

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 10.02.2026

Bod č. 6

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2025

Predkladá: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

Vypracovala: **Ing. Alena Kaňková, v. r.**
miestna kontrolórka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa č. 2/2026

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

Správu č. 2/2026 z kontroly prevodov nehnuteľného majetku v zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2025.

Dôvodová správa

Kontrola bola vykonaná v zmysle v § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Kontrola bola ďalej vykonaná podľa § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „pravidlá“) a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 305/XVII/2025 dňa 18.11.2025.

Správa
o výsledku finančnej kontroly č. 2/2026

Oprávnená osoba:	Ing. Alena Kaňková, miestna kontrolórka
Kontrolovaný subjekt: (povinná osoba)	Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, IČO 00 603 295 (v zastúpení Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa)
Predmet kontroly:	Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Cieľ kontroly:	Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v čase: od 08.01.2026 do 12.01.2026

Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrola bola vykonaná v zmysle v § 18f ods. 1 písm. „i) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov **nehnuteľného majetku** obce, ktorého **všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.** Kontrola bola ďalej vykonaná podľa § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava–Vrakuňa (ďalej len „pravidlá“) a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa číslo 305/XVII/2025 dňa 18.11.2025.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie zákonov a nariadení:

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18f ods. 1 písm. i).
- Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Zákona 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci.
- Zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 120/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 12.12.2023.
- Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2025.

I. LEGISLATÍVNE VYMEDZENIE

1. ZÁKON Č. 138/1991 ZB. O MAJETKU OBCÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Pravidlá na nakladanie s majetkom obcí upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Podľa § 6 zákona o majetku obcí obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce. Správca alebo obec je povinná majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Postup pri prevode vlastníctva majetku obce upravuje ustanovenie § 9a zákona o majetku obcí. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- na základe obchodnej verejnej súťaže,
- dobrovoľnou dražbou alebo,
- priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

O spôsobe prevodu majetku rozhoduje obec na základe svojho uváženia, pričom je povinná vybrať ten spôsob, ktorý je najvhodnejší. Obecné zastupiteľstvo z pohľadu prevodu vlastníckych práv schvaľuje najmä:

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** (tzv. súťažné podmienky), ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) **prevody vlastníctva** nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Obec je povinná **zverejniť zámer** predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod formou verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Ak obec navrhuje priamy predaj majetku, musí zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. To znamená, že obec je povinná zverejniť okrem zámeru predat' svoj majetok aj spôsob jeho predaja.

Priamym predajom môže obec realizovať len prevod vlastníctva svojho majetku, ktorého všeobecná hodnota, stanovená znaleckým posudkom, nie je vyššia ako 40 000 €. Pri prevode majetku obce priamym predajom zákon o majetku obcí neukladá obciam povinnosť vyhlasovať súťažné podmienky a ani neustanovuje kritériá na výber kupujúceho; zákon o majetku obcí ustanovil iba podmienku realizovať predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Obec teda nemôže priamym predajom predat' svoj majetok za cenu nižšiu, než je cena stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu (napr. prevod bytových priestorov), alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,**
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur,

- e) *pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa*, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**.

Prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov musia byť splnené tieto podmienky:

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.*

Skutočnosť, že prevod vlastníctva majetku obce sa realizoval podľa § 9aa ods. 15 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. osobitným zreteľom, je potrebné uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva, a to aj vzhľadom na § 9b zákona o majetku obcí, ktorý zaviedol aktívnu legitimáciu na určenie neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva pre obyvateľov obce v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí.^{1/}

2. ŠTATÚT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY V ZNENÍ DODATKOV Č. 1 AŽ 24 (ďalej len „štatút“)

Štatút obsahuje základné ustanovenia o postavení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Bratislava“) a jej mestských častí, podrobnú úpravu územnej samosprávy patriacej obci a jej mestských častí, podrobné rozdelenie úloh samosprávy Bratislavy a úloh štátnej správy prenesenej na obec zákonom medzi Bratislavu a jej mestské časti, **zásady hospodárenia s majetkom Bratislavy**, podrobnosti o tvorbe a čerpaní rozpočtu Bratislavy a vzťahu k rozpočtom mestských častí, vyobrazenie a používanie symbolov Bratislavy a spôsob udeľovania čestného občianstva Bratislavy, Ceny hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a verejného uznania za zásluhy.

Čl. 80 - Hospodárenie s majetkom Bratislavy ods.:

4. **Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje**
 - a) **prevody vlastníctva** nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,^{2/}
 - b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.
5. K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný **predchádzajúci písomný súhlas primátora**, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.

^{1/} Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

^{2/} Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

II. LEGISLATÍVA V PODMIENKACH MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA

Oblasť hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom vlastným bola v podmienkach povinnej osoby upravená v:

- **Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 120/VII/2023 zo dňa 12.12.2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 15.12.2023.
- **Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.03.2025 (ďalej len „zásady hospodárenia“).

Zásady hospodárenia sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverený do správy, na majetok zverený mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mestskej časti. Zásady hospodárenia bližšie upravujú najmä:

- práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom,
- podmienky zverenia a odňatia majetku,
- nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
- prevody vlastníctva majetku,
- nájom majetku a stanovenie ceny,
- darovanie majetku,
- nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
- nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti,
- majetkovú účasť v obchodných spoločnostiach.

III. OZNÁMENIE O VÝKONE KONTROLY

Listom č. 53/121/2026/MK/AK zo dňa 07.01.2026 podľa ustanovenia § 20 ods. 4 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a podľa čl. VI ods. 1 písm. a) pravidiel bola povinná osoba oboznámená s termínom zahájenia kontroly, cieľom finančnej kontroly a súčasne v súlade s § 20 ods. 1 písm. b) č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a čl. V bod 1 písm. c) pravidiel požiadaná o súčinnosť potrebnú na jej vykonanie.

IV. PREVODY PREROKOVANÉ A SCHVÁLENÉ MIESTNYM ZASTUPITEĽSTVOM MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VRAKUŇA ZA ROK 2025

1. PREDMET PREVODU

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti 18 m² pozemku registra „C“ KN par. č. 2576/3, evidovanom na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, na rohu ulíc Majerská-Hradská v Bratislave, pod predajným stánkom súpisné číslo 8833/7A, evidovanom na LV č. 2829, ktorého vlastníkom je žiadateľ Kiss Jozef.

1.1. Uznesenie č. 256/XIV/2025 zo dňa 15.04.2025 – schválenie zámeru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zámer na realizáciu prevodu vlastníctva v súlade s § 9a) ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 13 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025, zámer na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2576/3-zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pod stavbou - predajným stánkom súpisné číslo 8833/7A o výmere 18 m² ako aj zostávajúcu časť 5 m², ktorý tvorí

prístupovú časť k predmetnému stánku, celkom o výmere 23 m², nachádzajúceho sa na Majerskej ul. v Bratislave v prospech žiadateľa Jozefa Kissa, bytom Majerská 1, 821 07 Bratislava, ako vlastníka stavby evidovanej na LV č. 2829,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva a preložiť na najbližšie rokovanie MZ návrh na schválenie kúpnej ceny a prevodu vlastníctva časti pozemku v súlade s bodom A/.

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

1.2. Znalecký posudok číslo 91/2025 zo dňa 26.10.2025: všeobecná hodnota nehnuteľnosti celkom vo výške 4 850,00 €; 210,80 €/m².

1.3. Predchádzajúci súhlas primátora: listom č. 2731/11041/2025/PSM/DU dňa 07.11.2025 požiadaný primátor hlavného mesta SR Bratislavy o predchádzajúci súhlas k prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 2576/3-zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 1517.

1.4. Schválenie kúpnej ceny a prevodu vlastníctva časti pozemku: ku dňu vypracovania správy nebol návrh na prevod vlastníctva časti pozemku predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

1.5. Kúpna zmluva: nepodpísaná z dôvodu, že ku dňu vypracovania správy nebol návrh na prevod vlastníctva časti pozemku predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

2. PREDMET PREVODU

Návrh súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavby – ubytovne na Čiližskej 3, súpisné číslo 14236 v Bratislave, evidovanej na LV č. 3995 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

2.1. Uznesenie č. 277/XV/2025 zo dňa 17.06.2025 – schválenie zámeru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

v súlade s podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 až 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a), ods. 2 až 7 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predaj nehnuteľného majetku **stavby na Čiližskej 3, súpisné číslo 14236 v Bratislave**, druh stavby – budova ubytovacieho zariadenia, evidovanej na LV č. 3995, k. ú. Vrakuňa, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) s podmienkami a kritériami, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených súťažných podmienok, zverejniť vyhlásenie OVS do dvoch celoslovenských denníkov, vrakunských novín, webových stránok spravovaných mestskou časťou a na úradnej tabuli mestskej časti. V prípade zrušenia súťaže zverejniť informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením a to spôsobom, ktorým boli podmienky OVS vyhlásené.

2. Menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Predseda: Ing. Zuzana Schwartzová, zástupkyňa starostu, poslankyňa, členovia: Mgr. Robert Greizinger, poslanec, predseda Komisie finančnej a podnikateľskej, MUDr. Július Pavčo, poslanec, predseda Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo.

3. Uzatvoriť kúpnu zmluvu priamo s víťazom súťaže.

C/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

rokovat' so SPOKOJNÝM BÝVANÍM, s.r.o, so sídlom Berbravská 31, 821 07 Bratislava o možnostiach ďalšieho využitia nehnuteľného majetku – stavby na Čiližskej 3, súpisné číslo 14 236 v Bratislave.

Príloha k uzneseniu - podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 1 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

2.2. Znalecký posudok číslo 03/2025 zo dňa 04.06.2025: všeobecná hodnota nehnuteľnosti celkom vo výške 852 000,00 €.

2.3. Predchádzajúci súhlas primátora: nevyžadoval sa z dôvodu, že predmetom prevodu bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

2.4. Zverejnenie - vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže: dňa 25.06.2025, s lehotou predkladania ponúk do 31.07.2025.

2.5. Vyhodnotenie a zverejnenie návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže do súťaže v termíne určenom na podanie do 31.07.2025 **nebol doručený žiadny súťažný návrh.**

2.6. Kúpna zmluva: nepodpísaná z dôvodu, že do súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač.

V. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku.

V zmysle § 6 ods. 2 písm. d) zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci nepriamou formou pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, **a to predaj nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu.** Pokiaľ ide o majetok obce, pri jeho predaji za trhovú cenu na základe otvoreného, transparentného a nediskriminačného ponukového konania, nevzniká (nezakladá sa) nárok na minimálnu pomoc. Predaj majetku za cenu nižšiu ako je trhovú, môže predstavovať štátnu alebo minimálnu pomoc. Trhovú cenu je najmenej taká suma, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle predáva na dohodnutý účel rovnaký druh majetku. Táto je určená znaleckým posudkom. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa má v prípade podnikateľských subjektov charakter jednorazovej, nepriamej pomoci. Podľa zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci má obec povinnosť požiadať koordinátora, ktorým je Protimonopolný úrad SR, o stanovisko, či ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie. V prípade, že by pomoc presiahla maximálny strop, mesto musí žiadať aj o stanovisko, či ide o prípustnú formu pomoci a či nepodlieha notifikácii.

Kontrolovaný subjekt pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuplatnil zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci.

VI. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 211/2000 Z. z.)

Podľa § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. povinná osoba **je povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutel'nej veci**, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu:

- meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,
- adresa pobytu alebo sídlo,
- identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.

- 1. Kontrolovaný subjekt nerealizoval žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000 €, t. j. neuplatnil ustanovenia č. 211/2000 Z. z..*
- 2. Kontrolovaný subjekt zverejnil na svojom webovom sídle označenie hnutel'nej veci - Mercedes Benz Axor 1824 spolu s 12 ks kontajnerov v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z., t. j. informácie o dátume prevodu vlastníctva, právny titul ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osoby, ktorá nadobudla tento majetok do vlastníctva, ktorého nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.*

ZÁVER:

Oprávnená osoba skontrolovala schválené uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa za rok 2025 týkajúce sa prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Vykonanou kontrolou a preverení schválených zámerov a prevodov nehnuteľného majetku bolo zistené, že povinná osoba v roku 2025 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000 €.

Správa o výsledku kontroly č. 2/2026 „kontroly prevodov nehnuteľného majetku v zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“ bola kontrolovaným subjektom prevzatá **13.01.2026.**