

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.04.2024

Bod č. 16

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Rajecká 5,7 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
vedúca referátu SNM

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/ schvaľuje

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 5,7 súpisné číslo 8691 v Bratislave

LV stavby č. 2823, LV pozemku č. 5080

parcelsa číslo 491/157, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 368 m², k.ú. Vrakuňa

parcelsa číslo 491/158, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 365 m², k.ú. Vrakuňa

parcelsa číslo 491/159, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 7

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m ²	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	2 22	Mondok Milan rod. Mondok	859/100000	49,7909	461.06 EUR

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

Dôvodová správa

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakúňa zo dňa 17.9.2013, súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022 a žiadosti o prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku vlastníkov bytov v bývalých „**družstevných domoch**“ (vlastníci bytov, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva) predkladáme návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku **za cenu 49,7909 EUR/m² pozemku**, k.ú. Vrakúňa, v bytovom dome podľa aktuálneho listu vlastníctva:

1. Rajecká 5,7 súpisné číslo 8691 v Bratislave

LV stavby č. 2823, LV pozemku č. 5080

parcela číslo 491/157, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 368 m², k.ú. Vrakúňa
parcela číslo 491/158, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 365 m², k.ú. Vrakúňa
parcela číslo 491/159, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², k.ú. Vrakúňa

1. 1. vchod Rajecká 7

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m ²	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	2 22	Mondok Milan rod. Mondok	859/100000	49,7909	461.06 EUR

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k predmetnému bytu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa.

Starosta mestskej časti Bratislava – Vrakúňa požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku pod bytovými domami vlastníkom bytov.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods.5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami dňa 5.12.2022 č.j. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022 doručeného dňa 16.12.2022.