

Základná škola, Železničná 14, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 10.02.2026

Bod č. 9

**Žiadosť o nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m²
v Základnej škole, Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave za účelom
predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov
a zamestnancov základnej školy**

Predkladá: **Mgr. Andrea Macháčová, v. r.**
riaditeľka školy

Vypracoval: **Mgr. Andrea Macháčová, v. r.**
riaditeľka školy

Mgr. Katarína Beniačová, v. r.
tajomníčka

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Uznesenia komisií

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvorenie zmluvy o nájme na nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 213, blok A/II. poschodie, o celkovej ploche 15 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 8432, evidované na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013, postavenej na pozemku parc. č. 631/91, za účelom nájmu: obchodné účely - predaj zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy, **na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 42,00 Eur/m²/rok**, plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky, odvoz komunálneho odpadu, revízie), so spoločnosťou: MDK group s.r.o., Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava, IČO: 57157821,

B/

ž i a d a

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

Podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Dôvodová správa

Základnú školu, Železničná 14, Bratislava oslovila spoločnosť MDK group s.r.o., Bratislava o umožnenie prenájmu predmetného priestoru za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy. Momentálne je tento priestor prenajímaný na rovnaký účel, no nájomca sa rozhodol svoju činnosť a nájom ukončiť k 28.2.2026. Priestor by tým pádom zostal nevyužívaný a taktiež žiaci a zamestnanci by nemali priestor na nákup občerstvenia a potravinárskych výrobkov počas trvania vyučovania priamo v škole. Uzatvoriť zmluvný vzťah priamo s novým nájomcom je možné v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu (v tomto prípade nájom len na 5 rokov) neprekročí nepresiahne 20 000 Eur.

Navrhnutá výška ceny nájmu je obdobná ako ceny nájmu podobného zamerania v školách a zároveň sa odvíja od poslednej stanovenej ceny, no s miernym navýšením, s ohľadom na infláciu.

Prenajímaný priestor 15 m² x 42 eur predstavuje ročne 630 Eur.

Celkový úhrn nájomného počas doby 5 rokov nájmu predstavuje sumu vo výške 3 150 Eur.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a zároveň aj úhradu platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky, odvoz komunálneho odpadu, revízie).

V prípade záujmu o úpravy priestorov pre potreby prevádzky - vykonanie rekonštrukcie priestorov prevedie len so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady. Predmetné priestory sú momentálne vo vyhovujúcom technickom stave, ale predpokladáme, že nový nájomca bude mať vlastné predstavy o usporiadaní.

Škola je zaradená v projekte „Zdravá škola“, preto aj využitie priestoru na prenájom je za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava II	Bratislava-Vrakuňa	Vrakuňa
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 631/91			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	17. 12. 2025 12:47:23		
Údaje platné k	16. 12. 2025 18:00:00		
		Bez autorizácie	

Uznesenia komisií

Uznesenie Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy č. 2/1/2026 zo dňa 19.01.2026

Žiadosť o nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m² v Základnej škole, Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvorenie zmluvy o nájme na nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 213, blok A/II. poschodie, o celkovej ploche 15 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 8432, evidované na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013, postavenej na pozemku parc. č. 631/91, za účelom nájmu: obchodné účely - predaj zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy, na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 42,00 Eur/m²/rok, plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky, odvoz komunálneho odpadu, revízie), so spoločnosťou: MDK group s.r.o., Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava, IČO: 57157821,

B/ požiadať

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo č. 60/2026 zo dňa 20.01.2026

Žiadosť o nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m² v Základnej škole, Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní odporúča

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvorenie zmluvy o nájme na nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 213, blok A/II. poschodie, o celkovej ploche 15 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 8432, evidované na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013, postavenej na pozemku parc. č. 631/91, za účelom nájmu: obchodné účely - predaj zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej

školy, na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 42,00 Eur/m²/rok, plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky, odvoz komunálneho odpadu, revízie), so spoločnosťou: MDK group s.r.o., Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava, IČO: 57157821,

B/ požiadat'

Mgr. Andreu Macháčová, riaditeľku školy

Podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Termín: po schválení uznesenia

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: ZA: 3 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie Komisie finančnej a podnikateľskej č. 2/2026 zo dňa 21.1.2026

Žiadosť o nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m² v Základnej škole, Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvorenie zmluvy o nájme na nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 213, blok A/II. poschodie, o celkovej ploche 15 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 8432, evidované na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013, postavenej na pozemku parc. č. 631/91, za účelom nájmu: obchodné účely - predaj zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy, na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 42,00 Eur/m²/rok, plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a elektriky, odvoz komunálneho odpadu, revízie), so spoločnosťou: MDK group s.r.o., Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava, IČO: 57157821,

B/ požiadat'

Mgr. Andreu Macháčová, riaditeľku školy

Podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Uznesenie Komisie pre kultúru a šport č. 2/2026 zo dňa 20.01.2026

Žiadosť o nájom nebytového priestoru vo výmere 15 m² v Základnej škole, Železničná 14, súpisné číslo 8432 v Bratislave za účelom predaja zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uzatvorenie zmluvy o nájme na nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 213, blok A/II. poschodie, o celkovej ploche 15 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava, súpisné číslo 8432, evidované na LV č. 2764 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zverenej do správy protokolom č. 454/2013 zo dňa 18.6.2013, postavenej na pozemku parc. č. 631/91, za účelom nájmu: obchodné účely - predaj zdravých potravinárskych výrobkov a jednoduchého občerstvenia pre žiakov a zamestnancov základnej školy, na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 42,00 Eur/m² /rok, plus úhrada platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (dodávka tepla, studenej vody a električky, odvoz komunálneho odpadu, revízie), so spoločnosťou: MDK group s.r.o., Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava, IČO: 57157821,

B/ požiadať

Mgr. Andreu Macháčovú, riaditeľku školy

Podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A/.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0
