

# **Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 10.02.2026

## **BOD č. 11**

**Zámer predaja pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, k. ú. Vrakuňa; formou obchodnej verejnej súťaže**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedný:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** Mgr. Ondrej VOLEK, v. r.  
vedúci odboru právneho a správy majetku

### **MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Uznesenia komisií

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

### **A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 zámer na predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa a to formou obchodnej verejnej súťaže,

### **B/ žiada**

#### **JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb so súpisnými č. 14533 a 14535 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a predkupným právom.
3. Predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

### **C/ ruší**

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 61/VI/2019 zo dňa 16.09.2019.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) je vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa.

Predmetné pozemky spolu so stavbami na Ihličnatej ulici v Bratislave v súčasnosti slúžia ako areál strediska verejnoprospešných služieb. Uznesením č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nájom predmetných pozemkov za účelom vybudovania verejného parku v rámci rozsiahlej investičnej výstavby na Amarelkovej ulici v Bratislave spoločnosti Malý Dunaj Development, s.r.o., Farebná 2461/22 821 05 Bratislava, IČO: 50 852 230 na 30 rokov za cenu nájmu v sume 1,- Eur/ rok, za podmienok vloženia hodnoty investícií na odstránenie všetkých stavieb nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch, vybudovania parku a vybudovania nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 274/XV/2025 zo dňa 17.06.2025 schválilo zmenu uznesenia č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 v časti A/ bod 3., v ktorom zmenilo vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb a to na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Do dnešného dňa nebola uzavretá nájomná zmluva so spoločnosťou Malý Dunaj Development, s.r.o., z dôvodu že spoločnosť nedisponuje právoplatným stavebným povolením a preto mestská časť navrhuje zrušiť pôvodné uznesenie č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 a schváliť zámer predaja obchodnou verejnou súťažou s podmienkou odstránenia stavieb na predmetných pozemkoch a vybudovania verejného parku s tým, že získané finančné prostriedky sa použijú na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Z celkovej výmery predmetných pozemkov (1453 m<sup>2</sup>) sa v ochrannom pásme čističky odpadových vôd nachádza približne 1164 m<sup>2</sup>, t. j. 80,11 % územia, kde sa nepovoľuje bytová výstavba, športovo - rekreačné, školské, predškolské a zdravotnícke zariadenia. Podmienky využívania pozemkov v ochrannom pásme sú upravené v rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. UR/1349/2004/77/Hap-15 z 21.09.2004.

V prípade schválenia zámeru na prevod vlastníctva predmetných pozemkov spolu so stavbami formou obchodnej verejnej súťaže by mestská časť zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty ceny tejto nehnuteľnosti a pripravila súťažné podmienky na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb so súpisnými č. 14533 a 14535 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a predkupným právom.

# Prílohy



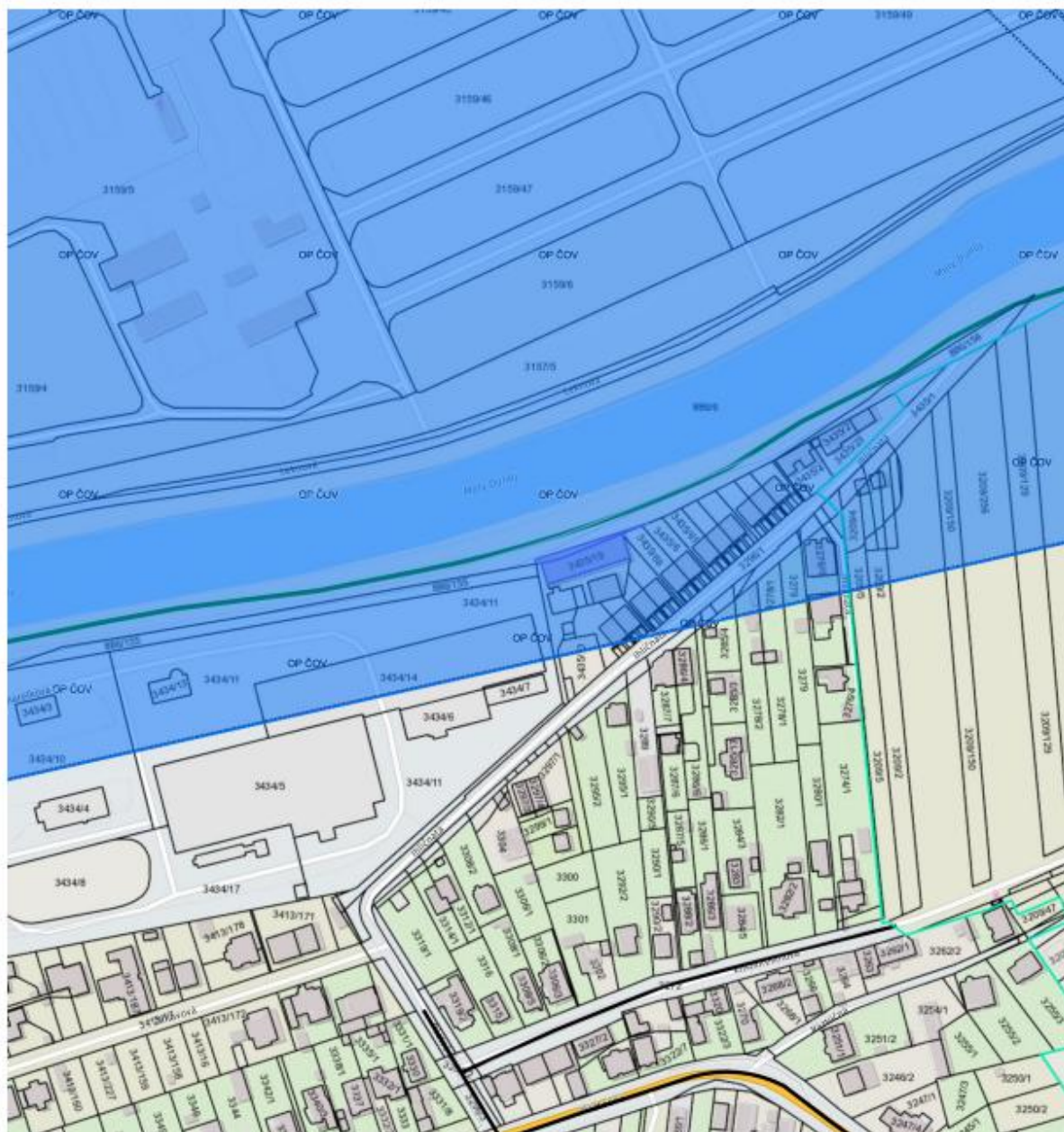
40m





mestská časť  
Bratislava-Vrakuňa

## Objekty



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

ochranné pásma: objekt (1)

## Zelené zvýraznenie



## **Uznesenia komisií**

**Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 19.01.2026**

**Uznesenie č. 4/1/2026 zo dňa 19.01.2026**

**Zámer predaja pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, k. ú. Vrakuňa; formou obchodnej verejnej súťaže**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 zámer na predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa a to formou obchodnej verejnej súťaže,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb so súpisnými č. 14533 a 14535 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a predkupným právom.
3. Predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

**C/ zrušiť**

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 61/VI/2019 zo dňa 16.09.2019.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

**Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 20.01.2026**

**Uznesenie č. 4/2026 zo dňa 20.01.2026**

**Zámer predaja pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m2 na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, k. ú. Vrakuňa; formou obchodnej verejnej súťaže.**

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 zámer na predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m2 na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa a to formou obchodnej verejnej súťaže,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb so súpisnými č. 14533 a 14535 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a predkupným právom.
3. Predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

**C/ zrušiť**

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 61/VI/2019 zo dňa 16.09.2019.

**Počet prítomných: 4**

**Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---

**Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 21.1.2026**

**Uznesenie č. 4/2026 zo dňa 21.1.2026**

**Zámer predaja pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m2 na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, k. ú. Vrakuňa; formou obchodnej verejnej súťaže**



Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

**A/ schváliť**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 zámer na predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m<sup>2</sup> na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa a to formou obchodnej verejnej súťaže,

**B/ požiadať**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

1. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie a stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. V súlade s bodom A/ uznesenia pripraviť súťažné podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom kúpna zmluva bude obsahovať zmluvné dojednania ohľadne vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb so súpisnými č. 14533 a 14535 s tým, že tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou a predkupným právom.
3. Predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

**C/ zrušiť**

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 61/VI/2019 zo dňa 16.09.2019.

**Počet prítomných: 5**

**Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0**

---