

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 14.04.2026

BOD č. 8

Návrh na schválenie predaja formou dobrovoľnej dražby bytu č. 19 na Stavbárskej ulici 5177/38 v Bratislave so spoluvlastníckym podielom 3840/536829 k pozemkom parc. reg. „C“, č. 1231/1, 1231/2, 1231/3 a 1231/4, evidovaných na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa a zmluvy s dražobnou spoločnosťou

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Ondrej VOLEK, v. r.
vedúci odboru právneho a správy majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby
3. Dôvodová správa
4. Prílohy

Apríl 2026

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 dobrovoľnú dražbu na predaj bytu č. 19 o celkovej výmere 38,40 m², na 4. poschodí, v bytovom dome so súpisným číslom 5177 na Stavbárskej 38 a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1231/1, 1231/2, 1231/3 a 1231/4 o veľkosti 3840/536829, evidovanom na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa s najnižším podaním na dražbe vo výške 74 500,- Eur a zmluvu o vykonaní dražby so spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. Podpísať zmluvu o vykonaní dražby v zmysle bodu A/ so spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby

HP022/26

uzavretá v zmysle § 16a súvisiacich ustanovení Zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Dražobník:

Obchodné meno	HeyPay s.r.o.
Sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	44 842 414
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	SK68 0900 0000 0051 7245 4909
Zápis v OR:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59140/B
Zastúpená:	Jozef Schmidt, na základe poverenia

(ďalej len „dražobník“)

a

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Sídlo:	Širavská 8764/7, 821 07 Bratislava
IČO:	00 603 295
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Zápis:	v štatistickom registri organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky, právna forma: 801
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

(ďalej len „navrhovateľ dražby“)

(ďalej len „zmluva“)

Preambula

- 1) Dražobník vykoná dobrovoľnú dražbu (ďalej len „dražba“) predmetu dražby na základe návrhu na vykonanie dražby podaného dražobníkovi navrhovateľom dražby a na základe tejto Zmluvy, ktorá ustanovuje podmienky, za ktorých sa dražba uskutoční. Dražobník vykoná pre navrhovateľa dražbu ako aj ďalšie nadväzujúce činnosti za podmienok ustanovených touto zmluvou a v zmysle ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

I. Predmet

- 1) Navrhovateľ dražby výslovne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu dražby a preto oprávnené podal dražobníkovi návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby podľa tejto zmluvy.

- 2) Predmetom dražby je:

súbor vecí vedený Okresným úradom Bratislava, okres Bratislava II, obec Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva č. 4399 ako:

- byt č. 19, 4.p., vchod č. Stavbárska 38, ulica: Stavbárska, v bytovom dome súpisné č. 5177, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 1231/1 a 1231/2
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1231/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m², parc. č. 1231/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², parc. č. 1231/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², parc. č. 1231/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², o veľkosti 3840/536829. (ďalej v texte aj "predmet dražby")

- 3) Táto zmluva o výkone dražby sa uzatvára na výkon dražby predmetu dražby vo vlastníctve navrhovateľa dražby, špecifikovaného v odseku 2) tohto článku.
- 4) Dražobník prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a má platnú koncesiu na výkon činnosti dražobníka pre organizovanie dobrovoľných dražieb ako aj povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle ustanovenia § 6 ods. (3) zák. č. 527/2002 Z. z. v z.n.p..

- 5) Navrhovateľ dražby berie na vedomie, že zodpovedá dražobníkovi a tretím osobám za neoprávnený návrh na vykonanie dražby podľa tejto zmluvy, t.j. aj za včasné upustenie od dražby, pokiaľ by pominuli jej dôvody, predpoklady či oprávnenie navrhovateľa dražby a to čo i len čiastočne.
- 6) Predmetom tejto zmluvy o vykonaní dražby je najmä:
- a) **záväzok dražobníka:**
- vykonať za podmienok ustanovených touto zmluvou v prospech navrhovateľa dražbu predmetu dražby uvedeného v čl. I, bodu 2) tejto zmluvy, ako aj ďalšie nadväzujúce činnosti stanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v z.n.p..
- b) **záväzok navrhovateľa dražby:**
- poskytnúť dražobníkovi všetky správne, riadne a úplné údaje o predmete dražby, pre ktorý sa vykonanie dražby navrhuje,
 - poskytnúť dražobníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie záväzku dražobníka.
- 11) Dražobník sa zaväzuje dražbu pripraviť a vykonať v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v z.n.p. a platných právnych predpisov SR.

II.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu potrebnú k riadnemu vykonaniu dražby a splnení všetkých povinností dražobníka stanovených ustanoveniami zák. č. 527/2002 Z.z. prípadne ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že spoločne prejednávajú ďalšie prípadné špecifické podmienky vykonania dražby podľa podmienok dojednaných touto zmluvou (o.i. aj miesto, čas a termín konania dražby), ktoré by zvyšovali predpoklady pre reálnosť, úspešnosť, transparentnosť a efektívnosť predaja predmetu dražby.

III.

Najnižšie podanie, najnižšie prihodenie a dražobná zábezpeka

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že najnižším podaním pre predmet dražby bude čiastka vo výške 74 500,00 EUR.
- 2) Licitátor dražobníka je oprávnený v prípade, že na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, toto najnižšie podanie znížiť na 67 050,00 EUR.
- 3) Minimálne prihodenie sa určí vo výške 300,00 EUR.
- 4) Dražobná zábezpeka je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 10 000,00 EUR.

IV.

Odmena dražobníka a náklady dražby

- 1) Dražobník má nárok na odmenu za vykonanie dražby a na náhradu preukázaných nákladov účelne vynaložených na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene Dražobníka nie sú zahrnuté Preukázané náklady dražby, t.j. náklady účelne vynaložené na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby. V prípade zmarenia dražby alebo opakovanej dražby má dražobník právo na odmenu podľa tohto článku za každú úspešnú, čo aj zmarenú, dražbu alebo opakovanú dražbu.
- 2) Účelne vynaložené náklady (ďalej aj „účelne vynaložené náklady“) na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby sú:
1. zabezpečenie oznámenia o dražbe, resp. ďalších dražobných dokumentov, t.z. poplatky za registráciu v NCRdr, osvedčenie pravosti podpisu a pod. do 90,00 EUR, bez DPH
 2. zabezpečenie zákonnej inzercie dražby do 90,00 EUR, bez DPH
 3. poštovné podľa skutočných nákladov do 90,00 EUR
 4. prenájom dražobnej miestnosti do 50,00 EUR, bez DPH
 5. odmena a náklady notára, osvedčujúceho dražbu v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 423/2002 Z. z. o odmene Notárskej komore SR v znení neskorších predpisov do 600,00 EUR bez DPH.
- 3) Odmena Dražobníka je dojednaná vo výške **1,49 % bez DPH z výťažku dobrovoľnej dražby**. Predpokladom vzniku nároku na vyplatenie odmeny Dražobníka je úspešná alebo zmarená dražba.
- 4) Odmena dražobníka bude v špecifických prípadoch určená nasledovne:
1. V prípade upustenia od dražby z dôvodov na strane navrhovateľa resp. z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a), b), c), h) Zákona o DD pred/po registrácii oznámenia o dobrovoľnej dražbe v Notárskom centrálnom registri dražieb má dražobník nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov na dražbu vyčíslených dražobníkom, **bez nároku na odmenu**.

2. V prípade, ak na dražbe nebude uskutočnené ani najnižšie podanie a navrhovateľ dražby nenavrhuje ďalšie opakovanie dražby, dražobníkovi vzniká nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov na dražbu vyčíslených dražobníkom, **bez nároku na odmenu.**
 3. V prípade, ak na dražbe nebude uskutočnené ani najnižšie podanie a navrhovateľ dražby navrhne ďalšie opakovanie dražby a táto opakovaná dražba bude úspešná, dražobníkovi vzniká nárok na odmenu v zmysle odseku 1), ako aj nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov opakovanej dražby i nákladov dražieb predchádzajúcich vyčíslených dražobníkom.
 4. V prípade, ak je dražba zmarená vydražiteľom, účelne vynaložené náklady na dražbu a odmenu v zmysle odseku 1) si dražobník zúčtuje zo zloženej dražobnej zábezpeky. Taktiež, ak sa po zmarenej dražbe uskutoční opakovaná dražba, účelne vynaložené náklady na opakovanú dražbu a odmenu v zmysle odseku 1) si dražobník zúčtuje z dražobnej zábezpeky zloženej v zmarenej dražbe. **Navrhovateľ dražby v prípade jej zmarenia vydražiteľom neznáša účelne vynaložené náklady ani odmenu dražobníka.**
 5. V prípade neplatnej dražby, ak bude dôvod neplatnosti na strane navrhovateľa, má dražobník nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov na dražbu vyčíslených dražobníkom, **bez nároku na odmenu.**
 6. V prípade neplatnej dražby, ak bude dôvod neplatnosti na strane dražobníka, **nemá dražobník nárok na odmenu ani na úhradu účelne vynaložených nákladov na dražbu.**
- 5) Dražobník použije navrhovateľovi dražby výťažok z predaja predmetu dražby na účet určený navrhovateľom, po odpočítaní odsúhlasených účelne vynaložených nákladov na dražbu a odsúhlasenej výšky odmeny najneskôr nasledujúci deň po odsúhlasení účelne vynaložených nákladov a odmeny dražobníka navrhovateľom. Dražobník je platcom DPH a je oprávnený účtovať si DPH v zmysle platných predpisov. Dražobník je povinný zaslať navrhovateľovi najneskôr do troch pracovných dní odo dňa poukázania výťažku z predaja predmetu dražby doklad, v ktorom bude jednoznačne uvedené, aký je výťažok z predaja predmetu dražby, aká je výška účelne vynaložených nákladov na dražbu, aká je výška provízie, DPH a aká celková suma bola navrhovateľovi dražby poukázaná.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Dražobník je povinný s vynaložením odbornej starostlivosti vykonať všetky úkony vyžadované Zákonom o dobrovoľných dražbách pri príprave a realizácii Dražby, ako aj úkony po jej vykonaní. Pritom je povinný sa riadiť prípadnými pokynmi Navrhovateľa. V prípade, ak má Dražobník za to, že pokyny Navrhovateľa sú v rozpore so záujmom Navrhovateľa na čo najefektívnejšom a najhospodárnejšom vykonaní Dražby, je Dražobník povinný oznámiť to Navrhovateľovi bez zbytočného odkladu. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní, informovať Navrhovateľa o každej skutočnosti, o ktorej sa dozvie, ktorá je spôsobilá ovplyvniť riadne a hospodárne vykonanie Dražby, alebo ktorá môže Navrhovateľovi spôsobiť škodu.
- 2) Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením ustanovení Zákona o dobrovoľných dražbách. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škodu nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať. Dražobník zodpovedá i za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.
- 3) Dražobník je povinný zaslať Navrhovateľovi písomnú správu vo forme dohodnutej Zmluvnými stranami o výsledku Dražby. Správa o vykonaní Dražby bude obsahovať informáciu o výsledku Dražby a presnú špecifikáciu Nákladov vynaložených Dražobníkom. Dražobník pošle Navrhovateľovi správu podľa tohto bodu do 30 kalendárnych dní odo dňa vykonania Dražby.
- 4) Navrhovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení Zákona o dobrovoľných dražbách. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škodu nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať.
- 5) Navrhovateľ je povinný označiť osoby, ktoré majú predkupné právo k Predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel na Predmete dražby.
- 6) Navrhovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podpis oznámenia o Dražbe (oznámenia o opakovanej Dražbe) spolu s jeho úradným osvedčením, bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bol rovnopis oznámenia o Dražbe (oznámenia o opakovanej Dražbe) doručený.
- 7) Navrhovateľ je povinný poskytnúť Dražobníkovi bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie Zmluvy, o ktorú ho Dražobník požiada, najmä vystaviť potrebné plné moci, predložiť a obstarat' doklady a potrebné materiály.

VI.

Osobitné dojednania zmluvných strán

- 1) Pre komunikáciu medzi Zmluvnými stranami pre účely plnenia Zmluvy určujú Zmluvné strany nasledovné splnomocnené osoby a kontaktné údaje:

Za Navrhovateľa:

Adresa: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 8764/7, 821 07 Bratislava

Meno a priezvisko: Mgr. Volek Ondrej

E-mail: ondrej.volek@vrakuna.sk

Telefón: 0908 499 159

Za Dražobníka:

Adresa: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Meno a priezvisko: Jozef Schmidt

E-mail: schmidt@heypay.sk

Telefón: 0903 404 713

- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa navzájom v prípade zmeny kontaktov uvedených v bode 1 tohto článku.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že pre všetku komunikáciu súvisiacu s plnením Zmluvy sú na strane Navrhovateľa oprávnené výlučne osoby uvedené v bode 1 tohto článku.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri plnení Zmluvy a to aj po jej zániku, ak osobitný všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť ochranu osobných údajov získaných pri plnení Zmluvy v súlade s Nariadením EÚ č. 2016/679 z 27.04.2016 – GDPR a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.

VII.

Zodpovednosť zmluvných strán

- 1) Zodpovednosť dražobníka:
 - a) dražobník vyhlasuje, že má živnostenské oprávnenie dražobníka v zmysle platných predpisov,
 - b) dražobník vyhlasuje, že je účastníkom zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s činnosťou dražobníka s výškou poistného plnenia 2 000 000,00 EUR,
 - c) dražobník zodpovedá navrhovateľovi za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s činnosťou dražobníka, dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením tejto zmluvy, príslušných ustanovení zákona ako aj za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora.
- 2) Zodpovednosť navrhovateľa:
 - a) navrhovateľ zodpovedá za vady predmetu dražby, ktoré mu boli alebo mali byť pri podaní návrhu na uskutočnenie dražby známe a neupozornil na ne včas dražobníka v tejto zmluve,
 - b) navrhovateľ zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť.
 - c) navrhovateľ berie na vedomie, že zodpovedá dražobníkovi a tretím osobám za neoprávnený návrh na vykonanie dražby t.j. aj za včasné upustenie od dražby, pokiaľ by pominuli jej dôvody, predpoklady či oprávnenie navrhovateľa, a to čo i len čiastočne.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a uzatvára sa na dobu určitú, t.j. do vykonania dražby a splnenia všetkých zmluvných a zákonných povinností dražobníka voči navrhovateľovi a všetkým dotknutým osobám a subjektom.
- 2) Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni a nátlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že jej ustanovenia boli uzavreté v súlade s ich určitou, vážnou, zrozumiteľnou vôľou, nie pod nátlakom a nie za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju podpisujú.
- 3) Vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v z.n.p. ako aj právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorého každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa _____._____.2026

za Navrhovateľa:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava - Vrakuňa

V Bratislave, dňa _____._____.2026

za Dražobníka:

Jozef Schmidt
na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „mestská časť“) je vlastníkom bytu č. 19 o celkovej výmere 38,40 m², na 4. poschodí, v bytovom dome, súpisné číslo 5177 na Stavbárskej 38 a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1231/1, 1231/2, 1231/3 a 1231/4 o veľkosti 3840/536829 evidovanom na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa.

Predmetný byt je o výmere 38,40 m², pozostávajúceho z 2 obytných miestností a príslušenstva, kde príslušenstvo tvorí predsieň s kuchynskou linkou, kúpeľňa a toaleta.

Dňa 18.07.2012 uzavrela mestská časť a Eduard Eisner Zmluvu o nájme bytu, evidenčné číslo 354/2012, pričom nájomný pomer vznikol dňa 01.08.2012. Dodatkami sa nájomný pomer predĺžil do 30.07.2015. Medzi Eduardom Eisnerom a jeho manželkou Alžbetou Eisnerovou vznikol spoločný nájom bytu, pričom spoločný nájom bytu skončil dňa 30.07.2015 uplynutím doby nájmu. Eduard Eisner zomrel v roku 2022, pričom Alžbeta Eisnerová bývala v byte aj po uplynutí doby nájmu a smrti jej manžela. Mestská časť podala žalobu na vypratanie bytu dňa 28.08.2024 a Mestský súd Bratislava IV vydal dňa 21.08.2025 Rozsudok, sp. zn. 18C/56/2024 na vypratanie predmetného bytu. Alžbeta Eisnerová po vydaní rozsudku byt vypratala v októbri 2025.

Nakoľko bol predmetný byt užívaný dlhodobo ako byt mestský, nebol zrekonštruovaný, technicky je v zastaralom stave a vyžaduje nevyhnutne pomerne rozsiahlu rekonštrukciu. Nie je možné byt prideliť novému žiadateľovi bez rekonštrukcie. V predmetnom byte je potrebné vybudovať novú kúpeľňu a WC, novú elektroinštaláciu a rozvody, všetky okná, dvere, nové stierky, podlahy a vchodové dvere. Pri tomto byte skolaudovanom do roku 2001 v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, účinnnej od 1.1.2025 a podľa opatrenia starostu č. 1/2025 zo dňa 01.12.2025 by bol nájom stanovený v prípade odovzdania zrekonštruovaného bytu vo výške 294,40 eur za mesiac bez energií a služieb spojených s užívaním bytu. Byt v tomto stave nie je možné prideliť na užívanie bez predchádzajúcej nevyhnutnej rekonštrukcie. Mestská časť však nemá dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu, pričom návratnosť v podobe nájmu za byt je v horizonte niekoľkých rokov.

Zámer na prevod vlastníctva bytu je podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 334/XVIII/2026 zo dňa 10.02.2026.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 09.03.2026 vypracovaný znalcom Ing. Perom Kapustom vo výške všeobecnej hodnoty 74 500,- Eur, čo predstavuje najnižšie podanie na dražbe.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa zaslala žiadosti o cenovú ponuku dražobným spoločnostiam: U9, a. s., Zeleninárska 6, 821 08 Bratislava, HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, PRO aukcia, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava a Aukčný dom Zámocká s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava. Najvýhodnejšia cenová ponuka bola vyhodnotená od spoločnosti HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, ktorej zmluva o vykonaní dobrovoľnej dražby je súčasťou materiálu na schválenie.

Prílohy



