

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Vrakuňa č. 147/IX/2024 - č. 162/IX/2024
zo dňa 23.04.2024**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 147/IX/2024
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz. č. 148/IX/2024
4. Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 149/IX/2024
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa.... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 150/IX/2024
6. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušenstvom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy formou obchodnej verejnej súťaže.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 151/IX/2024
7. Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.
predkladá: Mgr. Helga Kováčová, riaditeľka
uz. č. 152/IX/2024
8. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 153/IX/2024
9. Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m2 v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 154/IX/2024

10. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 491/57 pod predajným stánkom o výmere 6 m² na trhovisku Rajecká ul. Bratislava, za účelom predaja čerstvých vajec.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 155/IX/2024
11. Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 156/IX/2024
12. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidované na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 157/IX/2024
13. Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 158/IX/2024
14. Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 159/IX/2024
15. Žiadosť PROFIVODAR, s.r.o. o nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, na skladové účely
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 160/IX/2024
16. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Rajecká 5,7 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 161/IX/2024
17. Návrh Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 162/IX/2024
18. Rôzne
19. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **volí**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Návrhovú komisiu: | 1. JUDr. Ing. Marek Zajíček
2. JUDr. Marcel Boris |
| 2. Skrutátora: | Ing. Katarína Hillerová |
| 3. Overovateľov zápisnice: | 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Andrej Ravasz |
| 4. Zapisovateľa zápisnice: | Mgr. Petra Rerichová |

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

B/ **schvaľuje**

zverejnený návrh programu zasadnutia.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 147/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 13.02.2024.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 148/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 78/V/2023 zo dňa 27.6.2023, 96/VI/2023 zo dňa 19.09.2023, 124/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 125/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 126/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 127/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 128/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 129/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 130/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 131/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 132/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 133/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 134/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 135/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 136/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 137/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 138/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 140/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 141/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 142/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 143/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 144/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024**

- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, 85/VII/2019 zo dňa 25.06.2019, 121/IX/2019 zo dňa 24.09.2019, 186/XIII/2020 zo dňa 16.06.2020, 248/XV/2020 zo dňa 08.09.2020, 418/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022, 97/VI/2023 zo dňa 19.09.2023, 110/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 123/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 139/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 145/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 146/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024**

- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: 78/V/2023 zo dňa 27.6.2023, 96/VI/2023 zo dňa 19.09.2023, 124/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 125/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 126/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 127/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, 128/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 129/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 130/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 131/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 132/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 133/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 134/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 135/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 136/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 137/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 138/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 140/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 141/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 142/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 143/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024, 144/VIII/2024 zo dňa 13.2.2024**

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 149/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

4. Kontrola poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly číslo 4/2024 - kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2023.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 150/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č./2024 zo dňa..... o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

1. predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

1. **vyhlásiť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. **zverejniť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2024 zo dňa o umiestnení volebných plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Vrakuňa spôsobom obvyklým.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 151/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

- 6. Návrh na schválenie zámeru na prevod vlastníctva stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na prínaľiacom dvore parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy formou obchodnej verejnej súťaže.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zámer mestskej časti podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra „C“ KN par. č. 3606 – pod stavbou a prínaľiacom dvore vo výmere 7171 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1/ Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku predmetnej nehnuteľnosti.

2/ V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zmluvy o zriadení vecného bremena povinnosti strpieť zachovanie druhu stavby (budova pre školstvo – stredná škola), pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne termínu rekonštrukcie stavby so začiatkom najneskôr v septembri 2025 (s už vydaným stavebným povolením) a termínu predloženie žiadosti o zaradenie školy do siete škôl v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov najneskôr do februára 2026 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a právom spätnej kúpy.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 152/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

7. Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov v ZŠ Žitavská 1, Bratislava, pre FANTASTICKÁ – občianske združenie, so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
 Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 012024 na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 121/VII/2023 zo dňa 12.12.2023 v budove ZŠ Žitavská 1, 821 07 Bratislava o celkovej výmere podlahovej plochy 307,1 m² - vyčlenené priestory a 961, 00 m² - spoločné priestory, pre Občianske združenie FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 za účelom poskytovania základného vzdelania a zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a krúžkovej činnosti:

- za triedy a príslušný kancelársky priestor o výmere 241,6 m² za cenu 21,75 €/m²/rok
- za WC, šatne o výmere 65,50 m² za cenu 10,87 €/m²/rok
- za spoločne využívané priestory o výmere 961, 00 m² za cenu 0,04 €/m²

VYČLENENÉ PRIESTORY		
Triedy a kancelárske priestory 21,75 € / m²/ rok		
Trieda č. 124	68,10 m ²	1 480,88 €
Trieda č. 125	68,10 m ²	1 480,88 €
Trieda bývalého nultého ročníka	57,6 m ²	1 252,54 €
Kancelária č. 130	38,40 m ²	835,04 €
Loggia	9,40 m ²	204,40 €
SPOLU	241,6 m²	5 253,75 €
WC, šatne – 10,87 € / m²/ rok		
WC chlapci č. 134	22,90 m ²	248,84 €
WC dievčatá č. 138	24,90 m ²	270,57 €
WC učiteľia	7,40 m ²	80,42 €
Žiacka šatňa	10,30 m ²	111,93 €
SPOLU	65,50 m²	711,75 €
SPOLOČNÉ PRIESTORY – 0,04 € / m²/ rok		
Predsieň – vstup do budovy	8,80 m ²	0,34 €
Respírium pred vrátnicou	113,20 m ²	4,46 €
Chodba na prízemí pred šatňami	72,80 m ²	2,86 €
Školská jedáleň	262,90 m ²	10,34 €
Respírium pred vedúcou ŠJ	81,20 m ²	3,20 €
Respírium pred telovýchovným traktom	60,00 m ²	2,36 €
Chodba pri telocvičniach	46,50 m ²	1,84 €
Šatňa chlapci TSV	20,25 m ²	0,80 €
Šatňa dievčatá TSV	20,25 m ²	0,80 €
WC žiaci TSV	12,00 m ²	0,47 €
WC učiteľia TSV	3,00 m ²	0,12 €
Sprchy TSV	22,50 m ²	0,89 €
Nárad'ovňa	72,00 m ²	2,83 €
Prechod a schodište z Ap na AI a z Cp na CI	99,50 m ²	3,92 €
Chodba pred zrkadlovou sieňou	66,10 m ²	2,60 €
SPOLU	961,00 m²	37,82 €
SPOLU ROČNÉ NÁJOMNÉ		6 003,31 €

bez poskytovania služieb súvisiacich s nájmom na dobu určitú s účinnosťou od 1. októbra 2024 do 31. augusta 2027 so 4 mesačnou výpovednou lehotou.

Úhrada energií: samostatný výpočtový list podľa spotreby za predchádzajúce obdobie pomerne k m² prenajatej plochy a počtu osôb.

Cenník bol upravený o infláciu v zmysle platných zásad o hospodárení MČ Bratislava-Vrakuňa.

Využívanie telocviční bude riešené na začiatku každého školského roku zmluvou na prenájom telocvične, keďže sa každý školský rok mení počet hodín telesnej a športovej výchovy (TSV) v telocvičniach (plocha veľkej telocvične je 288 m², plocha malej 216 m²).

Zdôvodnenie nájmu:

- účelom nájmu v priestoroch školy je poskytovanie základného vzdelania a zabezpečenie povinného výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov 1. stupňa základnej školy so zameraním na výučbu cudzích jazykov,
- o študijný program FANTASTICKÁ prejavili záujem rodičia s trvalým pobytom v MČ Vrakuňa, MČ Ružinov a MČ Podunajské Biskupice ako aj v priľahlých obciach,
- dosiahne sa efektívnejšie a hospodárnejšie využitie voľných priestorových kapacít školy, a to za odplatu vrátane úhrady podielu na energiách a službách do doby naplnenia kapacity žiakmi Základnej školy Žitavská,

B/

žiada

1. Mgr. Helgu Kováčovú, riaditeľku

uzatvoriť zmluvu o prenájme nebytových priestorov medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ, Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334 v zmysle bodu A/,

2. JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi ZŠ Žitavská 1, Bratislava s Občianskym združením FANTASTICKÁ so sídlom Jabloňová 8, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52441334.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 153/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

8. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 30.04.2027** na nájom prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, a dodatkom č. 3, Ev. č. MČ: 185/2023 zo dňa 28.04.2023, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t. j. ročný nájom za stôl 100,00 Eur, za 6 trhových stolov 600,00 Eur,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 154/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

9. Žiadosť o nájom nebytových priestorov o výmere 55 m² v objekte na Železničnej 6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – miestnosti č. 119/B o výmere 55 m² v objekte na Železničnej 6, súpisné číslo 8422 v Bratislave, evidovanom na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **pre účely krúžkovej činnosti na výučbu cudzích jazykov a montessori herničiek**, nájomné vo výške **17 Eur/m²/rok, ročne 935,- Eur** a pomerné **úhrady poplatkov spojených s užívaním priestorov, doba nájmu neurčitá**, žiadateľkám Mgr. Miroslave Loyovej a Ing. Kataríne Martinčekovej, bytom Bratislava,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti
V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť zmluvu o nájme

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 155/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

10. Žiadosť Zsolta Szaba o predĺženie doby nájmu pod predajným stánkom o výmere 6 m² na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj čerstvých slepačích vajec.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predĺženie doby nájmu** časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/57- zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o výmere 6 m², nachádzajúci sa pod existujúcim predajným stánkom na trhovisku Rajecká v Bratislave, na **dobu určitú do 30.06.2027**, za **100,00 Eur/m²/rok**, t. j. časť pozemku o výmere 6 m² za 600,00 Eur/ročne,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoríť dodatok k zmluve Ev. č. MČ: 125/2019 zo dňa 30.7.2019 v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 156/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

- 11. Žiadosť nájomcu Felixa Horínka – Fel, Slatinská 5021/16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, o predĺženie doby nájmu v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 139/2014 na nájom nebytových priestorov – skladu na Bebravskej ul. v Bratislave.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. 139/2014 dohodnutej do 31.05.2024 o ďalšie 3 roky na **dobu určitú do 31.5.2027** s nájomcom Felixom Horínkom – Fel, Slatinská 16, 821 07 Bratislava, IČO: 11 894 059, na nájom nebytových priestorov v stavbe súpisné číslo 14032, na Bebravskej ul. v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3648/151, LV č.1095, k. ú. Vrakuňa, za **30,00 Eur/m²/rok**, t. j. 49m² za 1470,00 Eur/ročne.

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2024.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 157/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

- 12. Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120, evidovanom na LV č. 3919 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverenom do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej 38A-40 v Bratislave za účelom zriadenia prístupovej rampy bezbariérového prístupu do vchodu domu na Rajeckej č. 38/A v Bratislave.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - časti pozemku registra „C“ parc. č. 491/120 vo výmere **8 m²** (dĺžka 4 m x šírka 2 m), evidované na LV č. 3919, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, **za účelom zriadenia prístupovej nájazdovej rampy do vchodu domu** v bytovom dome **na Rajeckej 38A-40, vchod na Rajeckej č. 38A v Bratislave**, súpisné číslo 14145, evidovaný na LV č. 2742, nájomné 1,00 Eur/m²/rok, ročný **nájom 8,00 Eur** a to **na dobu neurčitú**, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rajeckej ul. č. 38A-40 v Bratislave, v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 158/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

13. Žiadosť Marcela Salaja o odkúpenie pozemku parc. č. 3056 o výmere 93 m² a v zmysle geometrického plánu novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 vo výmere 36 m², cez ktoré prechádzajú vodovodné potrubia BVS, na Majerskej - záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056 vo výmere 93 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 3060/2 o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu zo dňa 30.1.2024, vyhotovený Ing. Georgom Mročom, evidované na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady, cez ktoré prechádzajú **vodovodné potrubia BVS a zároveň sú v pásme ochrany**, v prospech žiadateľa Marcela Salaja, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055, ktorý je v jeho vlastníctve evidovanom na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa,**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3055 a parc. č. 3054 a záhradného domčeka súpisné číslo 13820, evidovaných na LV č. 1154, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, má žiadateľ záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda prevažná časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy, takže pozemok nie je vhodný na iné účely ako záhrada,
- ide o pozemky, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva, zabezpečuje starostlivosť o zeleň, a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemky sú samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajné,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodných potrubí,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľa, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 159/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

14. Žiadosť Zoltána Vargu o odkúpenie pozemku parc. č. 3059 vo výmere 168 m², v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS, na Majerskej – záhrady, Bratislava, k. ú. Vrakuňa, za účelom pričlenenia k jeho záhrade, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3059 vo výmere 168 m²**, evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na Leknovej-Majerskej záhrady **v ochrannom pásme vodovodného potrubia BVS**, v prospech žiadateľa Zoltána Vargu, Magdalénu Vargovú, Anitu Vargovú, Magdalénu Vargovú st., Bratislava, pre účely pričlenenia k záhrade na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058, ktorý je v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch, evidovanom na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3058 a parc. č. 3057 a záhradného domčeka súpisné číslo 14083, evidovaných na LV č. 660, k. ú. Vrakuňa a plocha, ktorá má byť predmetom prevodu, majú žiadatelia záujem užívať ako príslušnú plochu k svojim pozemkom,
- na pozemku, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádzajú vodovodné potrubia verejného vodovodu spoločnosti BVS, teda časť pozemku je v pásme ochrany verejného vodovodu,
- v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy,
- k pozemkom je prístup len z Leknovej ulice cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a kde je ochranné pásmo kanalizácie do ÚČOV a vodovodné potrubie s ochranným pásmom,
- ide o pozemok, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu, zabezpečujú starostlivosť o zeleň a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa ako správcu predmetného pozemku je nepotrebný a pozemok je samostatne kvôli ochrannému pásmu samostatne nepredajný,
- ide o lokalitu v záhradkárskej časti kde dochádza často ku krádežiam a pohybu bezdomovcov a odhadzovaniu nelegálneho odpadu,

B/ žiada
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemkov v zmysle bodu A/ na náklady žiadateľov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva a následne predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníctva na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 160/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

15. Žiadosť PROFIVODAR, s.r.o. o nájom nebytového priestoru o výmere 48,74 m² na Bodvianskej 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, na skladové účely

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm.c/ a ods.4 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na Bodvianskej ul. 21A, súpisné číslo 13506 v Bratislave, **na skladové účely** o celkovej podlahovej ploche 48,74 m², evidované na LV č. 1, na pozemku parc. č. 1150/4, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa žiadateľovi spoločnosti PROFIVODAR s.r.o. Hronská 18, 821 07 Bratislava, IČO: 52 960 374 s nasledovnými podmienkami:

- **doba nájmu neurčitá**
- **skladové účely 34,33 m² minimálna cena nájmu 30,00 Eur/m²/rok**
- **pomocné priestory 14,41 m² minimálna cena nájmu 15,00 Eur/m²/rok**

(tvoriace súčasť skladových priestorov – WC, príručný sklad, vstupná chodba), plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky)

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme, so zakomponovaním Inflačnej doložky

C/ splnomocňuje

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia podpísať nájomnú zmluvu s nájomcom.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 161/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

16. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Rajecká 5,7 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 a súhlasu primátora s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovými domami č. MAGS OEaTSN-49376/22-538430 zo dňa 05.12.2022, prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

1. Rajecká 5,7 súpisné číslo 8691 v Bratislave

LV stavby č. 2823, LV pozemku č. 5080

parcela číslo **491/157**, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 368 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/158**, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 365 m², k.ú. Vrakuňa
parcela číslo **491/159**, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 345 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Rajecká 7

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m ²	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	2 22	Mondok Milan rod. Mondok	859/100000	49,7909	461.06 EUR

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 162/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

17. Návrh Dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **súhlasí**

s predloženým Návrhom dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy bez pripomienok

B/ **žiada**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

T: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: ZA: 10 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestneho zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenia č. 147/IX/2024 – 162/IX/2024 zo dňa 23.04.2024

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Marcel Boris, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 23.04.2024