

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 10.02.2026

Bod č. 14

**Žiadosť nájomníčky Soni Ochabovej, trvale bytom
Bodvianska 21, Bratislava,
o predĺženie nájmu
v byte č. 18 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava**

Predkladá:

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Mgr. Miroslava Galajdová, v. r.
vedúca odboru školstva, sociálnych vecí a voľnočasových aktivít

Mgr. Iveta Pochlopeňová, v. r.
vedúca referátu sociálnych služieb a nájomných bytov

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisií

Návrh uznesenia

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní

odporúča

starostovi JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi

predĺžiť nájomníčke Soni Ochabovej, trvale bytom Bodvianska 21, Bratislava, dobu nájmu v byte č. 18 na Stavbárskej ulici č. 38 Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú a uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme bytu.

Termín: najneskôr do 27.02.2026

Dôvodová správa

Byt č. 04 na Stavbárskej ulici č. 38, Bratislava-Vrakuňa je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Na základe uznesenia č. 87/2021 Komisie pre kultúru, školstvo, šport a sociálne veci pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bol byt pridelený nájomníčke Soni Ochabovej, trvale bytom Bodvianska 21, Bratislava. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na obdobie s účinnosťou od 01.06.2021 a následne bola predlžovaná dodatkami.

Nájomníčka býva v byte spolu s tromi deťmi. Dňa 04.11.2025 požiadala o predĺženie nájmu predmetného bytu na dobu neurčitú, z dôvodu, že momentálne nemá kde s deťmi bývať.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako vlastník a prenajímateľ k 31.12.2025 neeviduje žiadne nedoplatky. Taktiež neeviduje žiadne sťažnosti na správanie a bývanie od ostatných spoluvlastníkov a nájomcov bytového domu.

Uznesenie komisie

Uznesenie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo č. 62/2026 zo dňa 20.01.2026
Žiadosť nájomníčky Soni Ochabovej, trvale bytom Bodvianska 21
Bratislava, o predĺženie nájmu v byte č. 18 na Stavbárskej ulici č. 38 Bratislava

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní

odporúča

starostovi JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi

predĺžiť nájomníčke Soni Ochabovej, trvale bytom Bodvianska 21, Bratislava, dobu nájmu v byte č. 18 na Stavbárskej ulici č. 38 Bratislava, z doby určitej na dobu neurčitú a uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme bytu.

Termín: najneskôr do 27.02.2026

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0
