

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 14.04.2026

BOD č. 7

Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Ondrej VOLEK, v. r.
vedúci odboru právneho a správy majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Dôvodová správa
4. Prílohy
5. Uznesenia komisií

Apríl 2026

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave so zmluvnou povinnosťou vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb na pozemkoch a to v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle súťažných podmienok v súlade s bodom A/;
2. menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže;
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže,
4. po realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľností výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2026 na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
ako vyhlasovateľ

v zastúpení JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 až 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a), ods. 2 až 7 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025,

v termíne od 17.04.2026 do 04.05.2026

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave;

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ)

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118 (ďalej len „Vyhlasovateľ“).

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností:

- stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764;

- pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

3. Kúpna cena

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 11.03.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Hulalovou vo výške všeobecnej hodnoty 165 000,- Eur.

Minimálna ponúknutá výška za nehnuteľnosti je 165 000,- Eur.

4. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok

Súťažné podklady - tlačivá, je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať, prípadne nahliadnuť do listu vlastníctva, pôdorysu, katastrálnej mapy a dokumentácie v termíne od **17.04.2026** v budove Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, 1. posch., odbor právny a správy majetku **na základe dohody** v čase:

Pondelok a streda od 08,00 hod. - do 17,00 hod.

Piatok od 08,00 hod. - do 12,00 hod.

5. Miesto a čas obhliadky

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať od 17.04.2026 vo vopred dohodnutom termíne.

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- Mgr. Ondrej Volek, tel. 02-42204837, 0908 499 159, e-mail: ondrej.volek@vrakuna.sk

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledujúce dokumenty:

- a) Identifikačné údaje navrhovateľa, ak je navrhovateľom:
 - **právnická osoba**: obchodné meno, adresu sídla, IČO, označenie, štatutárny orgán (meno a priezvisko), telefonický a e-mailový kontakt;
 - **fyzická osoba – podnikateľ**: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt;
 - **fyzická osoba**: meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt.
- b) Návrh kúpnej ceny za Predmet kúpy, vypracovaný podľa Prílohy č. 1 „Návrh na plnenie kritéria“ týchto súťažných podmienok
- c) Súhlas navrhovateľa (Príloha č. 2) s podmienkou, že kúpna zmluva bude obsahovať nasledujúce zmluvné dojednania:
 - v lehote do 4 rokov od podpísania kúpnej zmluvy odstrániť stavby na pozemkoch, ktoré sú Predmetom kúpy a na uvedených pozemkoch vybudovať verejný park podľa vopred schváleného projektu mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, pričom tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou;
 - mestská časť Bratislava-Vrakuňa bude mať po dobu 5 rokov od účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkupné právo na predmet prevodu, v prípade, že nový vlastník by nerealizoval vybudovanie verejného parku a vlastníctvo predmetu prevodu by chcel previesť na iného vlastníka.
- d) Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý Prílohu č. 4 týchto súťažných podmienok. Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov preukazuje navrhovateľ priložením podpísanej Prílohy č. 4 k súťažnému návrhu za všetky fyzické osoby, ktoré osobné údaje poskytuje navrhovateľ Vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži podľa článku 6. týchto súťažných podmienok.
- b) Návrh ceny v minimálnej výške **165 000,- Eur** (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc eur).
Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh môže byť doručený dvoma spôsobmi v závislosti od výberu súťažiaceho:

- cez elektronickú stránku s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností Ihličnatá ulica v Bratislave - NEOTVÁRATĚ“;**
- v listinnej podobe osobne alebo na adresu miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností Ihličnatá ulica v Bratislave - NEOTVÁRATĚ“.**

8. Termín na podávanie súťažných návrhov

Termín na podávanie súťažných návrhov je **od 17.04.2026 do 04.05.2026**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje dátum podateľne Vyhlasovateľa. Záväzné návrhy nemôžu navrhovatelia po ich podaní meniť, dopĺňať a ani upravovať. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a spôsob výberu najvhodnejších návrhov

Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať na základe navrhutej výšky kúpnej ceny za Predmet kúpy, pričom na vyhodnotenie návrhov je stanovené nasledovné kritérium:

Výška kúpnej ceny za predmet kúpy vyjadrená pevnou sumou v EUR - váha kritéria: 100 %

Poradie súťažných návrhov sa určí podľa navrhutej výšky kúpnej ceny za Predmet kúpy. Najvhodnejším súťažným návrhom bude ten súťažný návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu výšku kúpnej ceny za Predmet kúpy. V prípade viacerých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže a navrhli rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, tak Vyhlasovateľ určí poradie podľa dátumu a času doručenia súťažného návrhu, pričom skoršie doručený súťažný návrh sa považuje za prvý v poradí. Navrhovatelia sú viazaní svojím súťažným návrhom až do výberu najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov a navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu je viazaný svojím súťažným návrhom až do uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

10. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na webovom sídle a na úradnej tabuli Vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli Vyhlasovateľa a na webovom sídle Vyhlasovateľa. Navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Ostatní navrhovatelia, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 20 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek, a to aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez udania dôvodu; o zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení; zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa;
- do uzatvorenia kúpnej zmluvy s navrhovateľom najvhodnejšieho súťažného návrhu predložený

návrh kúpnej zmluvy meniť a dopĺňať;

- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach, požiadať navrhovateľa o doplnenie, resp. vysvetlenie súťažného návrhu a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia súťažného návrhu, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritéria
2. Súhlas navrhovateľa
3. Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

V Bratislave, dňa

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) je vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa.

Predmetné pozemky spolu so stavbami na Ihličnatej ulici v Bratislave v súčasnosti slúžia ako areál strediska verejnoprospešných služieb. Uznesením č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa nájom predmetných pozemkov za účelom vybudovania verejného parku v rámci rozsiahlej investičnej výstavby na Amarelkovej ulici v Bratislave spoločnosti Malý Dunaj Development, s.r.o., Farebná 2461/22 821 05 Bratislava, IČO: 50 852 230 na 30 rokov za cenu nájmu v sume 1,- Eur/ rok, za podmienok vloženia hodnoty investícií na odstránenie všetkých stavieb nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch, vybudovania parku a vybudovania nového strediska verejnoprospešných služieb na Majerskej ulici. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 274/XV/2025 zo dňa 17.06.2025 schválilo zmenu uznesenia č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019 v časti A/ bod 3., v ktorom zmenilo vybudovanie nového strediska verejnoprospešných služieb a to na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Do dnešného dňa nebola uzavretá nájomná zmluva so spoločnosťou Malý Dunaj Development, s.r.o., z dôvodu že spoločnosť nedisponuje právoplatným stavebným povolením a preto Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 335/XVIII/2026 zo dňa 10.02.2026 zrušilo pôvodné uznesenie č. 61/IV/2019 zo dňa 16.04.2019, v znení uznesení č. 273/XV/2025 a 274/XV/2025 zo dňa 17.06.2025 a schválilo zámer predaja obchodnou verejnou súťažou s podmienkou odstránenia stavieb na predmetných pozemkoch a vybudovania verejného parku s tým, že získané finančné prostriedky sa použijú na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Z celkovej výmery predmetných pozemkov (1453 m²) sa v ochrannom pásme čističky odpadových vôd nachádza približne 1164 m², t. j. 80,11 % územia, kde sa nepovoľuje bytová výstavba, športovo - rekreačné, školské, predškolské a zdravotnícke zariadenia. Podmienky využívania pozemkov v ochrannom pásme sú upravené v rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. UR/1349/2004/77/Hap-15 z 21.09.2004.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 11.03.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Hulalovou vo výške všeobecnej hodnoty 165 000,- Eur.

Prílohy

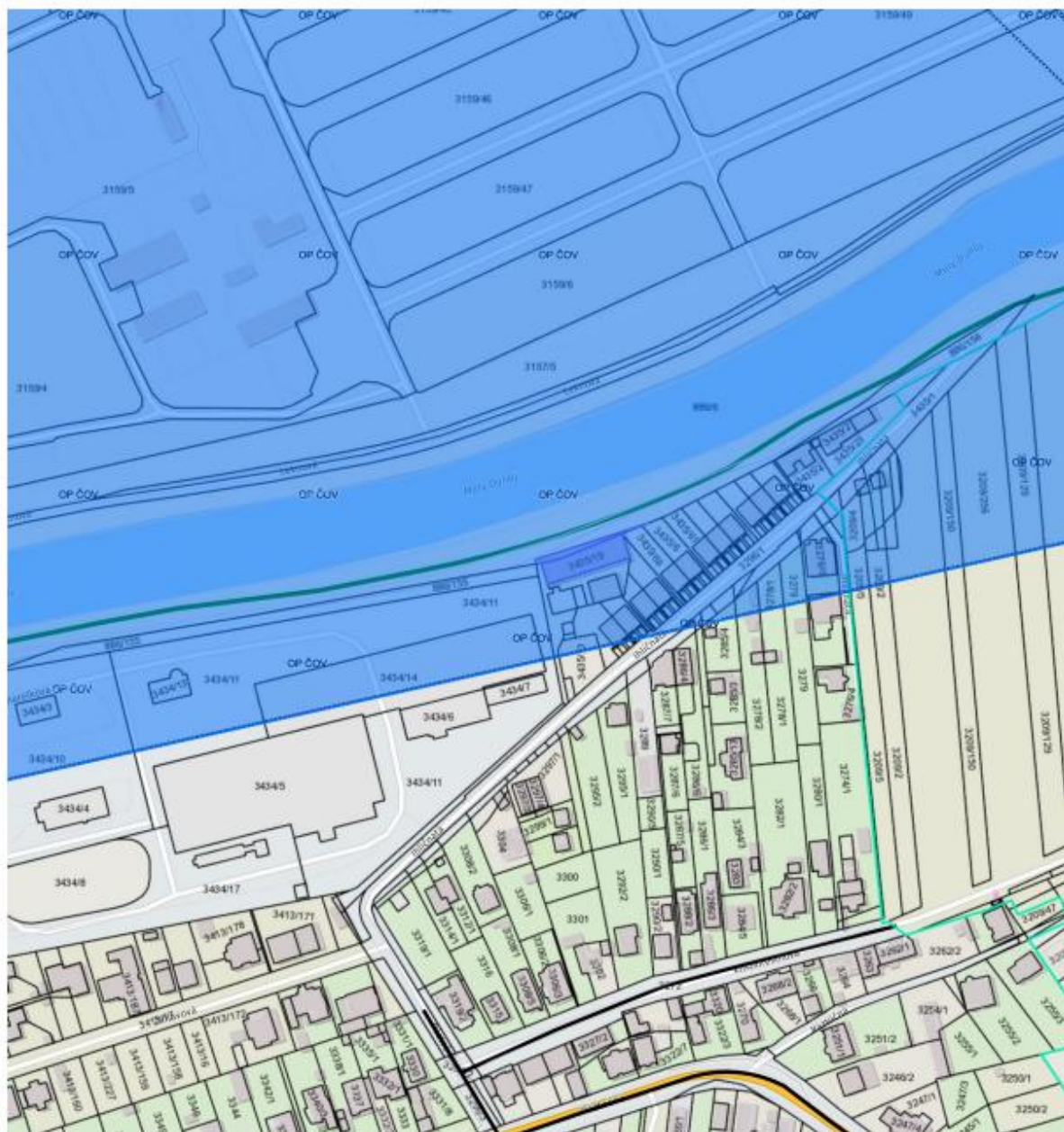


40m



mestská časť
Bratislava-Vrakuňa

Objekty



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

ochranné pásma: objekt (1)

Zelené zvýraznenie



Uznesenia komisií

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaná dňa 25.03.2026

Uznesenie č. 15/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave so zmluvnou povinnosťou vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb na pozemkoch a to v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle súťažných podmienok v súlade s bodom A/;
2. menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže;
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže,
4. po realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľností výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2026 na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaná dňa 25.03.2026

Uznesenie č. 22/2026 zo dňa 25.3.2026

Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave so zmluvnou povinnosťou vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb na pozemkoch a to v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle súťažných podmienok v súlade s bodom A/;
2. menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže;
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže,
4. po realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľností výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2026 na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaná dňa 24.03.2026

Uznesenie č. 22/2026 zo dňa 24.03.2026

Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s

majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave so zmluvnou povinnosťou vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb na pozemkoch a to v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle súťažných podmienok v súlade s bodom A/;
2. menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže;
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže,
4. po realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľností výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2026 na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0
