

# **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 23.4.2024

## **BOD č. 15**

**Žiadosť spoločnosti PROFIVODAR s.r.o., Bratislava o nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m<sup>2</sup> na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.  
prednostka

**Spracovateľ:** Mgr. Monika Dudová, v. r.  
vedúca referátu správy  
nehnutel'ného majetku

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Apríl 2024

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm.c/ a ods.4 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, **na skladové účely** o celkovej podlahovej ploche 48,74 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa žiadateľovi spoločnosti PROFIVODAR s.r.o. Hronská 18, 821 07 Bratislava, IČO: 52 960 374 s nasledovnými podmienkami:

- **doba nájmu neurčitá**
- **skladové účely 34,33 m<sup>2</sup> minimálna cena nájmu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**
- **pomocné priestory 14,41 m<sup>2</sup> minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

(tvoriace súčasť skladových priestorov – WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky)

**B/ žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme, so zakomponovaním Inflačnej doložky

**C/ splnomocňuje**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia podpísať nájomnú zmluvu s nájomcom.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len "MČ") bola doručená žiadosť spoločnosti PROFIVODAR s.r.o., Bratislava, ktorá žiada MČ o nájom nebytových priestorov v objekte na Bodvianskej ul. 21/A na účely skladových priestorov pre svoju firmu.

Nebytové priestory o výmere 48,74 m<sup>2</sup>, sa nachádzajú v stavbe súpisné číslo 13506 na Bodvianskej ul. 21/A v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. V priebehu niekoľkých rokov boli nebytové priestory prenajaté viackrát, ale nájomcovia po určitom období ukončili nájomný vzťah z dôvodov horších technických podmienok pre obchodné účely, preto mestská časť po vykonaní vyššie uvedených úprav prenajíma priestory len na skladové účely v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm.c/ a ods.4 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **skladové účely 34,33 m<sup>2</sup>** minimálna cena nájmu **30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

- **pomocné priestory 14,41 m<sup>2</sup>** minimálna cena nájmu **15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**

(tvoriace súčasť skladových priestorov – WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky)

Mestská časť zabezpečila stabilizáciu nosných prievlakov a úpravu priečelia fasády z boku pri vchode do nebytového priestoru.

PROFIVODAR s.r.o., Hronská 18, 821 07 Bratislava, IČO: 52960374, mobil: 0911 056 560

Miestny úrad Bratislava Vrakuňa

Šíravská 7

821 07 Bratislava

V Bratislave dňa 27.3.2024

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov.

Chcel by som Vás touto cestou požiadať o prenájom skladových a pomocných priestorov s celkovou rozlohou 48,47m<sup>2</sup> na Bodvianskej ulici 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, evidované na LV č.1, na pozemku parcely č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa s týmito podmienkami:

- Skladové účely 34,33 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- Pomocné účely 14,41 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 15,00€/m<sup>2</sup>/rok

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred Ďakujem

S pozdravom

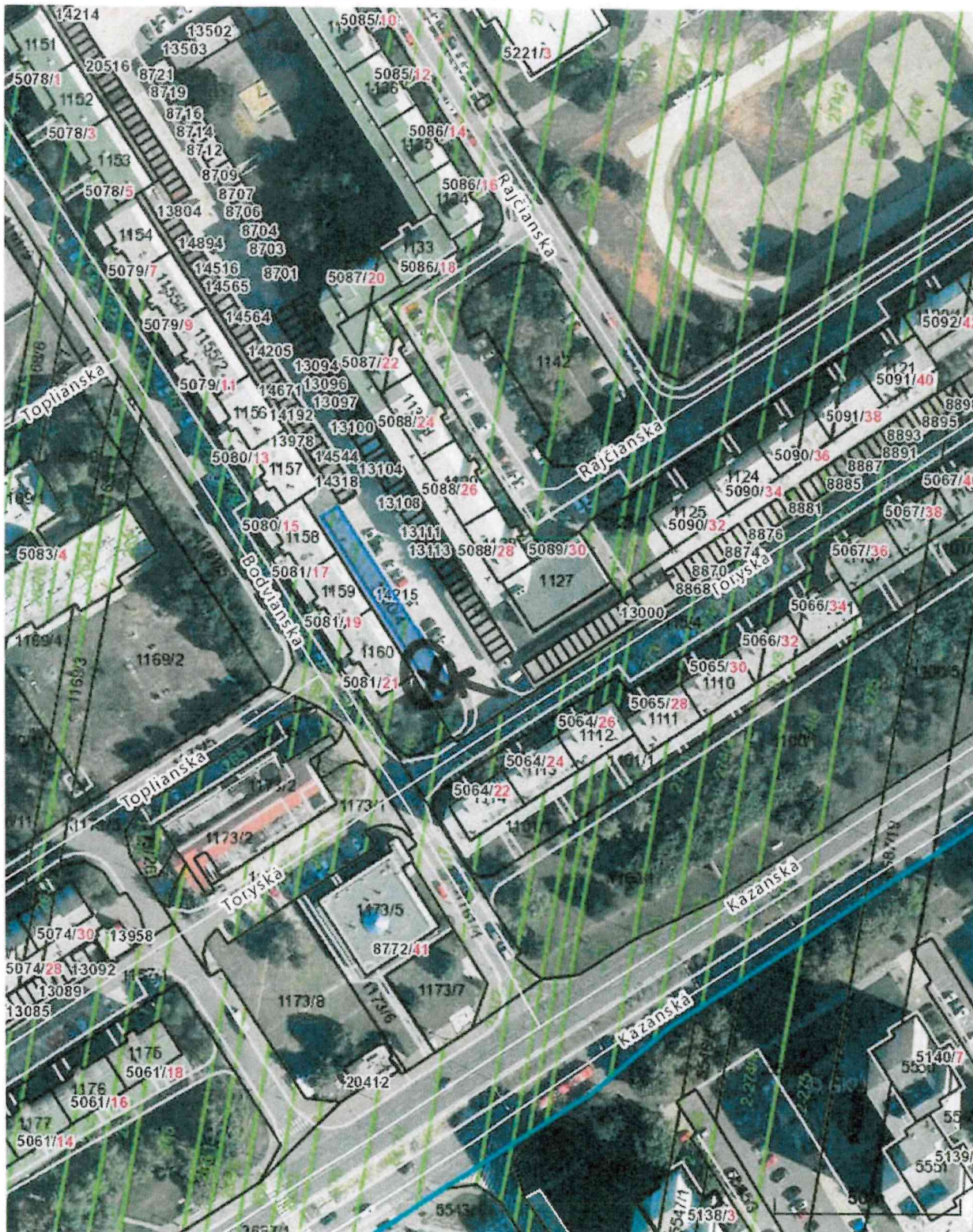
PROFIVODAR s.r.o.  
Hronská 18  
821 07 Bratislava  
IČO: 52960374, IČ DPH: SK2121236634

  
Myroslav Lovha

Konateľ spoločnosti

## Informácie z mapy

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



**Nebytové priestory Bodvianska 21A Bratislava, stav k 31.12.2021**

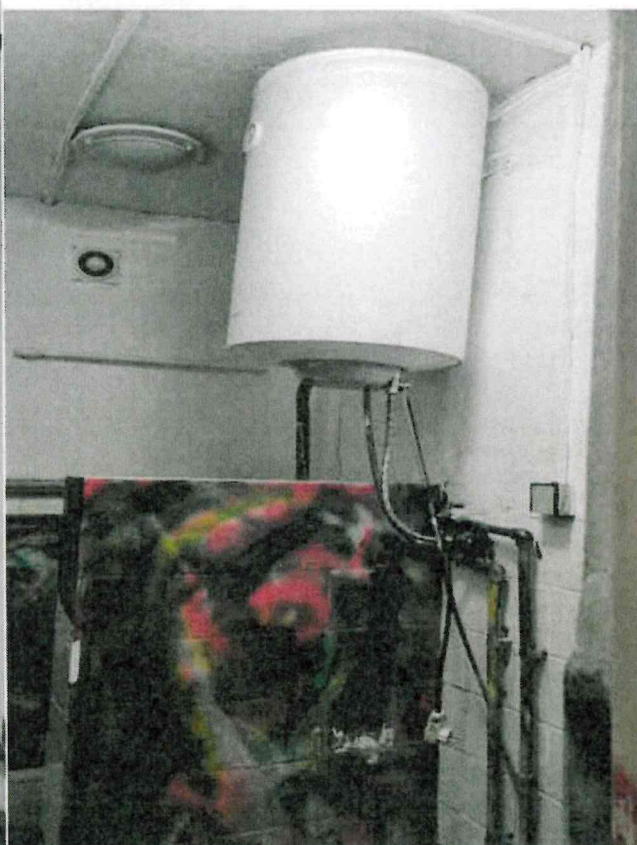
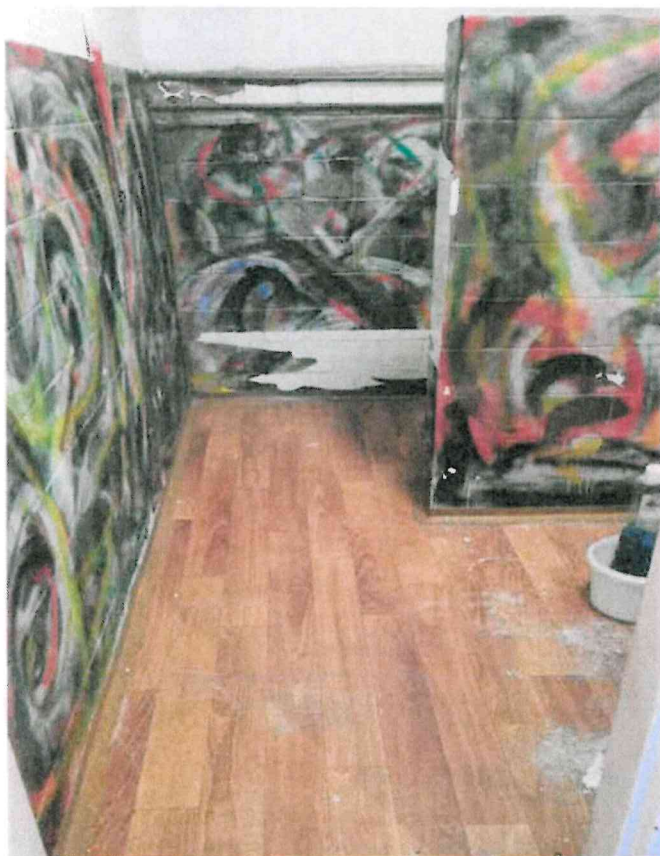


**Nebytové priestory Bodvianska 21A Bratislava, stav k 31.12.2021**





**Nebytové priestory Bodvianska 21A Bratislava, stav k 31.12.2021**



**Stav v pomocných priestoroch (WC, umývarka) – nevyhnutná rekonštrukcia**

## Nebytové priestory Bodvianska 21A Bratislava, stav k 31.12.2021



**Stav v pomocných priestoroch (skladové priestory) – nevyhnutná rekonštrukcia**



**Stav (rozbitý sadrokartón) po sprístupnení merača tepla v hlavnej miestnosti, nutné vyriešiť inou formou prekrytia pre sprístupnenie manipulácie s meračom.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.01.2022  
 Čas vyhotovenia: 19:24:47

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/172	1925	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/172 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2976.						
491/173	362	ostatná plocha	37	1		
631/ 43	5262	ostatná plocha	29	1		
631/ 44	105	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
631/ 88	2902	ostatná plocha	37	1		
631/101	669	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
631/102	90	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
631/104	9	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
717	258	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
737/ 2	1118	záhrada	4	1		
737/ 3	1101	záhrada	4	1		
737/ 72	19	ostatná plocha	34	1		
813	317	záhrada	4	1		, 501
889/ 3	3990	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		2 , 501
889/ 17	531	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
889/ 21	342	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1162/ 1	462	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4553.						
1162/ 2	1598	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 502, 801
1162/ 3	179	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1307.						
1162/ 4	338	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1307.						
1163	1354	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1164/ 1	402	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1164/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4553.						
1164/ 2	1227	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5 , 502, 801
1166	854	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1186/ 3	3770	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		
1187/ 2	1893	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 501
1205/ 74	14	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
1205/ 78	13	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3739.						
1205/ 82	15	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3745.						
1205/ 86	15	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4680.						
1205/ 98	16	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4706.						

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Spôsob využ. p.</b>	<b>Umiest. pozemku</b>	<b>Právny vzťah</b>	<b>Druh ch.n.</b>
3964/ 8	68	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Pôvodné k.ú.</b>	<b>Počet č. UO</b>	<b>Umiest. pozemku</b>
281/ 1	3449	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

<b>Súpisné číslo</b>	<b>na parcele číslo</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Popis stavby</b>	<b>Druh ch.n.</b>	<b>Umiest. stavby</b>
13506	1150/ 4	20	Bodvianska 21A		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13506 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ  
814 99, SR

1 / 1

IČO :

603481

Titúl nadobudnutia

Zámenná zmluva podľa V-5443/08 zo dňa 14.4.2008

Titúl nadobudnutia

Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva podľa V-12960/07 zo dňa 07.07.2008

Titúl nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21859/09-17/247810 zo dňa 19.05.2009

Titúl nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41040/09-1/191591 zo dňa 28.04.2009

Titúl nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva V-34773/10 zo dňa 17.01.2011

Titúl nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-5327/11