

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 10

**Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1
o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave,
pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracoval: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 3413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa na Píniovej ulici v Bratislave**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, **vo výmere 5,1 x 4,3 m² celkom 21,93 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave**, v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, **pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku**, ktoré bude v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, **na dobu neurčitú**, za **cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok**, a to s podmienkou, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku a užívať pozemok výlučne v súlade s účelom, na ktorý sa prenajíma,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Dôvodová správa

Predmetný pozemok, ktorého časť je navrhnutá ako predmet nájmu, sa nachádza v sídliskovej časti Píniovej ulice v Bratislave. Spôsob využívania pozemku – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na liste vlastníctva č. 2764, k. ú. Vrakuňa.

Po kolaudácii bytových domov bola celková infraštruktúra lokality, teda pozemky pod cestou, chodníkmi a parkoviskami, vrátane spevnených plôch, ciest, chodníkov aj technickej vybavenosti nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch darované spoločnosťou SBD SlovByt Bratislava do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Vlastníci bytových domov majú od výstavby týchto bytových domov umiestnené smetné kontajnery pred bytovými domami na spevnených častiach veľa parkovacích miest. Nádoby sú prevažne bez prekrytia, prístrešku, čím dochádza k ich vyprázdňovaniu bezdomovcami aj inými neprispôsobivými občanmi k vyberaniu odpadkov z nádob, rozhadzovaniu po okolí, čím dochádza k znečisťovaniu životného prostredia.

Občania bývajúci v danej lokalite uzatvorením kontajnerového stojiska s oceľovým prístreškom chcú zlepšiť životné prostredie, zamedziť vyberaniu odpadkov a znečisťovaniu okolia bytových domov. Obdobne už v danej lokalite bola situácia riešená a MČ uzatvorila zmluvy o nájme pozemku.

V mene vlastníkov obytných domov na Píniovej 15, 17, 19 a Píniová 18 bola správcom týchto domov SPOKOJNÝM BÝVANÍM, s.r.o. Bratislava doručená mestskej časti ako vlastníkovi pozemku, žiadosť o prenájom časti pozemku pod kontajnerovým stojiskom pre tieto obytné domy.

O prenájom časti pozemku na vybudovanie prekrytého kontajnerového stojiska požiadali vlastníci bytov po prijatí uznesenia na jednotlivých schôdzach vlastníkov obytných domov. Zmluva s vlastníkmi bude uzatvorená v zastúpení správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, obdobne, ako sa uzatvorili pre iné bytové domy v tejto lokalite.

UZNESENIA KOMISIÍ

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1 o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 10/2026 zo dňa 25.3.2024

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 3413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa na Píniovej ulici v Bratislave, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764:**

- **o výmere 5,1 x 4,3 m² celkom 21,93 m² v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku, ktoré bude v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok, a to s podmienkou, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku a užívať pozemok výlučne v súlade s účelom, na ktorý sa prenajíma,**

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 10/2026 zo dňa 24.03.2026

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1 o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku.

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ **schváliť**

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č.**

3413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa **na Píniovej ulici v Bratislave**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764:

- o výmere **5,1 x 4,3 m² celkom 21,93 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave**, v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, **pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku**, ktoré bude v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, **na dobu neurčitú**, za **cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok**, a to s podmienkou, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku a užívať pozemok výlučne v súlade s účelom, na ktorý sa prenajíma,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

V súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 3/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1 o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/

s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 3413/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa **na Píniovej ulici v Bratislave**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764:

- o výmere **5,1 x 4,3 m² celkom 21,93 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave**, v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, **pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku**, ktoré bude v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, **na dobu neurčitú**, za **cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok**, a to s podmienkou, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku a užívať pozemok výlučne v súlade s účelom, na ktorý sa prenajíma,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 6 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Názov

**(X) UMIEŠTVENIE
PRÍSTREŠKU**

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa

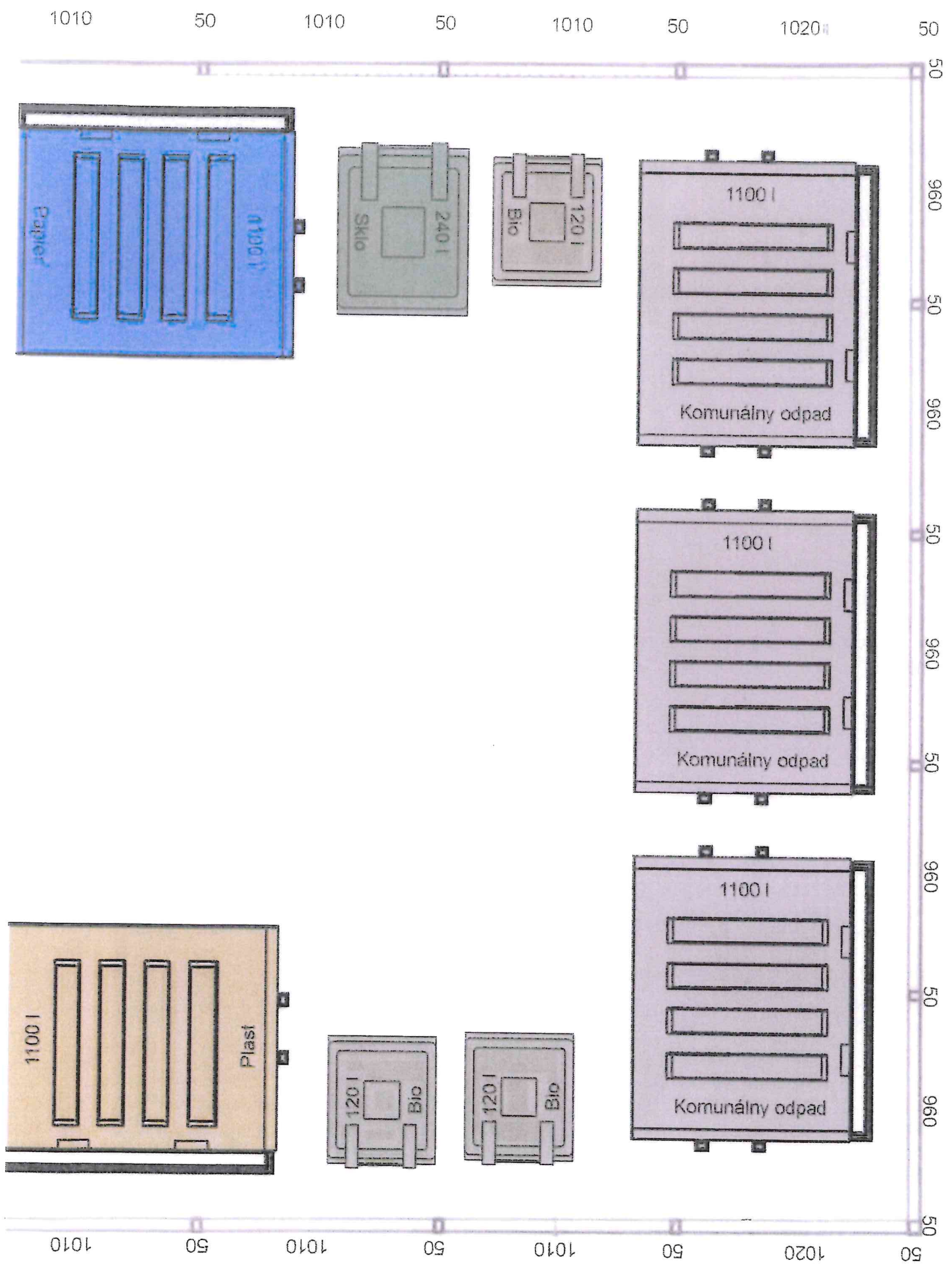


Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





Konštrukčné a technické prvky stojiska.

Kontajnerové stojisko je rozoberateľné zo štyroch častí, v prípade potreby je možné ho premiestniť a taktiež možnosť zinkovania.

Celkové rozmery š 5100x d 4300 x v 2300mm. Strecha spádovaná 12cm dozadu, odvod vody je zabezpečený žľabom a zvodom do trávinatej plochy za stojiskom. Vzhľad a rozdelenie častí stojiska vid' nákres.

Konštrukcia: Je tvorená z joklových profilov 50x50x3mm, výplň zváraná sieť 50x50x5. Kotvenie do podlahy prizvaranými ocelovými platňami 110x110x6 mm v počte 15ks. Každá platňa je kotvená 4ks chemická kotva. Kotevná hĺbka 100mm. Rámy stojiska sú spájané skrutkami M12 v počte 4 ks každý spoj. Celá konštrukcia je žiarovo zinkovaná podľa normy DIN EN ISO 1461.

Strecha: Strecha je pokrytá trapézovým plechom T 85 v hrúbke 1mm. Spádovanie 12 cm do zadnej časti stojiska. Odvod vody zo strechy riešený žľabom 250mm a zvodom d 80mm. Žľab uchytенý na konštrukciu čelnými hakmi v počte 5 ks. Všetky komponenty pozinkované. Trapézový plech po obvode zafalcovaný plechom (nebuďe vidieť vlny plechu)

Dvere: Dvere posuvné, šírka 1600mm. Otváranie smerom vpravo. Dráha dverí je vo vnútornej časti stojiska. Hore dvere zavesené pomocou 2ks štvor kolečkových voľtkov C profile ukotvenom na konštrukciu. Dole vedenie v U profile pomocou 2ks valčekov pripnutých na konštrukciu cez konzolu. (zo spodu dverí je navarený U profil v ktorom chodtia valčeky, sú skryté)

Uzamykanie: Hlakový zámkový západ 50mm, FAB vložka FB 386 (OLO)
Nerezové madlo 300mm.

Konštrukčné a technické prvky stojiska.

Kontajnerové stojisko je rozoberateľné zo štyroch častí, v prípade potreby je možné ho premiestniť a taktiež možnosť zinkovania.

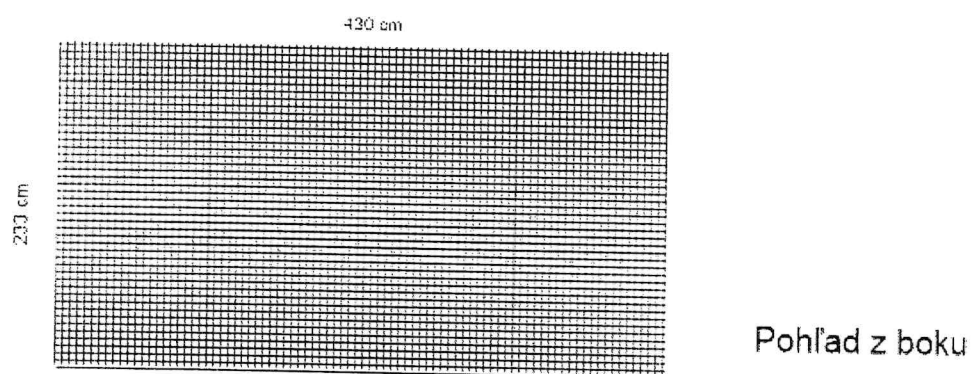
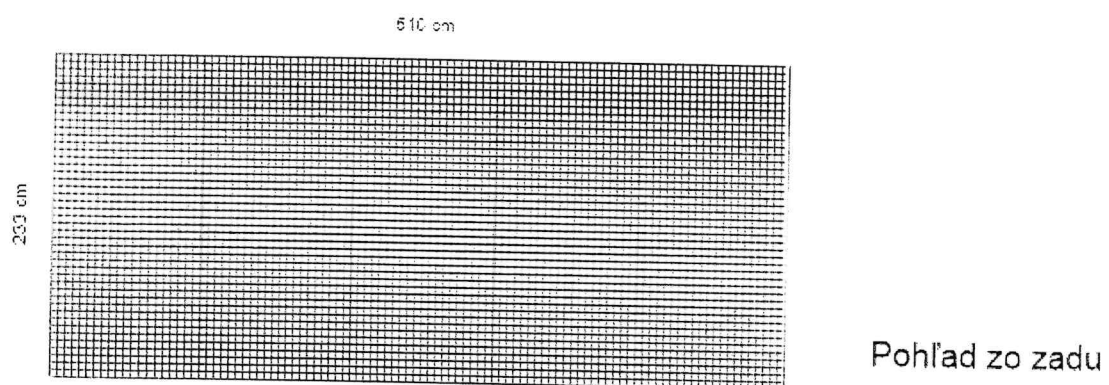
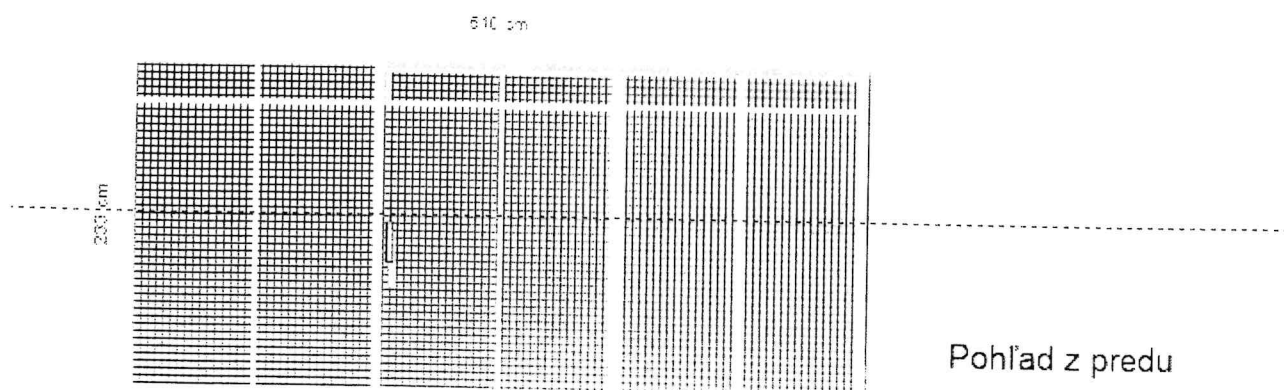
Celkové rozmery š 5100x d 4300 x v 2300mm. Strecha spádovaná 12cm dozadu, odvod vody je zabezpečený žľabom a zvodom do trávinatej plochy za stojiskom. Vzhľad a rozdelenie častí stojiska vid' náčrt.

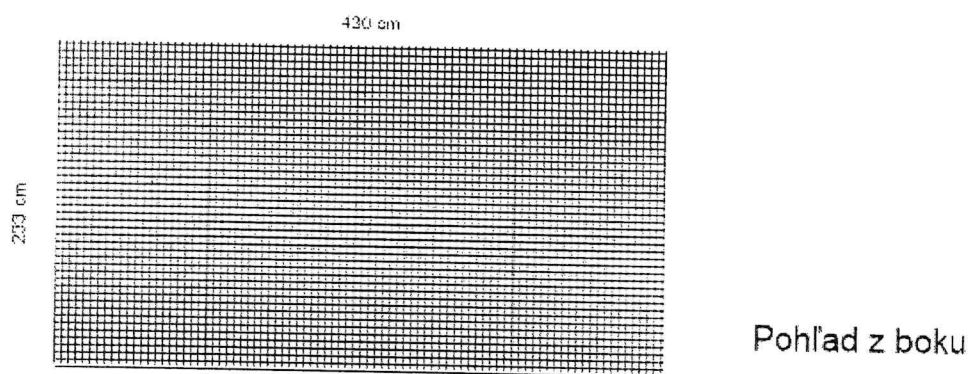
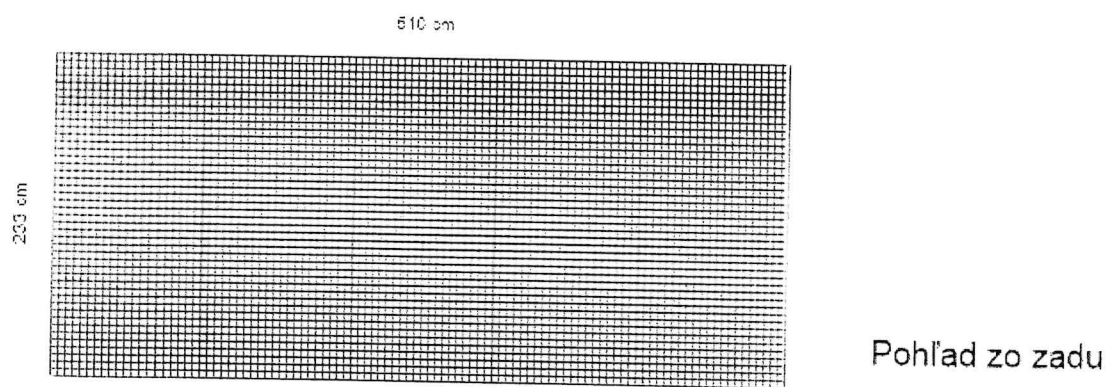
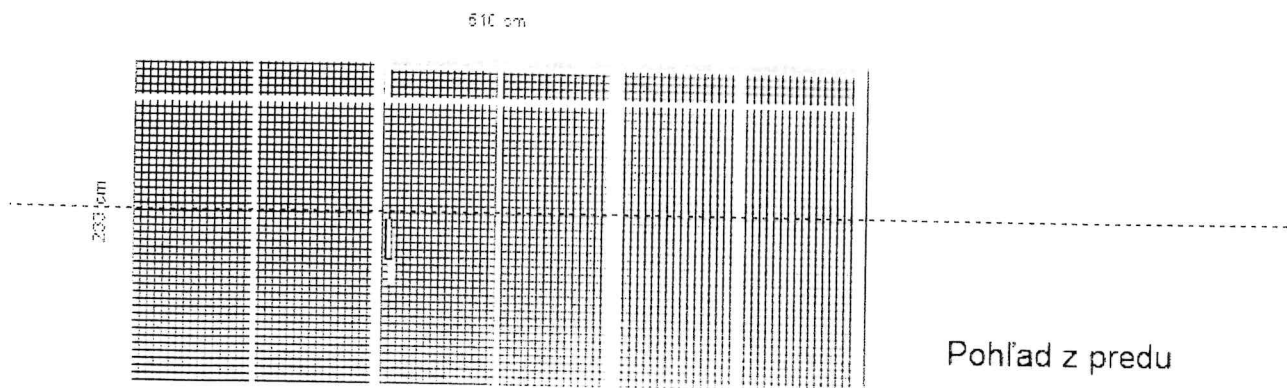
Konštrukcia: Je tvorená z joklových profilov 50x50x3mm, výplň zváraná sieť 50x50x5. Kotvenie do podlahy prizvaranými ocelovými platňami 110x110x6 mm v počte 15ks. Každá platňa je kotvená 4ks chemická kotva. Kotevná hĺbka 100mm. Rámy stojiska sú spájané skrutkami M12 v počte 4 ks každý spoj. Celá konštrukcia je žiarovo zinkovaná podľa normy DIN EN ISO 1461.

Strecha: Strecha je pokrytá trapézovým plechom T 83 v hrúbke 1mm. Spádovanie 12 cm do zadnej časti stojiska. Odvod vody zo strechy riešený žľabom 250mm a zvodom d 80mm. Žľab uchytенý na konštrukciu čelnými liakmi v počte 3 ks. Všetky komponenty pozinkované. Trapézový plech po obvode zaizolovaný plechom (nebude vďaka vlny plechu)

Dvere: Dvere posuvné, šírka 1600mm. Otváranie smerom vpravo. Dráha dverí je vo valčicovej časti stojiska. Hore dvere zavesené pomocou 2ks štvor kolečkových vočkov C profíle ukočenom na konštrukciu. Dole vedenie v U profíle pomocou 2ks valčikov pripnutých na konštrukciu cez konzolu. (zo spodu dverí je navarený U profil v ktorom chodtia valčeky, sú skryté)

Utanykanie: Hlakový zámkový zádlab 50mm, FAB vložka FB 386 (OLO)
Nerezové madlo 300mm.







Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa
Ing. Adriana Lesová
Stavebný úrad
Širavská 7
821 07 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka
11/SPOBY/2026

Vybavuje / linka:
Silvia Buchholcerová
02/40209114, 0911214784

Bratislava: 26.1.2026

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pred BD Píniová 15-19

Ako správca bytového domu Píniová 15-19 v Bratislave, súpisné číslo II.14365, II.14366, II.14367, poverený správou bytov a NP Zmluvou o výkone správy č. 090 zo dňa 13.03.2008 a bytového domu Píniová 18 v Bratislave, súpisné číslo II.14359 poverený správou bytov a NP Zmluvou o výkone správy č. 087 zo dňa 28.11.2007 Vás žiadame o prenájom plochy vo výmere 6m x 5m, t.j. 30 m² na pozemku parc. č. 3413/1 zapísaného v Katastri nehnuteľností SR na LV č. 2764, a to na účely vybudovanie kontajnerového stojiska, **ktoré bude spoločné pre bytové domy Píniová 15-19 a Píniová 18, Bratislava.**

Po schválení žiadame o zaslanie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, na základe ktorej budeme uhrádzať nájomné.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti.


SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
821 07 Bratislava
IČO: 35 815 329
DIČ: 2020246668
-11-

Mgr. Jana Adamová
Konateľka spoločnosti

Prílohy:

Vyznačený predmet nájmu v kópii kat.mapy - 1 x
LV

Tel. spojenie :

Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

www : www.spokojnebyvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668
IČ DPH : SK2020246668

ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
Zápis v OR Mestského
Súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 24426/B
spravdomov@spoby.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.1.2026
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 8:34:29
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2764 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3413/1	5116	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295	1/1