

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 25.06.2024

Bod č. 17

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloku 1,2 a 4A

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Vypracovala: Ing. Jana Hanková, v. r.
vedúca stavebného úradu

Mgr. Ondrej Volek, v. r.
referát právny a verejného obstarávania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Uznesenia z komisií

Jún 2024

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ súhlasí

s návrhom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Horné diely – bloku 1,2 a 4A.“

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Horné diely.“
2. Zabezpečiť stanovisko Železnice Slovenskej republiky k výstavbe rodinných domov v ochrannom pásme a po jeho doručení informovať komisiu s jeho znením.

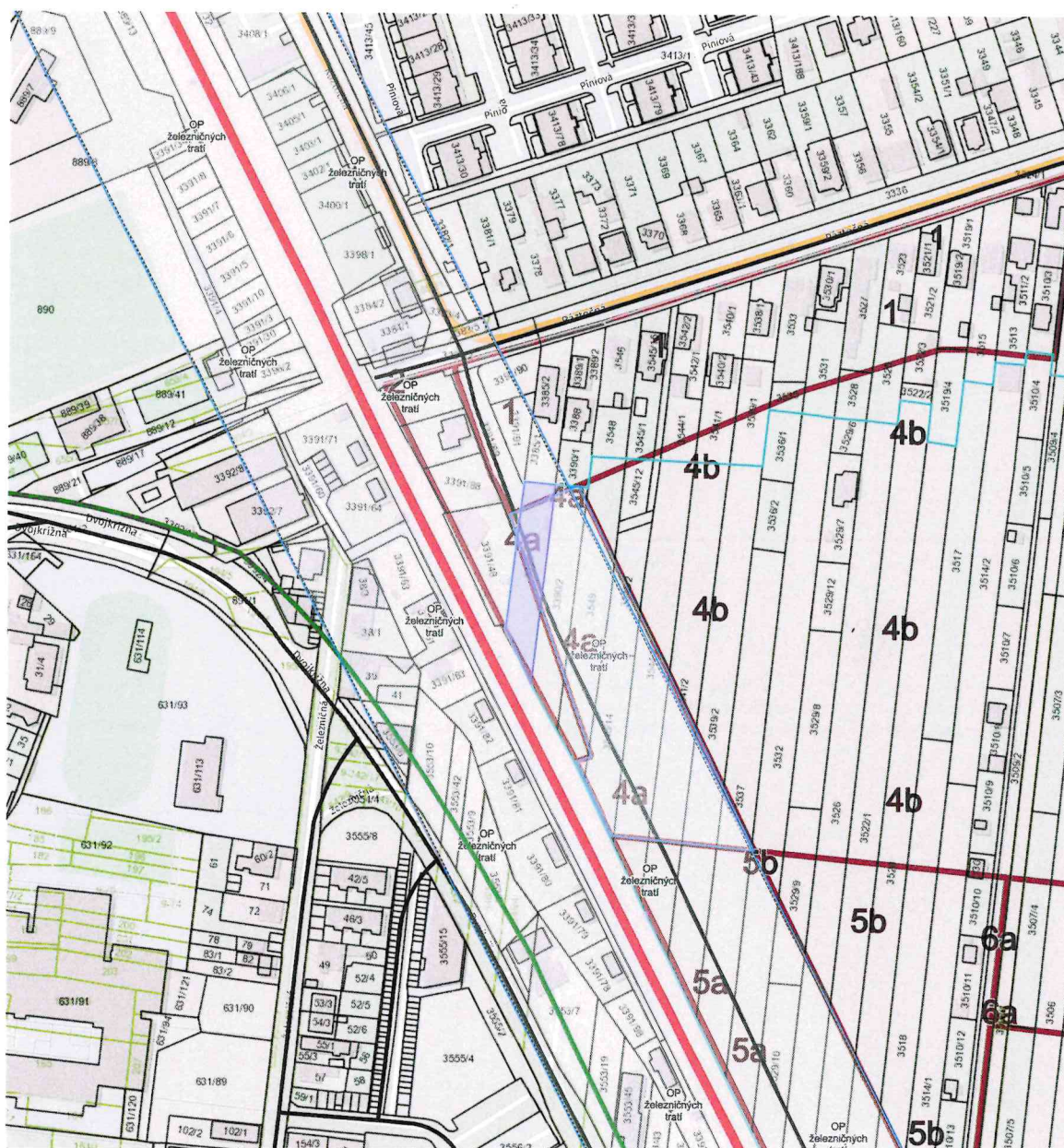
Dôvodová správa

Predmetom schvaľovania je návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu zóny Horné Diely, konkrétne stavebného bloku 1,2 a 4A.

Územný plán zóny Horné diely bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 534, 535 v roku 2005. V roku 2021 boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Horné diely.

Na základe podnetov obyvateľov Bratislava-Vrakuňa v zóne Horné diely, najmä na základe žiadosti Ivety Zúbekovej a Rastislava Zúbeka, ktorí vlastnia pozemky parc. č. 3385/1, 3385/2 a 3386 reg. „C“, k. ú. Vrakuňa sa predkladá návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu. V zmysle Územného plánu zóny Horné diely z roku 2005 v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2021 (ďalej ako „ÚPN Z Horné diely“) je navrhovaná komunikácia funkčnej triedy C1, ktorá pretína parc. č. 3386 a v danej trase uvažuje s prevádzkou MHD a s umiestnením konečnej zastávky pre autobusy s odstavňými pruhmi pozdĺž komunikácie, a zároveň v predmetnom území navrhuje trafostanicu, ako aj ostatné inžinierske siete. Obyvatelia dotknutých parciel nesúhlasia s plánovanou komunikáciou funkčnej triedy C1 a s umiestnením trafostanice v danom území a požadujú uvedené z ÚPN Z Horné diely vypustiť.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zóny a jej zmien a doplnkov je v kompetencii mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ako orgánu územného plánovania, v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v neskorších predpisoch a schválením návrhu na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely v miestnom zastupiteľstve by sa začal proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

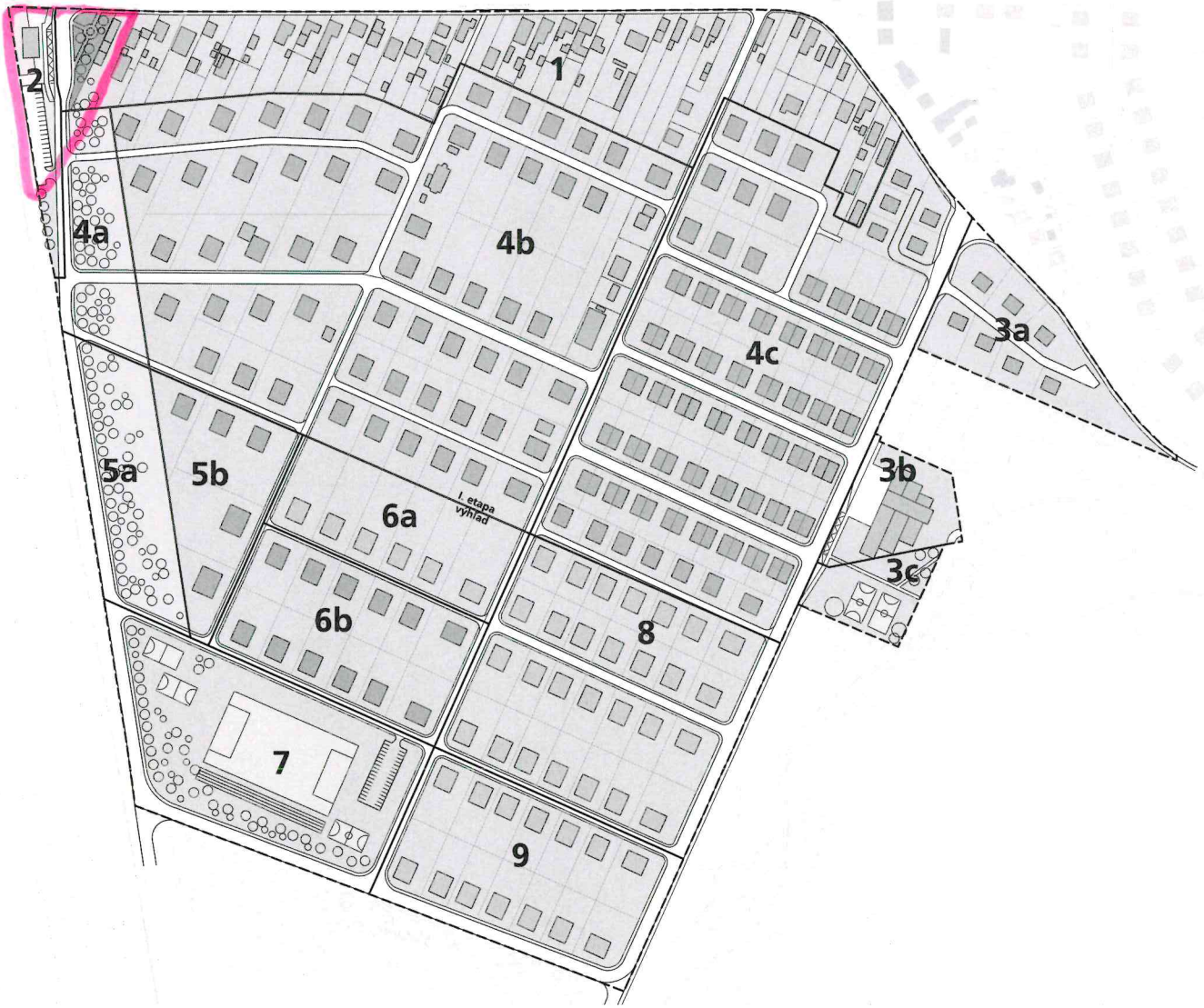
ÚP zóny Horné Diely - reg. bloky ZaD 1: objekt (1)

regulácia 4a
dokument

ochranné pásma: objekt (1)

popis OP železničných tratí

parcela C č. 3386



PŮVODNÍ LEGENDA

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH
 Městská část
VRAKUNA
 ZMĚNY A DOPLNKY Č. 1
 ÚPN ZÓNY HORNÉ DÍLY

LEGENDA ZAD 1

- HRANICE ŘEŠ. ÚZEMÍ ZMĚNY A DOPLNKY Č.1
- HRANICE STÁVĚNÝCH BLOKŮ
- 1 OBLA STÁVĚNÝCH BLOKŮ

- MUNICIPÁLNÍ HRANICE PODZEMÍ
- OBLETKY EXISTUJÍCÍ
- OBLETKY NÁVRHOVĚ ROZHOŘNÉ DÍLY
- OBLETKY NÁVRHOVĚ OBDOBNA VYSÁVEJÍCÍ

- OBLETKY NÁVRHOVĚ ROZHOŘNÉ DÍLY / DĚL. VYKÁSEJÍCÍ
- SPORTOVÉ (DETKÉ) HRANICE
- ZELEN
- DOPRAVNÍ KOMUNIKACE

- PRŮBĚ KOMUNIKACE
- ZASTÁNKOVÁNÍ

ZKOTOVITEC: EKOPLÁN 4.1.9., HL. ŘEŠITEL: doc. Ing. arch. JAROSLAV ČOPLÁK, PH.D., DATUM: 2021, MĚRKA: 1:1000



Uznesenia z komisií

Komisia pre kultúru a šport

Uznesenie č. 8/2024 zo dňa 04.06.2024

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloky 1 a 4A.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- o stanovisko Železnice Slovenskej republiky.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančnej a podnikateľskej

Uznesenie č. 8 zo dňa 05.06.2024

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloky 1 a 4A.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ zobrat' na vedomie

návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloku 1 a 4A.

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o stanovisko Železníc Slovenskej republiky k územnému plánu Horné diely.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy

Uznesenie č. 8/5/2024 zo dňa 05.06.2024

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloky 1 a 4A.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ súhlasiť

s návrhom na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloku 1 a 4A.

B/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

o obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Horné diely

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 6 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie č. 9/5/2024 zo dňa 05.06.2024

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu zóny Horné diely – bloky 1 a 4A.

A/ **požiadat'**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

- zabezpečiť stanovisko ŽSR k výstavbe rodinných domov v ochrannom pásme a po jeho doručení informovať komisiu s jeho znením.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0
