

## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa  
dňa 25.06.2024

### **BOD č. 7**

**Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku  
pod stavbou a na príslušiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606,  
evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa,  
pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.**

**Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.**  
starosta

**Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.**  
prednostka

**Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.**  
vedúca referátu správy  
nehnutel'ného majetku

#### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Návrh súťažných podmienok OVS
3. Dôvodová správa
4. Uznesenia komisií
5. Prílohy

## Návrh uznesenia

### Miestne zastupiteľstvo mestskej časti po prerokovaní

#### A/ **s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušenstvom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, **pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy** formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
- 2) v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
- 3) v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
- 4) **účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B / 2. tohto uznesenia,**

#### B/ **ž i a d a**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- 1) Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.
- 2) Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:
  - **10 % z predajnej sumy** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,

- **1 000 000,00 € odviest' do rezervného fondu** na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- **na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume cca 1 000 000,00 €, a to:**
  - *vybudovanie športoviska v areáli základnej školy na Žitavskej ulici (bežecká dráha v areáli ZŠ Žitavská) v predpokladanej cene 373 368,00 €,*
  - *rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € (na základe kontroly BOZP),*
  - *rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia sociálnych zariadení v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kriková vo výške 30 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,*
  - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Šíravská 25 000,00 €,*
  - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kriková 25 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,*
  - *rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác v predpokladanej výške cca 60 000,00 €,*
- **zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:**
  - **obnovu a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,**

- *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplotenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
  - *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*
- 
- **realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku, dobudovanie ďalších parkovacích miest pre návštevníkov lesoparku na Brezovej ul. v predpokladanej cene do 200 000,00 €,**
  - **obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:**
    - **ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m<sup>2</sup> v sume cca 50 000,00 €,**
    - **ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320 m<sup>2</sup> v sume cca do 90 000,00 €,**
    - **opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.**





## Mestská časť Bratislava -Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

### vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnými od 15.12.2023, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“),

### **o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v termíne od 01.07.2024 do 19.07.2024,**

za týchto podmienok:

#### **1. Predávajúci (vyhlasovateľ):**

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118.

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnutel'nosti:

- **stavba na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, o zastavanej ploche 1171 m<sup>2</sup>,
- **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušenstvom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa,

**pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.**

Vyhlásenie súťaže na predaj stavby a pozemku uvedených v predmete súťaže formou OVS bolo schválené uznesením č. 151/IX/2024 zo dňa 23.04.2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Nehnutel'nosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 01/2024 zo dňa 18.05.2024 vypracovaný Ing. Evou Hulalovou, znalkyňou z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností celkom 2 970 000,00 Eur.**

#### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Sídlo: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- Mgr. Monika Dudová, tel. 02-32373572, 0904 477 726,

e-mail: [monika.dudova@vrakuna.sk](mailto:monika.dudova@vrakuna.sk)

- Mgr. Nina Pachniková, tel. 02-32373571, 0948 208 750,

e-mail: [nina.pachnikova@vrakuna.sk](mailto:nina.pachnikova@vrakuna.sk)

#### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh, t. j. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

4.1.

Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

4.2

Identifikačné údaje účastníka súťaže ak ide o:

- **právnickú osobu:** obchodné meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- **fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.

4.3.

Predmet obchodnej verejnej súťaže (list vlastníctva, súpisné číslo stavby, číslo parcely, katastrálne územie, lokalita).

4.4.

Návrh kúpnej ceny za obidva nehnuteľnosti - stavbu a pozemok, ktorá nemôže byť nižšia ako je minimálne určená výška.

4.5.

Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

4.7.

Vyhĺásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.8.

Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zriadenie predkupného práva, vecného bremena, prípadne za urýchlenie vkladu do katastra nehnuteľností. Príslušný správny poplatok sa kupujúci zaväzuje odovzdať kontaktnej osobe vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.9.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

#### **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

5.1.

Ponúknutá minimálna cena za nehnuteľnosti uvedená v bode 6.1.

5.2.

Účastníci súťaže sú povinní **pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 30,- Eur v hotovosti** v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Šíravskej ulici č. 7 v Bratislave alebo úhradou na účet číslo bankové spojenie: VÚB, a. s., č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062. Originál alebo kópiu potvrdenia alebo výpisu z účtu o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci

súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky, alebo k súťažnému návrhu podanému elektronickou formou. Táto náhrada sa účastníkovi nevracia.

5.3.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

5.4.

Účastníci sú povinní **predložiť čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že **účastník nemá záväzky po splatnosti voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako predávajúcemu a na území Slovenskej republiky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, , nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.**

5.5.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6.

Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8.

Súťažný návrh môže byť doručený dvoma spôsobmi v závislosti od výberu súťažiaceho:

- cez elektronickú stránku,

- alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a to osobne do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností na Vážskej 34 v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“** odo dňa vyhlásenia súťaže **od 01.07.2024** do termínu ukončenia vyhlásenia súťaže **do 19.07.2024 do 10,00 hod.** V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5.9.

**Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk) alebo osobne prevziať ako aj nahliadnuť do znaleckého posudku, snímky z katastrálnej mapy, listu vlastníctva v termíne od **01.07.2024 do 17.07.2024** na pracovisku na Poľnohospodárskej 27B, 1.p, číslo dv. 8, miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, 821 07 Bratislava v termíne po vzájomnej telefonickej dohode s kontaktnými osobami.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční na základe predchádzajúceho osobného alebo telefonického dohovoru. Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať od **01.07.2024 do 17.07.2024** vo vopred dohodnutom termíne (s **prihliadnutím na obdobie školských prázdnin v predmete prevodu – uzatvorenie objektu**) s kontaktnou osobou uvedenou v bode 3.

5.10.

Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa budú obálky so súťažnými návrhmi otvárať a vyhodnocovať členmi súťažnej komisie zloženej z poslancov miestneho zastupiteľstva do 7 pracovných dní od skončenia súťaže na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Pri otváraní obálok je vylúčená prítomnosť podávateľov súťažných návrhov. Všetky návrhy podané do OVS zverejní vyhlasovateľ do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

5.11.

V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky výšky kúpnej ceny, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený a vybraný podľa ďalších kritérií komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

5.12.

Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorému bolo pridelené poradie číslo 1, bude bezodkladne vyrozumený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzve víťaza súťaže k podpísaniu kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude uhradená na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

5.13.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž.** O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Vyhlasovateľ súťaže zverejní informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.

5.14.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. O odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ písomné oznámenie uchádzačom do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.15.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.16.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

5.17.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení a podpísaný účastníkom súťaže. Účastník súťaže je povinný k súťažnému návrhu priložiť požadované prílohy.

5.18.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

## **6. Kúpna cena:**

6.1. Minimálna ponúknutá výška za stavbu a pozemok pod stavbou a príslužiaci dvor je **2 970 000,- Eur.**

## **7. Kritériá vyhodnocovania súťaže:**

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov OVS:

7.1. Najvyššie ponúknutá cena za odkúpenie nehnuteľností, minimálne však ako je stanovená v bode 6.1. pri splnení ostatných stanovených súťažných podmienok.

7.2. **Budúci vlastník sa v súťažnom návrhu zaviazá a následne kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania:**

- v lehote do 3 rokov od uvoľnenia objektu súčasným nájomcom vybuduje a zhodnotí predmetný objekt s vložením vlastných investícií v celkovej záväznej výške 5 mil. Eur,
- termín začatia výstavby najneskôr do 12/2025,
- najneskôr do 6 mesiacov po kolaudácii požiada o zaradenie strednej školy do siete na základe príslušných povolení Bratislavského samosprávneho kraja,



- v lehote do 4 rokov vybuduje formou prístavby 2 nové telocvične a školský športový areál s bežeckou oválnou dráhou, s multifunkčným ihriskom a 20 parkovacích miest na svojom pozemku pre účely parkovania zamestnancov školy,
- tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 100 000,00 Eur a predkupným právom,
- mestská časť bude mať po dobu 10 rokov od účinnosti zápisu vkladu vlastníckeho práva predkupné právo na predmet prevodu v prípade, že nový vlastník by nerealizoval rekonštrukciu objektu a vlastníctvo k nehnuteľnostiam – aj jednotlivu stavbu alebo pozemok - by chcel previesť na iného vlastníka,
- uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena povinnosti strpieť zachovanie druhu stavby (budova pre školstvo - stredná škola, resp. spojená škola), v prospech MČ ako oprávnenej z vecného bremena po dobu 20 rokov,
- prevezme všetky zmluvné záväzky voči súčasnému nájomcovi nebytových priestorov v objekte - spoločnosti Edux s. r. o., Bratislava, IČO: 52 560 813, za podmienok stanovených v zmluve o nájme ev. č. MČ: 26/2020 zo dňa 27.2.2020 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 do ukončenia zmluvného vzťahu do 31.08.2025, na nájom pozemku ev. č. MČ: 110/2020 zo dňa 28.08.2020.

#### **8. Zábezpeka:**

Účastník súťaže, ktorý bude vybraný súťažnou komisiou a vyhodnotený ako prvý v poradí je povinný:

- 8.1. Na základe výzvy zložiť do 7 pracovných dní od doručenia výzvy finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume 10 000,00 Eur prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže:  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
číslo účtu (IBAN): SK 30 0200 0000 0000 04424062  
variabilný symbol: 5012.
- 8.2. O tomto prevode predloží spolu doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi súťaže bude **suma zábezpeky započítaná do kúpnej ceny v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy.**
- 8.3. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

V Bratislave, dňa .....

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
**s t a r o s t a**  
**mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**



Tlačivo záväznej ponuky

## S Ú Ť A Ž N Ý N Á V R H

V rámci vyhlásenej súťaže formou obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom:

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava,  
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti  
IČO: 603 295, DIČ: 2020840118.**

na predaj nehnuteľností zo dňa ..... podávam tento záväzný súťažný návrh  
na uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

### Čl. I

#### Identifikačné údaje uchádzača

#### Uchádzač (vybrať a doplniť vyhovujúci):

##### I.

Obchodné meno: .....  
zastúpený: .....  
adresa sídla: .....  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....  
oddiel: ....., vložka č. ....  
IČO: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu z ktorého bude uhradená kúpna cena: .....  
číslo telefónu: ..... e-mail: .....  
**(platí pre právnickú osobu)**

##### II.

Obchodné meno: .....  
zastúpený: .....  
adresa sídla: .....  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu .....  
číslo živnostenského registra: .....  
IČO: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu z ktorého bude uhradená kúpna cena: .....  
číslo telefónu: ..... e-mail: .....  
**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

### III.

Meno a priezvisko, titul: .....  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
adresa trvalého pobytu: .....  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu z ktorého bude uhradená kúpna cena: .....  
číslo telefónu: ..... e-mail: .....  
**(platí pre fyzickú osobu)**

### Čl. II Predmet súťaže

Predaj nehnuteľnosti:

- **stavba na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, o zastavanej ploche 1171 m<sup>2</sup>,
- **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušenstvom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa,

pre účely zriadenia strednej školy, resp. spojenej školy.

### Čl. III Návrh výšky kúpnej ceny

Návrh kúpnej ceny za obidve nehnuteľnosti - stavbu a pozemok pod stavbou a príslušenstvom pozemku - dvor, ktorá nemôže byť nižšia ako je minimálne určená výška **2 970 000,- Eur**.

**Ponúkaná cena za kúpu stavby aj pozemku celkom:** ..... Eur

slovom: ..... Eur.

### Čl. IV Ostatné ustanovenia – čestné prehlásenie

Ako účastník vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže týmto prehlasujeme:

1. Prihlásením do súťaže **akceptujeme stanovené zmluvné podmienky v súlade s vyhlásenou súťažou** v zmysle kritérií OVS bod 7.
2. Berieme na vedomie, že v prípade, ak budeme víťazom súťaže, bude celá kúpna cena zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Súhlasíme so spracovaním všetkých údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.
4. Zaväzujeme sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správnych poplatkov

4. Zaväzujeme sa uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zriadenie predkupného práva, vecného bremena, prípadne za urýchlenie vkladu do katastra nehnuteľností. Príslušný správny poplatok sa kupujúci zaväzuje odovzdať kontaktnej osobe vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. V prípade podania súťažného návrhu ako osoba oprávnená podnikat' na základe živnostenského oprávnenia alebo ako fyzická osoba, v deň podania súťažného návrhu som dovŕšil(-a) 18 rokov.
6. Nemáme záväzky po splatnosti voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako predávajúcemu a na území Slovenskej republiky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, spoločnosť nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči účastníkovi súťaže nie je vedené žiadne exekučné konanie.
7. Pred podaním súťažného bola uhradená paušálna nevratná náhrada vo výške 30,- Eur na účet vyhlasovateľa súťaže. V prílohe prikladám potvrdenie o úhrade.
8. Beriem na vedomie, že v prípade vyhodnotenia tohto súťažného návrhu ako víťazného, uhradíme v stanovenej lehote 10 000,- Eur ako finančnú zábezpeku, ktorá bude v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu odpočítaná z úhrady kúpnej ceny.

V ..... dňa .....

.....  
Podpis a pečiatka  
uchádzača, resp. oprávnenej osoby  
konat' za uchádzača

**Povinné prílohy súťažnej ponuky:**  
Potvrdenie o úhrade paušálneho poplatku.



## Dôvodová správa

Nehnutelnosti - stavba na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a pozemku registra „C“ KN par. č. 3606 – vo výmere a prináležiacom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>, z toho pod stavbou vo výmere 1171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“), evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa. Budova je druhom stavby určenej pre školstvo, vzdelávanie a výskum. Celková vnútorná výmera pre nájom je 891 m<sup>2</sup>, mimo pôvodne služobného trojizbového bytu, ktorý je vo výmere cca 60 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha celého objektu je 1171 m<sup>2</sup>. Objekt je jednopodlažný so vstupom od Vážskej ulice v Bratislave. MČ získala budovu na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva od hlavného mesta zo dňa 7.1.2011 pre účely výchovnovzdelávacie, ktorá bola pôvodne využívaná od roku 1977 po výstavbe ako materská škola. Časť tejto stavby bola pôvodne určená ako služobný dvojizbový byt, neskôr zväčšený na trojizbový, v ktorom doteraz býva nájomca na základe pôvodnej uzatvorenej zmluvy s MČ.

Predmetnú stavbu užíva na základe uzatvorenej zmluvy od 1.7.2020 do 31.08.2025 súčasný nájomca Edux s. r. o. Bratislava, IČO: 52 560 813 na školské a vzdelávacie účely žiakov prvého až štvrtého ročníka osemročnej formy štúdia.

Samotný objekt na Vážskej 34 napriek čiastočným úpravám pôvodného nájomcu (od r. 2005-2020) Slovenské gymnázium ako aj súčasného nájomcu od roku 2020 (tí istí konatelia oboch spoločností) je v dosť nevyhovujúcom až havarijnom technickom stave. Objekt nie je zateplený, strecha preteká na viacerých miestach, okná boli vymenené len v priestore bývalého služobného bytu, elektroinštalácia nepostačuje kapacitne pre potreby intenzívneho využitia. Aj keď je to stavba slúžiaca na školské účely, nemá k dispozícii priestory telocvične, resp. nejaké iné vhodné priestory či jedáleň na prípravu stravy, výdaj stravy je len formou donášky.

Školské výchovno-vzdelávacie zariadenia spolu so špeciálnymi výchovnými zariadeniami, školskými zariadeniami výchovného poradenstva a prevencie a školskými účelovými zariadeniami podľa § 112 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov tvoria sústavu školských zariadení. Školy zaradené do siete škôl a školských zariadení podľa osobitného predpisu, ktoré zabezpečujú výchovu a vzdelávanie poskytujúcich na seba naväzujúce stupne vzdelania tvoria sústavu škôl.

**Sústavu stredných škôl tvoria: stredná odborná škola, gymnázium, konzervatórium.**

**Mestská časť vzhľadom k nedostatočným kapacitným možnostiam má záujem, aby daný objekt bol v rámci školských výchovno-vzdelávacích zariadení v budúcnosti výlučne využívaný pre účely strednej školy, resp. spojenej v danom území.**

MČ má záujem, aby predmetná stavba tak ako doteraz slúžila aj naďalej pre výchovnovzdelávacie účely, ale nemá dostatočné finančné prostriedky na realizáciu obnovy a takmer nutnej kompletnej rekonštrukcie objektu, ktorý by spĺňal predpoklady pre tento účel. Z tohto dôvodu MČ navrhuje odpredať objekt výlučne na školské účely s tým, že nový vlastník by prevzal všetky zmluvné záväzky voči súčasným nájomcom školských priestorov ako aj bytu, MČ by mala vecné predkupné právo k danej nehnuteľnosti na LV po dobu 10 rokov.

Nový majiteľ by zrekonštruoval celý objekt zveľadil nielen po technickej stránke, ale vytvorili by sa podstatne lepšie podmienky samotného štúdia a vzdelávacieho procesu. Nový vlastník by zároveň uhradil kúpnu cenu za stavbu aj pozemok, ktoré by následne MČ mohla použiť na rekonštrukciu iného nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Výška príjmov z úhrad nájomného od súčasného nájomcu NP v objekte je ročne 12 477,00 Eur a regulované nájomné z prenájmu 3-izb. bytu.

Predložený návrh súťažných podmienok na vyhlásenie OVS je nastavený tak, aby v prípade schválenia víťaz súťaže mal dostatočný časový priestor po podpise kúpnej zmluvy, vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra, zmluvy o zriadení vecného bremena na prípravu projektov na vykonanie rekonštrukcie a následne stavebného povolenia po ukončení nájomného vzťahu so súčasným nájomcom po 01.09.2025 a objekt zrekonštruoval, ale aj na základe povolení začal prevádzkovať školu.

Mestská časť predložila pôvodne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vyhlásenie OVS formou nájmu tejto stavby.

Uznesením č. 143/VIII/2024 zo dňa 13.02.2024 Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Vrakuňa schválilo súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby na Vážskej 34 v Bratislave. Súťaž bola vyhlásená od 21.02.2024 do 20.03.2024. Súťažné podmienky boli zverejnené na [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk), v Hospodárskych novinách a v denníku SME a na sociálnych sieťach spravovaných mestskou časťou. O vyhlásení súťaže bol písomne upovedomený aj súčasný nájomca objektu, ktorý má priestory v nájme do 31.8.2025.

Do súťaže sa nikto v stanovenom termíne neprihlásil, ani žiadny uchádzač nepožiadaval o obhliadku predmetného objektu.

Nakoľko MČ má záujem o vykonanie komplexnej rekonštrukcie daného objektu, ktorý je v dost' zlom technickom stave a na území MČ zabezpečil kvalitnejšie podmienky na výučbu žiakov či študentov, predkladá na rokovanie MZ návrh na schválenie zámeru na predaj tohto objektu formou obchodnej verejnej súťaže.

# UZNESENIA KOMISIÍ

## Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, dňa 05.06.2024

### Uznesenie č. 5 zo dňa 05.06.2024

Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

- 1/ v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušiacom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
- 2/ v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
- 3/ v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
- 4/ účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B / 2. tohto uznesenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- 1) Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.
- 2) Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:

- 10 % z predajnej sumy Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,
- 1 000 000,00 € odvieť do rezervného fondu na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume do 1 000 000,00 €, a to:
  - vybudovanie športoviska v areáli základnej školy na Žitavskej ulici (bežecká dráha v areáli ZŠ Žitavská) v predpokladanej cene 373 368,00 €,
  - rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € (na základe kontroly BOZP),
  - rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,
  - rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,
  - rekonštrukcia sociálnych zariadení v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,
  - rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kriková vo výške 30 000,00 €,
  - rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,
  - obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Širavská 25 000,00 €,
  - obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kriková 25 000,00 €,
  - rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,
  - rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác vo predpokladanej výške cca 37 538,00 €,
- zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:

- obnova a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,
- *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplatenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
- *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*
  
- realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku v predpokladanej cene do 200 000,00 €,
  
- obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:
  - ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m<sup>2</sup> v sume cca 50 000,00 €,
  - ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320 m<sup>2</sup> v sume cca do 90 000,00 €,
  - opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

**Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 05.06.2024**

**Uznesenie č. 5/5/2024 zo dňa 05.06.2024**

**Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

**s c h v á l i ť**

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušiacom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, **pre účely zriadenia strednej školy**, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

- 2) v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
- 3) v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
- 4) **účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B / 2. tohto uznesenia,**

B/

**p o ž i a d a ť**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- 1) Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, Vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.
- 2) Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:
  - **10 % z predajnej sumy Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,**
  - **1 000 000,00 € odviest' do rezervného fondu na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,**
  - **na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume do 1 000 000,00 €, a to:**
    - *vybudovanie športoviska v areáli základnej školy na Žitavskej ulici (bežecká dráha v areáli ZŠ Žitavská) v predpokladanej cene 373 368,00 €,*
    - *rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € ( na základe kontroly BOZP),*
    - *rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,*
    - *rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,*



- *rekonštrukcia sociálnych zariadení v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,*
- *rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kríková vo výške 30 000,00 €,*
- *rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,*
- *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Šíravska 25 000,00 €,*
- *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kríková 25 000,00 €,*
- *rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,*
- *rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác vo predpokladanej výške cca 37 538,00 €,*
- **zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:**
  - **obnova a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,**
  - *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplatenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
  - *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*
    - **realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku , vybudovanie parkovacích miest pre návštevníkov lesoparku na Brezovej ul., v predpokladanej cene do 200 000,00 €,**
    - **obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:**
      - **ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m<sup>2</sup> v sume cca 50 000,00 €,**
      - **ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320 m<sup>2</sup> v sume cca do 90 000,00 €,**

- opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zo dňa 04.06.2024**

**Uznesenie č. 5/2024 zo dňa 04.06.2024**

**Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušiacom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušiacom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,
- 2) v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
- 3) v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
- 4) **účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B / 2. tohto uznesenia,**

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

- 1) Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia



súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.

2) Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:

- **10 % z predajnej sumy** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,
- **1 000 000,00 € odvieť do rezervného fondu** na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- **na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume do 1 000 000,00 €, a to:**
  - *vybudovanie športoviska v areáli základnej školy na Žitavskej ulici (bežecká dráha v areáli ZŠ Žitavská) v predpokladanej cene 373 368,00 €,*
  - *rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € (na základe kontroly BOZP),*
  - *rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia sociálnych zariadení v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kríková vo výške 30 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,*
  - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Šíravská 25 000,00 €,*
  - *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kríková 25 000,00 €,*
  - *rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,*
  - *rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác vo predpokladanej výške cca 37 538,00 €,*
- **zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:**

➤ **obnova a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,**

- *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplotenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
- *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*

➤ **realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku v predpokladanej cene do 200 000,00 €,**

➤ **obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:**

- ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m<sup>2</sup> v sume cca 50 000,00 €,
- ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320m<sup>2</sup> v sume cca do 90 000,00 €,
- opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

**Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 05.06.2024**

**Uznesenie č. 37/2024 zo dňa 05.06.2024**

**Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby na Vážskej 34, súpisné číslo 5012 v Bratislave a pozemku pod stavbou a na príslušenstvom dvore registra „C“ KN parc. č. 3606, evidovaných na LV č. 2764, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, pre účely zriadenia strednej školy.**

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní

**odporúča**

**A/ JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi**

1. **schváliť** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku **stavby na Vážskej 34**, súpisné číslo 5012 v Bratislave, druh stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum a **pozemku registra C-KN parc. č. 3606 – pod stavbou a príslušenstvom dvore vo výmere 7171 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa, **pre účely zriadenia strednej školy**, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

2. v prípade, že do OVS sa prihlási len jeden účastník súťaže a po vyhodnotení splní jeho súťažný návrh stanovené kritériá, možnosť uzatvoriť priamo s víťazom súťaže kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom kúpna zmluva bude obsahovať podmienku začatia rekonštrukcie objektu v termíne najneskôr do 31.12.2025 a podmienku spustenia výučbovej prevádzky v termíne najneskôr 01.09.2027,
3. v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany kupujúceho udelenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,00 Eur,
4. **účelové prerozdelenie výnosu z predaja nehnuteľností v zmysle bodu B / 2. tohto uznesenia,**

#### **B/ JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostu**

1. **požiadať** o Zabezpečenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.
2. Po realizácii prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2024 v zmysle bodu A/ 4. tohto uznesenia nasledovne:
  - **10 % z predajnej sumy Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslať Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,**
  - **1 000 000,00 € odviest' do rezervného fondu na krytie financovania investičných a rozvojových projektov v nasledujúcom období, ktorých použitie bude predchádzať schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,**
  - **na modernizáciu a rekonštrukciu areálov a priestorov základných a materských škôl prostriedky v sume do 1 000 000,00 €, a to:**
    - *vybudovanie športoviska v areáli základnej školy na Žitavskej ulici (bežecká dráha v areáli ZŠ Žitavská) v predpokladanej cene 373 368,00 €,*
    - *rekonštrukcia a modernizácia vonkajších chodníkov v areáli ZŠ Rajčianska v sume cca 100 000,00 € ( na základe kontroly BOZP),*
    - *rekonštrukcia a modernizácia elektro rozvodov v časti budovy ZŠ Železničná v sume cca 150 000,00 €,*
    - *rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy Kaméliová s predpokladanými nákladmi 50 000,00 €,*
    - *rekonštrukcia sociálnych zariadení v materskej škole Hnilecká s predpokladanými nákladmi 100 000,00 €,*

- *rekonštrukcia sociálnych zariadení MŠ Kriková vo výške 30 000,00 €,*
- *rekonštrukcia vodovodného rozvodu v materskej škole na Bodvianskej ulici s projektovým rozpočtom 56 311,00 €,*
- *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Šíravska 25 000,00 €,*
- *obstaranie lapača tukov / odlučovača tukov na odlúčenie a zachytávanie tukov, olejov rastlinného a živočíšneho pôvodu z odpadovej vody pre školskú jedáleň v objekte materskej školy Kriková 25 000,00 €,*
- *rekonštrukcia vodovodných rozvodov a sociálnych zariadení knižnice na Toplianskej 5 s projektovým rozpočtom 52 783,00 €,*
- *rekonštrukcia 2. etapy Centra voľného času na Toplianskej 7, dofinancovanie stavebných prác vo predpokladanej výške cca 37 538,00 €,*
- **zostatok z výnosu účelovo prerozdeliť na rozvojové projekty v mestskej časti:**
  - **obnova a rekonštrukciu verejných detských ihrísk (vrátane nových herných prvkov) a výbehu pre psov s očakávanými nákladmi do 300 000,00 €,**
  - *doplnenie väčších zostáv na stávajúce ihriská, tienenie niektorých pieskovísk, oplatenie pieskovísk, výmena poškodených prvkov na ihriskách, obnova ihriska v areáli knižnice, obnova parku pred Centrom voľného času,*
  - *vybudovanie voľného výbehu pre psov v Lesoparku v zmysle schválenej štúdie rozvoja v Lesoparku,*
    - **realizácia 3. etapy rekonštrukcie chodníkov a vybudovanie nových vo Vrakunskom lesoparku v predpokladanej cene do 200 000,00 €,**
    - **obnova a rekonštrukcia komunikácií v havarijnom stave na území mestskej časti v predpokladanej cene do 190 000,00 € v členení:**
      - **ul. Orchideová od Priehradnej po Platanovú - nový povrch 1. etapa, 690 m<sup>2</sup> v sume cca 50 000,00 €,**
      - **ul. Borovicová od Skorocelovej po Šípovú - obnova povrchu 2. etapa 1320 m<sup>2</sup> v sume cca do 90 000,00 €,**
      - **opravy ciest (Egrešová, Majerská záhrady, Píniová, Rajecká 34 - oprava parkovísk) v sume cca 50 000,00 €.**

**Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa  
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 29.5.2024  
 Čas vyhotovenia : 15:52:57  
 Údaje platné k : 28.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3606	7171	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5012	3606	11	MŠ-Vážska 34		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa  
Ref. Správy nehnuteľného majetku  
Šíravská 7  
821 07 Bratislava

Váš list č/zo dňa  
29.04. 2024

Naše číslo  
ÚPI/3537/7098/2024/HAN

Vybavuje/linka  
Ing. Hanková/40204881

Bratislava  
30. 04. 2024

VEC

Územnoplánovacia informácia

pozemok reg. „C“ parc. č.: 3606, druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7171 m<sup>2</sup>  
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

katastrálne územie: Vrakuňa  
lokalita: Vážska ulica v Bratislave

Záujmový pozemok sa nachádza v území, ktoré definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov ako územia občianskej vybavenosti s kódom 202- občianska vybavenosť lokálneho významu s podmienkami a spôsobom využitia plôch uvedenými v regulačnom liste 201 ( v prílohe).

Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie funkčnej plochy s kódom 202 definované ako stabilizované.

#### Podmienky funkčného využitia plôch

Územie občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

##### Prevládajúce

- Zariadenia administratív, správy a riadenia
- Zariadenia školstva
- Zariadenia kultúry
- Zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- Zariadenia cirkvi
- Zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

#### Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

TELEFÓN  
02/45522079, 02/45520574  
02/45522154, 02/40204811

FAX  
02/45257984  
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB, a.s.  
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295  
DIČ:2020840118

web: [www.vrakuna.sk](http://www.vrakuna.sk)  
e-mail: [podatelna@vrakuna.sk](mailto:podatelna@vrakuna.sk)

- Bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- Integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- Zeleň líniovú a plošnú
- Vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu

- Bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- Zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- Účelové zariadenia verejnej správy a štátnej správy
- Zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

#### Nepripustné

- Zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- Bývanie v rodinných domoch
- Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- Autokempingy
- Areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- Skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- Stavby na individuálnu rekreáciu
- Zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

*Táto informácia je vydávaná na žiadosť. Nenahrádza územnoplánovaciu informáciu Hlavného mesta SR Bratislavy, nie je záväzným stanoviskom k investičnej činnosti a nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydávané hlavným mestom SR Bratislava ako dotknutým orgánom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení. Nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia, povolenia a stanoviská vydávané podľa osobitných predpisov.*

Mestská časť  
Bratislava  
Ša  
821 07

JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta

CO: spis







## Názov

# OBJEKT VÁŽSKA 34

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

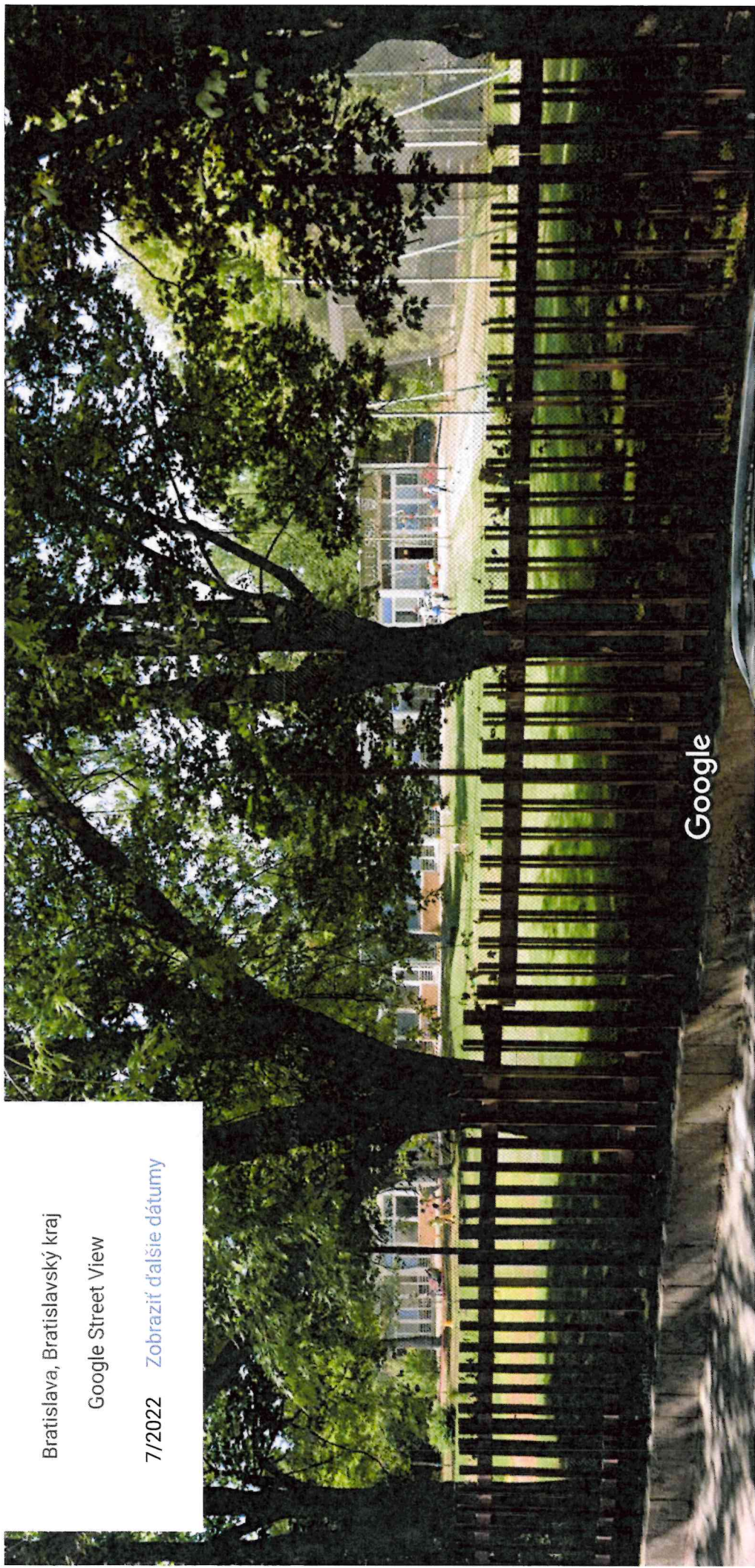






16 Žitavská

Bratislava, Bratislavský kraj  
Google Street View  
7/2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Vytvorenie snímky: 7/2022 © 2024 Google

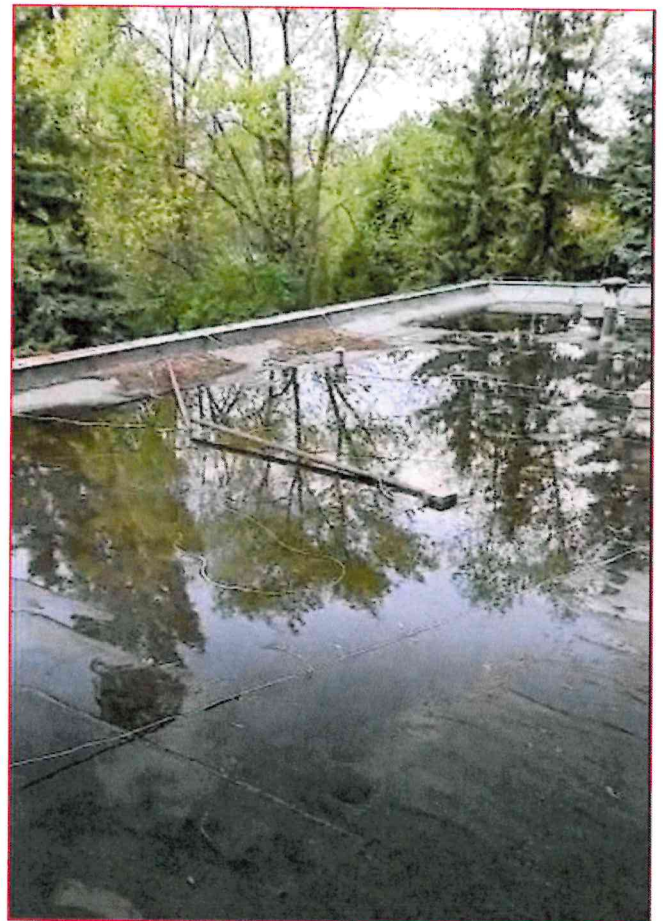
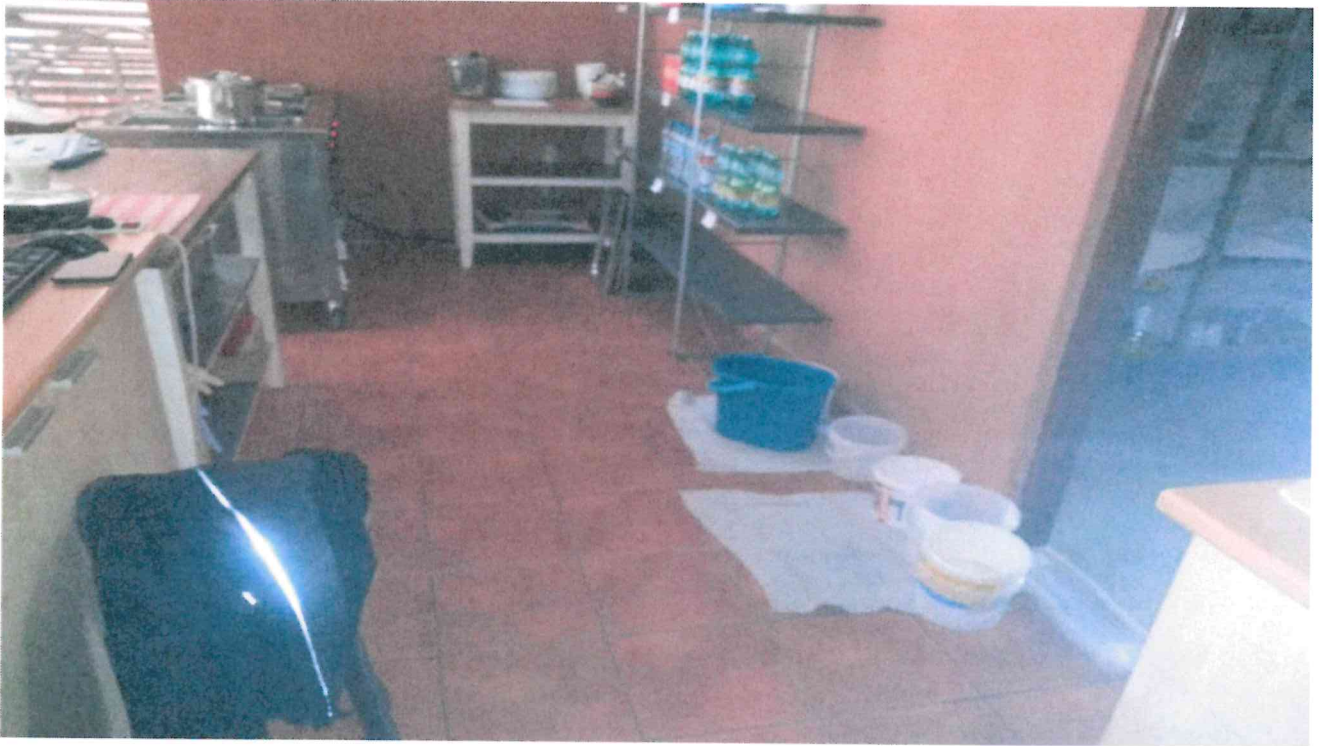




**Pozemok parc. č. 3606 na Vážskej 34 v Bratislave – školský dvor**

**Stav k 18.5.2020**





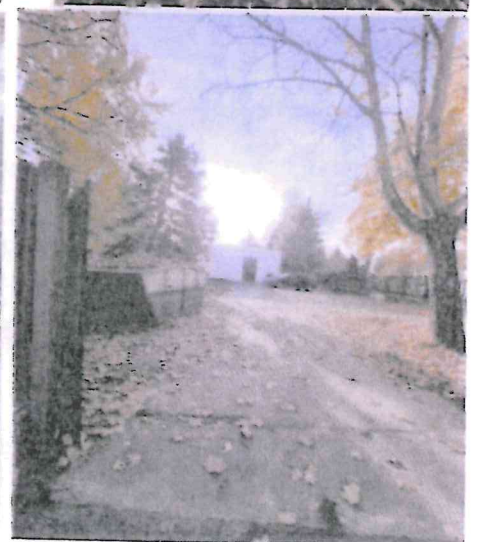
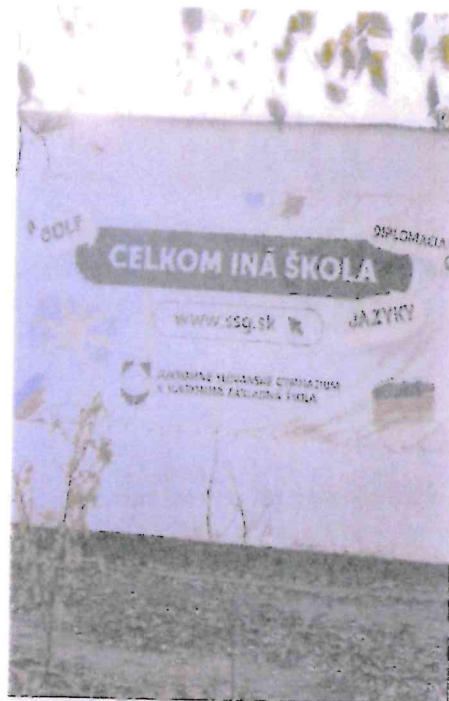
**Objekt Vážská 34 v Bratislave, rok 2021**





**Objekt Vážská 34 Bratislava - rok 2021**





Objekt na Vážskej 34 v Bratislave v pôvodnom stave od r. 1977 Bratislava

**Znalec :** Ing.Eva Hulalová, Žitná 3, 831 06 Bratislava, mob. 0903 754 487, E-mail : evahulalova@gmail.com  
znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti

**Zadávateľ :** Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

**Číslo objednávky :** objednávka zo dňa 29.04.2024

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 01/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – budovy pre školstvo súp.č. 5012 (MŠ-Vážska 34) s príslušenstvom a pozemku parc.č. 3606 k.ú. Vrakuňa, nachádzajúcich sa na Vážskej ulici, v Bratislave - mestskej časti Vrakuňa, okr. Bratislava II.

Počet listov (z toho príloh): 32 (12 A4)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

infraštruktúry pozemku		
$k_z$		
koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
$k_R$		
koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,05 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	3,7800
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,7800$	250,95 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{MJ} = 7 171,00 \text{ m}^2 * 250,95 \text{ €/m}^2$	1 799 562,45 €

**III. ZÁVER****1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty budovy pre školstvo súp.č. 5012 (MŠ-Vážska 34) s príslušenstvom a pozemku parc.č. 3606 k.ú. Vrakuňa, nachádzajúcich sa na Vážskej ulici, v Bratislave - mestskej časti Vrakuňa, okr. Bratislava II pre účel plánovaného prevodu nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 18.05.2024, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Budova pre školstvo súp.č. 5012	1 118 510,72
Plot	33 952,90
NN prípojka	666,26
Vodovodná prípojka	2 415,80
Vodomerná šachta	1 914,26
Kanalizačná prípojka	2 054,37
Plynová prípojka	639,15
Spevnené plochy	8 301,64
<b>Pozemky</b>	
Pozemok - parc. č. 3606 (7 171 m <sup>2</sup> )	1 799 562,45
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>2 968 017,56</b>



Všeobecná hodnota zaokrúhlene

2 970 000,00

Slovom: Dvamiliónydeväťstosedemdesiatisíc Eur

V Bratislave dňa 18.5.2024



Hulalová

## IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2764 - čiastočný, k.ú.Vrakuňa
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Rozhodnutie - Povolenie na predčasné užívanie stavby "Materská škola 120 obj.č.I -118"
4. Územnoplánovacia informácia
5. Situácia
6. Pôdorys 1.NP
7. Fotodokumentácia