslušníci Magdaléna Vargová, Anita Vargová, Magdaléna Vargová st., ktorí sú spolu podielovými vlastníkami susedných pozemkov a to pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa, O odkúpenie vyššie uvedeného pozemku žiadajú z dôvodu, že pozemok bol v dávnejšom období využívaný bývalým nájomcom ako záhrada. Po úmrtí nájomcu sa na pozemku vyskytovali bezdomovci, z tohto titulu sa ich rodina starala o daný pozemok, čistila, kosila, aby zamedzila prístup nežiaducim osobám. Ako z predloženej dokumentácie vyplýva, cez časť pozemku prechádza vodovodné potrubie spoločnosti BVS, teda pozemok je v priamom pásme ochrany verejného vodovodu. Aj v prípade prevodu vlastníctva by túto skutočnosť musel zohľadniť aj znalec pri vypracovaní znaleckého posudku znížením všeobecnej hodnoty pozemkov. Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. k bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejných vodovodov pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu. Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti. Vzdialenosť 1,8 m do priemeru 500 mm vodovodného potrubia a vzdialenosť 3,0 m pri nadpriemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy. Z tohto dôvodu je pozemok výlučne určený na užívanie ako záhrada, bez možnosti umiestniť stavbu nejakej chaty. MČ tento pozemok nepotrebuje na svoje samosprávne účely a predajom pozemku sa získajú finančné prostriedky ako kapitálové príjmy, ktoré bude môcť MČ použiť na kapitálové výdavky. Prístup k tomuto pozemku je len po pozemkoch od Leknovej ulice v Bratislave, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku Bratislava a na ktorých je pásmo ochrany kanalizačného potrubia vedúceho do Ústrednej čističky odpadových vôd v Bratislave a vodovodného potrubia. Žiadateľ zároveň požiadal o prehodnotenie predaja časti pozemku registra „C“ parc. č. 3060, ktorý je o výmere 139 m². Nakoľko pozemok parc. č. 3060 je v katastri evidovaný ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob užívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta a slúži ako prístup k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3059, 3056, 3063, 3064 ako aj prístup k záhradným pozemkom v ochrannom pásme ŽSR, MČ nepredkladá návrh aj na prevod časti tohto pozemku. Tento pozemok parc. č. 3060 zostane naďalej vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverený do správy ako pozemok na ktorom je prístup po účelovej ceste k pozemkom od Leknovej ulice v Bratislave. Z tohto dôvodu, že cez požadovaný pozemok vedie čiastočne vodovodné potrubie, pozemok je v ochrannom pásme vodovodov, prístup k pozemku je po pozemkoch vo vlastníctve inej právnickej osoby a k tomu sú na tejto jedinej prístupovej ceste umiestnené kanalizačné potrubia ÚČOV vo vlastníctve BVS a vodovodné potrubie s ochranným pásmom, na pozemku, ktorý má byť predmetom predaja nie je možné realizovať žiadnu stavebnú činnosť a môže slúžiť výlučne ako zeleň a tvorí celok s pozemkom žiadateľa, MČ nepotrebuje tento pozemok pre vlastné účely, z tohto dôvodu MČ predkladá návrh na schválenie zámeru na odpredaj toto pozemku žiadateľom, ktorý si ho chcú pričleniť k svojmu pozemku a užívať ako záhradu, nakoľko aj cez ich pozemok prechádzajú vodovodné potrubia BVS a okrem záhradnej rekreačnej chaty nemôžu teraz ani v budúcnosti realizovať žiadnu stavebnú činnosť.

Uznesenia/stanoviská komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 8/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m², evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú, Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníckymi susednými pozemkami registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskych časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti : Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 8/4/2024 zo dňa 03.04.2024

Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vračuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m²**, evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vračuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vračuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady **v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú,

Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vračuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vračuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vračuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných:

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančná a podnikateľská

Stanovisko uznesenia č. 8/2024 zo dňa 04.04.2024

Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia po prerokovaní berie na vedomie:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m²**, evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady **v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú, Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príľahlú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Pripomienka: Doplniť geometrický plán, za účelom spresnenia šírky a dĺžky pozemku.

Parcela registra C, 3059

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

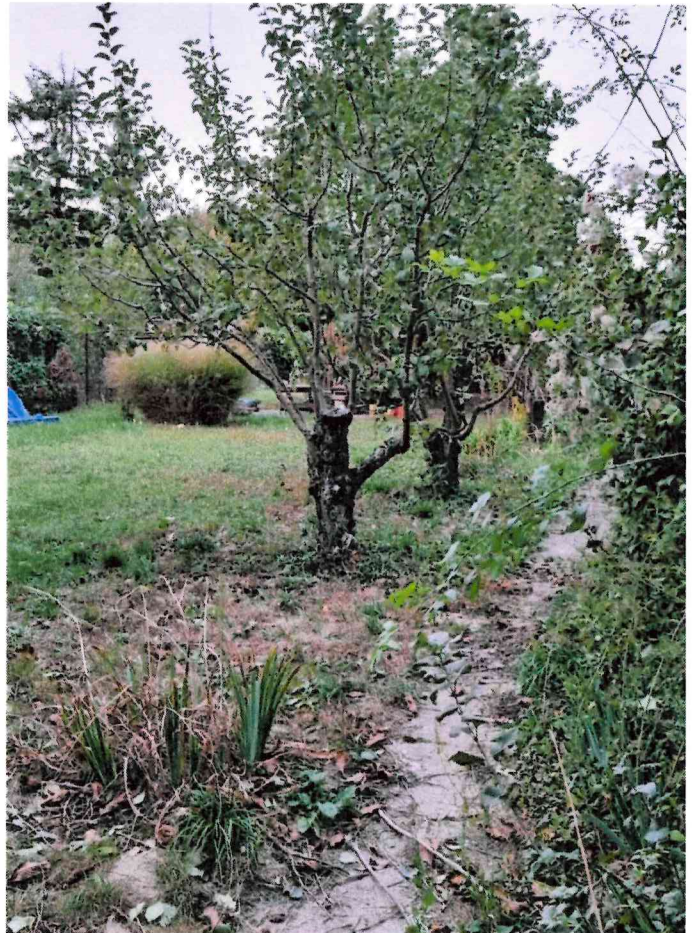
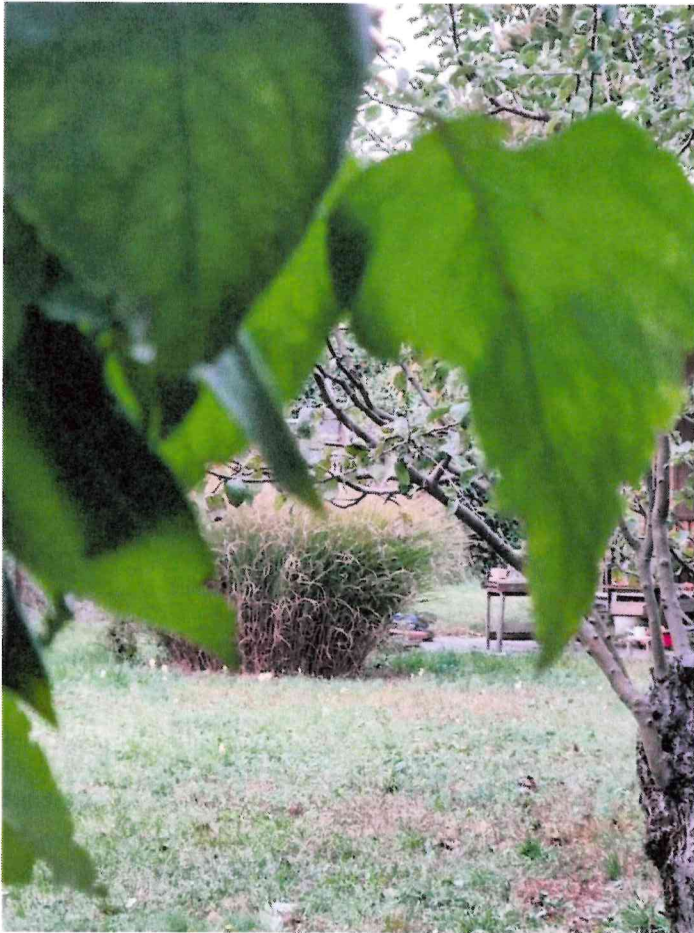
Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

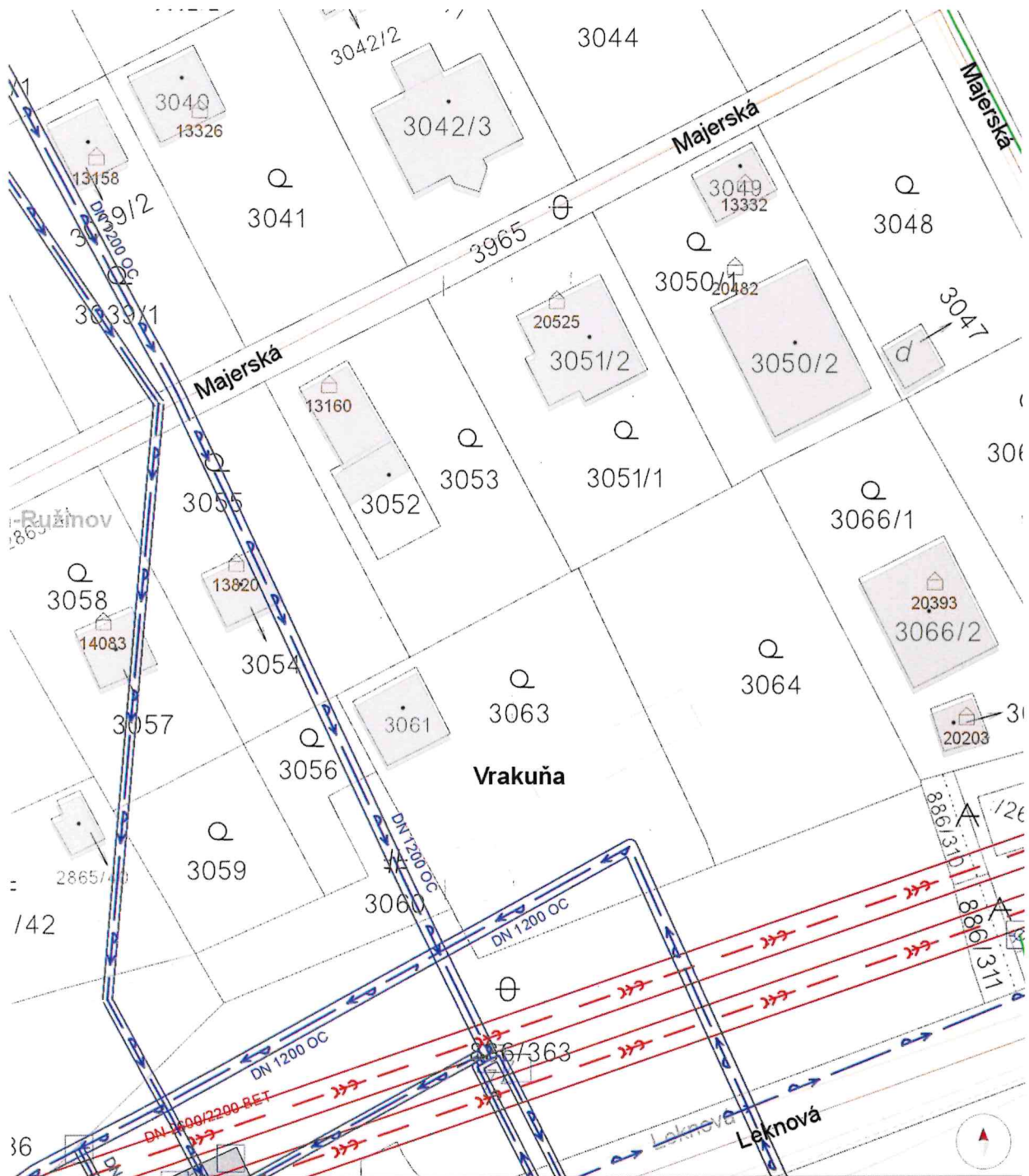


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Pozemok parc. č. 3059 na Majerskej záhrady



<p>—>>> Jednotná kanalizácia - hlavné potrubie</p> <p>—>>> Dažďová kanalizácia - hlavné potrubie</p> <p>—>>> Splašková kanalizácia - hlavné potrubie</p> <p>—>>> Účelová kanalizácia - hlavné potrubie</p> <p>—>>> Nerozlišená a nefunkčné potrubie</p> <p>--- Zrušené potrubie</p> <p>--- Mimo prevádzky BVS</p> <p>— Jednotná kanalizácia - prípojky</p> <p>--- Dažďová kanalizácia - prípojky</p> <p>— Splašková kanalizácia - prípojky</p>		<p>Mierka mapy = 1:500</p> <p>— Pítná voda - hlavné potrubie</p> <p>— Pítná voda - prípojka</p> <p>— Úžitkový vodovod - hlavné potrubie</p> <p>— Úžitkový vodovod - prípojka</p> <p>--- Zrušené potrubie</p> <p>--- Mimo prevádzky BVS</p> <p>— Nerozlišený vodovod</p>		<p>☒ Domová prípojka</p> <p>☒ Hydrant</p> <p>☒ Uzáver</p> <p>☒ Kanalizačná vpusť</p> <p>☒ Kanalizačná šachta</p> <p>☒ Výpustný objekt</p>		<p>☒ Odľahčovacia komora</p> <p>☒ Hydrant</p> <p>☒ Vstup do šachty</p> <p>☒ Uzáver</p> <p>☒ Čistiareň odpadových vôd</p> <p>☒ Čerpacia stanica</p>	
---	--	---	--	---	--	--	--



Verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s. Táto vstupná informácia nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

dátum: 01.06.2022 10:25 podpis:

Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 16:38:07
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3059	168	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.3.2024
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 17:39:24
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 19.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 660

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3057	27	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058	303	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
14083	3057	19	Majerská		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<u>Vargová Magdaléna,</u> Titul nadobudnutia: I	1/2

	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Vargová Magdaléna, B	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Vargová Aníta, B-	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	Varga Zoltán, B-š	1/6
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

2 - D 610/88

Listina o určení súpisného čísla č.j.918/02-23-Št zo dňa 5.3.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Žiadateľ (fyzická osoba):

Varga Zoltán

5

MIESTNY ÚRAD			
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa			
Došlo dňa:	01. 02. 2024	RZ	
		ZH-LU	
Prílohy:	Evidenčné číslo zápisu: 2304	Vybavuje:	
	Číslo spisu: 222/2024	Odd.:	PSM

Miestny úrad mestskej časti – Vrakuňa
Referát správy nehnuteľného majetku
Šíravská 7
821 07 Vrakuňa

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Bratislava-Vrakuňa o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Bratislava – pozemku parcela registra „C“ č. 3059 o výmere 168 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 s odôvodnením: uvedený pozemok je desaťročia spojený s parcelou č. 3058, o ktorú sa dlhodobo starám a udržiavam. Nakoľko sa jedná o malú výmeru, rád by som si ju pričlenil k svojmu pozemku. Zároveň by som rád požiadal taktiež o prehodnotenie predaja časti pozemku na parcele registra „C“ č. 3060 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1. (zaznačené v prílohe č. 1) s odôvodnením: možnosť prístupu k pozemku z Leknovej ulici.

Pri tvorbe ceny prosím zohľadniť vedenie vodovodného potrubia spoločnosti BVS cez obe parcely, ktoré by mohlo dopomôcť k úprave ceny smerom nadol. (viď príloha)

Ďakujem a ostávam s pozdravom,

V Bratislave, dňa 26.01.2024

1

...
v Bratislave
podpis
v Bratislave

Prílohy:

č. 1 – zobrazenie vedenia BVS rúr