

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 14

**Žiadosť spoločnosti Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava,
IČO: 56 974 965, o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov
v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie Tamburi boxov.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedný: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Apríl 2026

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti po prerokovaní

A/

n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, na nájom časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa pre umiestnenie 7 Tamburi boxov, vo výmere celkom 0,65 m²/box, celkom plocha 4,55 m², **nájomné ročné 100,00 Eur/m²/rok, celkom nájomné 455,- Eur, na dobu neurčitú od 01.05.2026, s nájomcom Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965,**
na:

Bučinovej ul. na pozemku parc. č. 491/175, LV č. 3299, za čelnou stenou Bučinová 14,
Čiernovodskej ul. na pozemku parc. č. 3688/3, LV č. 1095, za budovou na Čiernovodskej 25,
Čiližskej ul., na pozemku parc. č. 3556/2, LV č. 1095, za parkoviskom pri objekte Čiližská 3,
Malodunajskej ul. - odstavná plocha pri komunikácii III. triedy a Malom Dunaji,
Rajeckej ul. pešia zóna, na pozemku parc. č. 491/41, LV č. 1095 – zozadu za lekárnou,
Rajeckej ul. na pozemku parc. č. 491/37, LV č. 1095, pri detskom ihrisku,
Píniovej ul. na pozemku parc. č. 3413/45, LV č. 2764 – pri parkovisku,
Šíravskej ul. na pozemku parc. č. 18/4, LV č. 1095 – na parkovisku,

C/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zaslať žiadateľovi stanovisko v súlade s bodom A/ uznesenia.

Dôvodová správa

Spoločnosť **Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965**, požiadala Mestskú časť Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ“) o umiestnenie boxov pri už umiestnených Z-Boxoch a Balikovoboxoch, ktoré sú umiestnené nájomcom spoločnosťou Packeta a spoločnosťou Slovak Parcel Service. Žiadateľ okrem pozemkov, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia požiadal o umiestnenie Tamburi boxu aj na pozemku pri Tesco expres na Žitavskej, ktorý nie je možné už zazmluvniť, nakoľko táto bočná časť predmetného pozemku je súčasťou celého pozemku parc. č. 3605/2, ktorý bol odňatý hlavným mestom SR Bratislava na budúcu výstavbu bytového domu.

Mestská časť predkladá návrh na uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu neurčitú, na 7 ks Tamburi boxov podľa rozpisu v návrhu uznesenia. MČ navrhuje neschváliť nájom časti pozemku pri objekte na Šíravskej ulici, keďže sú tam umiestnené boxy spoločnosti Packeta a Slovak Parcel Service, box na zber textílií a box na zber jedlých olejov. Ostatné miesta sú vyznačené na parkovanie. Umiestnenie ďalšieho Tamburi boxu by už nebolo možné.

Na základe vzájomnej dohody s budúcim nájomcom mestská časť navrhuje sadzbu nájomného vo výške 100,00 Eur/m²/rok, obdobne ako majú stanovené aj ďalší nájomcov balikoboxov.

Tamburi box je modulárne, multifunkčné a technologicky pokročilé riešenie umožňujúce bezpečné doručovanie, vyzdvihovanie a správu zásielok, pričom jeho využitie presahuje štandardné balíkové služby. Významnou súčasťou systému je možnosť súkromnej rezervácie jednotlivých boxov, ktorá umožňuje obyvateľom, kamenným obchodom, ako aj firmám, bezpečne a flexibilne využívať podľa vlastných potrieb a taktiež môže ísť o spoluprácu so všetkými dopravcami, kuriérmi, e-shopmi, či poštovými službami.

Riešenie je už otestované a úspešne funguje v Rakúsku, pričom aktuálne prebieha jeho expanzia na nemecký trh. Box je energeticky samostatný, nevyžaduje stavebné zásahy a je jednoducho premiestniteľný, čo umožňuje jeho flexibilné umiestnenie podľa potrieb obce.

Bližší popis a špecifikácia je v prílohe materiálu.

UZNESENIA KOMISIÍ

Žiadosť spoločnosti Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie Tamburi boxov.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 12/2026 zo dňa 25.3.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, schvaľuje nájom časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa pre umiestnenie 7 Tamburi boxov, vo výmere celkom 0,65 m²/box, celkom plocha 4,55 m², **nájomné ročné 100,00 Eur/m²/rok, celkom nájomné 455,- Eur, na dobu neurčitú od 01.05.2026**, s nájomcom **Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, na:**

Bučinovej ul. na pozemku parc. č. 491/175, LV č. 3299, za čelnou stenou Bučinová 14,
Čiernovodskej ul. na pozemku parc. č. 3688/3, LV č. 1095, za budovou na Čiernovodskej 25,
Čiližskej ul., na pozemku parc. č. 3556/2, LV č. 1095, za parkoviskom pri objekte Čiližská 3,
Malodunajskej ul. - odstavná plocha pri komunikácii III. triedy a Malom Dunaji,
Rajeckej ul. pešia zóna, na pozemku parc. č. 491/41, LV č. 1095 – zozadu za lekárnou,
Rajeckej ul. na pozemku parc. č. 491/37, LV č. 1095, pri detskom ihrisku,
Píniovej ul. na pozemku parc. č. 3413/45, LV č. 2764 – pri parkovisku,

B/ neschváliť

nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 18/4, LV č. 1095 na **Šíravskej ul.** – pri parkovisku a to z dôvodu obsadenosti Balíkoboxami a Packetaboxami a vyznačenými miestami na parkovanie,

C/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať zmluvu o nájme v súlade s bodom A. uznesenia.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 0 / PROTI: 7 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 12/2026 zo dňa 24.03.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ neschváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, schvaľuje nájom časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa pre umiestnenie 7 Tamburi boxov, vo výmere celkom 0,65 m²/box, celkom plocha 4,55 m², **nájomné ročné 100,00 Eur/m²/rok, celkom nájomné 455,- Eur, na dobu neurčitú od 01.05.2026**, s nájomcom **Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, na:**
Bučinovej ul. na pozemku parc. č. 491/175, LV č. 3299, za čelnou stenou Bučinová 14,
Čiernovodskej ul. na pozemku parc. č. 3688/3, LV č. 1095, za budovou na Čiernovodskej 25,
Čiližskej ul., na pozemku parc. č. 3556/2, LV č. 1095, za parkoviskom pri objekte Čiližská 3,
Malodunajskej ul. - odstavná plocha pri komunikácii III. triedy a Malom Dunaji,
Rajeckej ul. pešia zóna, na pozemku parc. č. 491/41, LV č. 1095 – zozadu za lekárňou,
Rajeckej ul. na pozemku parc. č. 491/37, LV č. 1095, pri detskom ihrisku,
Píniovej ul. na pozemku parc. č. 3413/45, LV č. 2764 – pri parkovisku,

B/ neschváliť

nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 18/4, LV č. 1095 na **Šíravskej ul.** – pri parkovisku a to z dôvodu obsadenosti Balíkoboxami a Packetaboxami a vyznačenými miestami na parkovanie,

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 5/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ neschváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, schvaľuje nájom časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa pre umiestnenie 7 Tamburi boxov, vo výmere celkom 0,65 m²/box, celkom plocha 4,55 m², **nájomné ročné 100,00 Eur/m²/rok, celkom nájomné 455,- Eur, na dobu neurčitú od 01.05.2026**, s nájomcom **Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, na:**
Bučinovej ul. na pozemku parc. č. 491/175, LV č. 3299, za čelnou stenou Bučinová 14,
Čiernovodskej ul. na pozemku parc. č. 3688/3, LV č. 1095, za budovou na Čiernovodskej 25,
Čiližskej ul., na pozemku parc. č. 3556/2, LV č. 1095, za parkoviskom pri objekte Čiližská 3,

Malodunajskej ul. - odstavná plocha pri komunikácii III. triedy a Malom Dunaji,
Rajeckej ul. pešia zóna, na pozemku parc. č. 491/41, LV č. 1095 – zozadu za lekárnou,
Rajeckej ul. na pozemku parc. č. 491/37, LV č. 1095, pri detskom ihrisku,
Píniovej ul. na pozemku parc. č. 3413/45, LV č. 2764 – pri parkovisku,

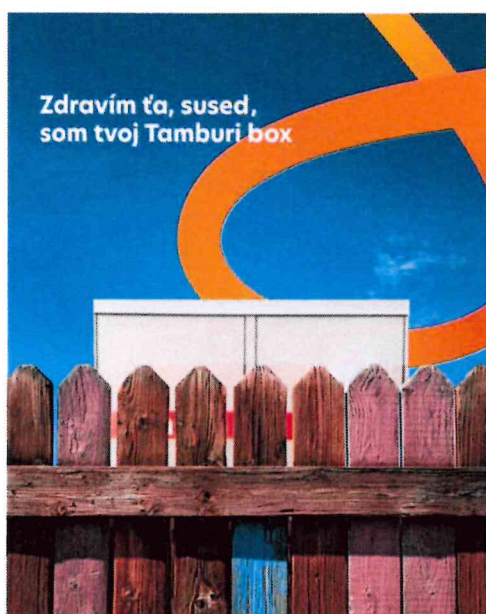
A/

neschváliť

nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 18/4, LV č. 1095 na **Šíravskej** ul. – pri parkovisku
a to z dôvodu obsadenosti Balíkoboxami a Packetaboxami a vyznačenými miestami na parkovanie.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / **ZDRŽAL SA: 2** / NEHLASOVAL: 0



Tamburi boxy

NOVÉ SLUŽBY
KOMFORT V DORUČOVANÍ

tamburi

Zora Turčányiová, +421 910 19 11 77, turcanyiova@tamburi.sk

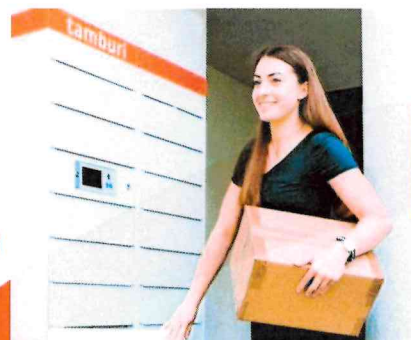
Tamburi

Vyspelý systém úspešne etablovaný vo Viedni s 800+ boxami, rozširujúci sa do ďalších rakúskych, nemeckých a švajčiarskych miest.
Vyvinuté v spolupráci so správcovskými spoločnosťami.

Prichádzame na Slovensko a prinášame obyvateľom kompaktné, flexibilné a jednoduché riešenie pre zásielky a odovzdávanie vecí.

Tamburi boxy prinášajú:

- **odovzdávanie a zdieľanie vecí**
 - bezpečné uloženie kľúčov, dokumentov či osobných vecí
 - odovzdanie vecí medzi známymi, susedmi, kolegami, rodinou, priateľmi
 - prístup len oprávneným užívateľom číselným a QR kódom
 - rezervácia boxov pre súkromné použitie na určitý čas – aj pohodlne z domu, práce...
- **24/7 prístupnosť**
 - obyvatelia nemusia čakať na kuriéra ani sa viazať na čas
- **príjem a odosielanie zásielok cez akúkoľvek spoločnosť**
 - otvorené všetkým kuriérom, pošta
- **výdajné miesta pre kamenné obchody a e-shopy**



Prečo Tamburi?

Tamburi boxy - výhody pre mestské prostredie.

- **kompaktný rozmer** - menší než bežné balíkoboxy, **pôdorys len 0,65m²**
 - umožňuje umiestnenie aj v husto zastavaných častiach
 - kompaktný box namiesto množstva rozmerných balíkoboxov od rôznych spoločností v blízkej dostupnosti
- **dostupnosť blízko domova, sídlisk, škôl, kancelárskych a výrobných objektov, športových stredísk**
- **energetická sebestačnosť** – bez potreby pripojenia na sieť
- **maximálna flexibilita** – ľahko premiestniteľné podľa potreby obyvateľov
- **jednoduché intuitívne používanie** - možná úhrada cez platobný terminál
- **elegantný a príjemný dizajn** spĺňajúci náročné požiadavky akéhokoľvek prostredia



Výhody Tamburi boxov

- rezervácia boxov aj pre súkromné účely
- príjem a odosielanie zásielok otvorené pre akúkoľvek kuriérsku spoločnosť
- výdajné miesta pre kamenné obchody a e-shopy
- malé rozmery, energetická samostatnosť, flexibilne prenosné
- 24/7 prístupnosť priamo v blízkosti
- bez potreby základov – stojí bezpečne na každom podklade





Čo získate s Tamburi?

Tamburi prináša komfort a nové služby v priamej blízkosti ľudí.

Tamburi prináša jedno riešenie pre obyvateľov, firmy, kuriérov, kamenné predajne či e-shopy.

Tamburi inštaluje a prevádzkuje boxy bezplatne a postará sa o všetko – od návštev na mieste a inštalácie až po údržbu!

PRE BLIŽŠIE INFORMÁCIE NÁS NEVÁHAJTE KONTAKTOVAŤ.

tamburi

Zora Turčányiová, +421 910 19 11 77, turcanyiova@tamburi.sk

Technická špecifikácia

Rozmery a konštrukcia:

- rozmer základného modulu: 226,4 × 100 × 65 cm (V × Š × H)
- plocha základne: 0,65 m²
- vonkajší obal vyrobený z ocele
- hmotnosť cca 200 kg
- možnosť pripojenia ďalšieho rovnakého modul s 18 priehradkami
- bez potreby základov – stojí bezpečne na každom podklade (betón, trávnik, asfalt....)

Napájanie:

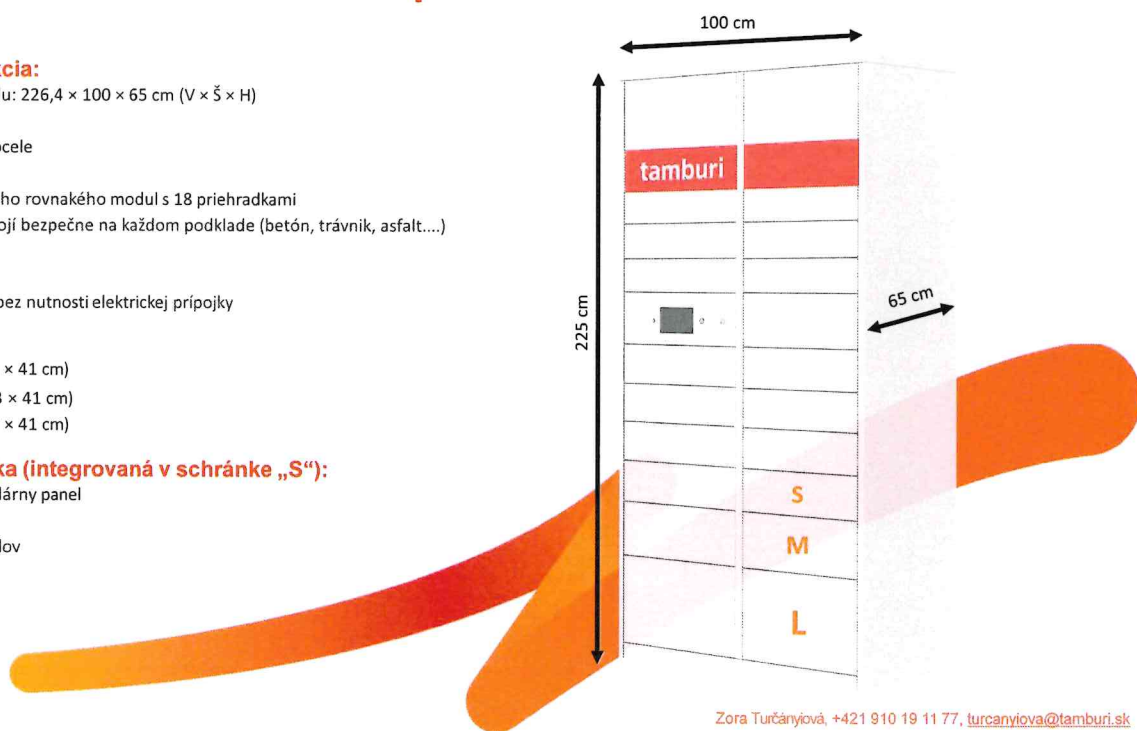
- batéria a solárny panel – bez nutnosti elektrickej prípojky

Kapacita schránok:

- 11 schránok veľkosti S (12 × 41 cm)
- 2 schránky veľkosti M (23 × 41 cm)
- 4 schránky veľkosti L (47 × 41 cm)

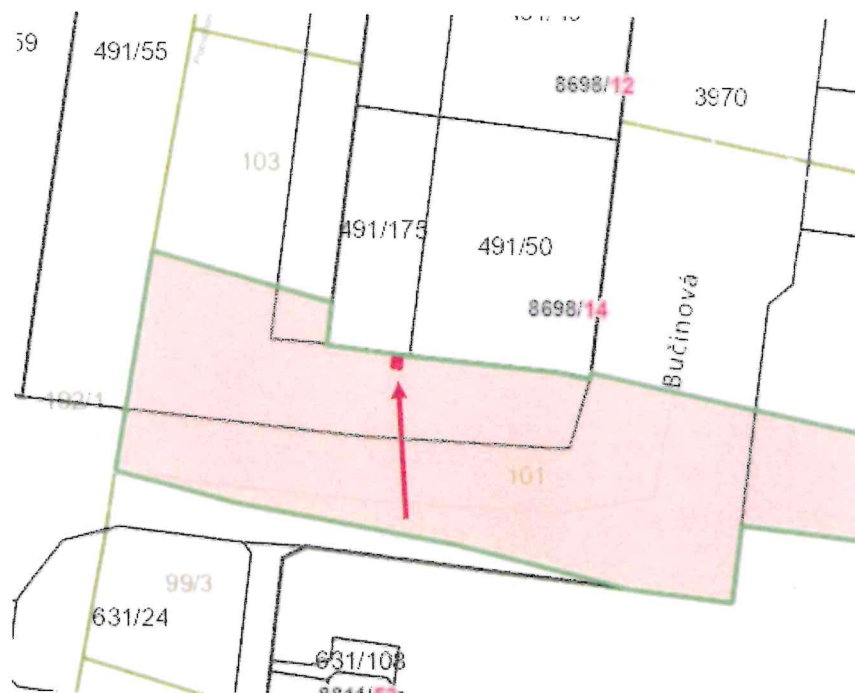
Elektronická jednotka (integrovaná v schránke „S“):

- batéria s napojením na solárny panel
- dotyková obrazovka
- čítačka QR a čiarových kódov
- BLE pripojenie
- NFC čítačka
- LTE pripojenie
- platobný terminál

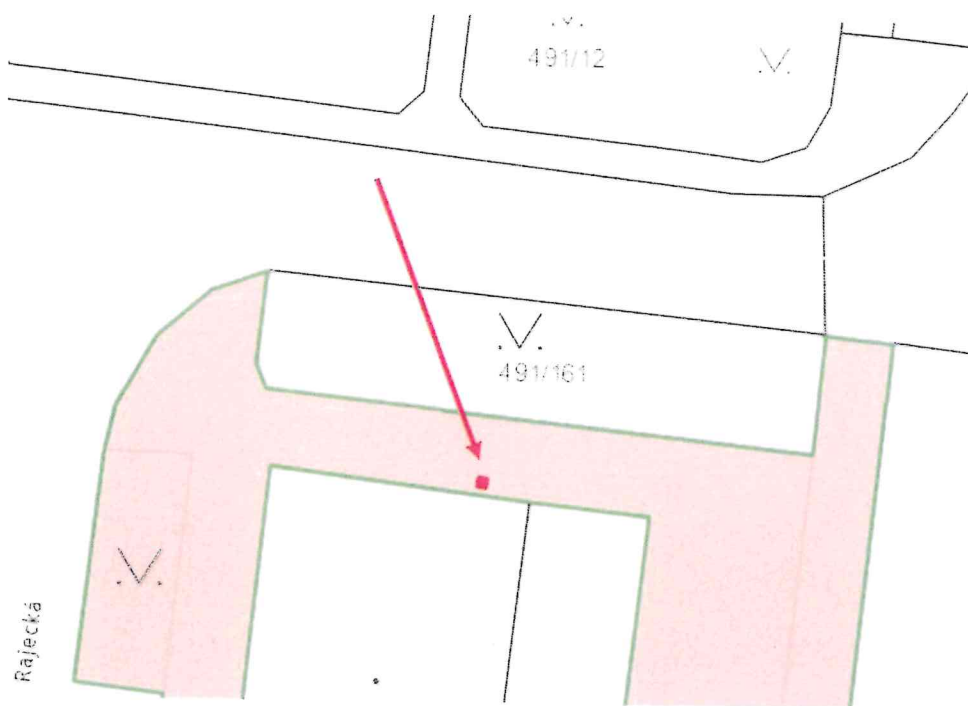


Bratislava – Vrakuňa

Bučinová 14 – LV 270, parcela 101, k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

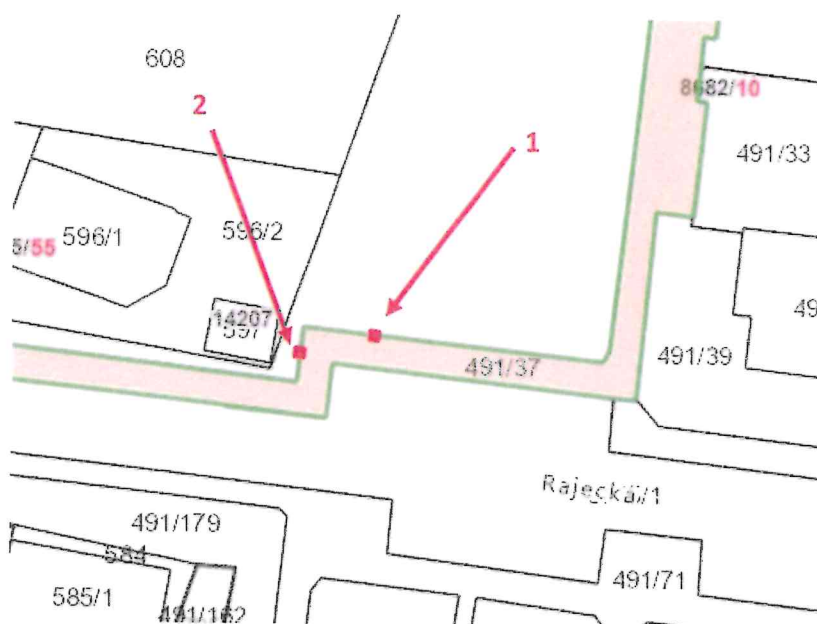


Rajecká 1 – LV 1095, parcela 491/41, k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR



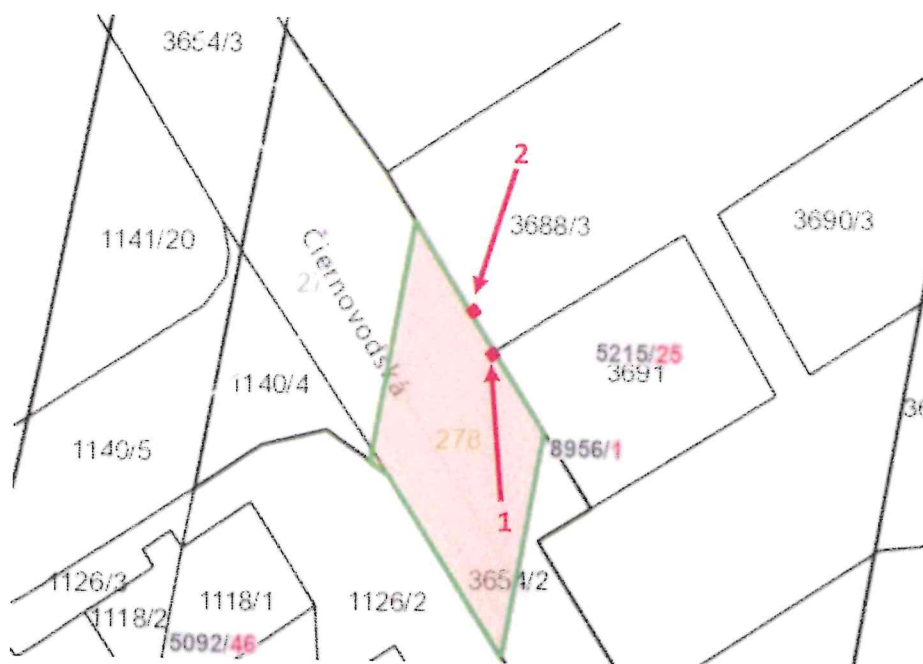
Rajecká 20 – LV 1095, parcela 491/37 k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Možnosti umiestnenia



Čiernovodská 25 – LV 270, parcela 278, k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Možnosti umiestnenia

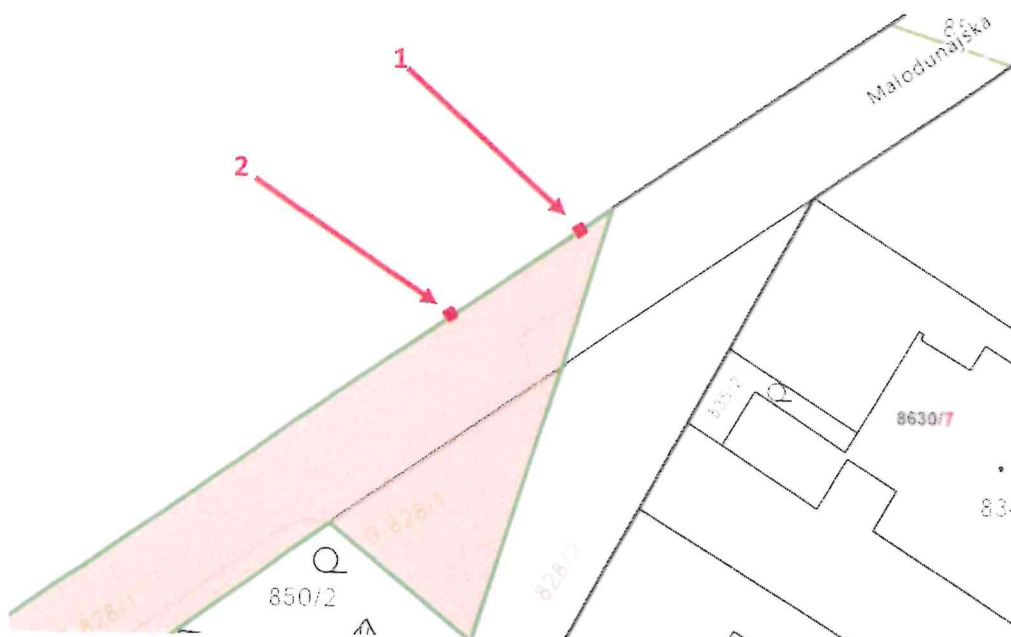


Čiližská 1234 – LV 1095, parcela 3556/2, k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR



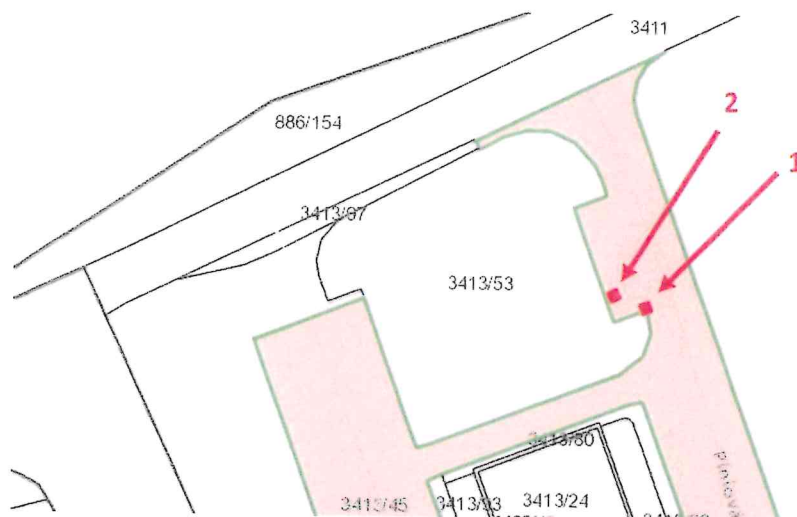
Malodunajská 7 – LV 270, parcela 9-828/1, k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Možnosti umiestnenia



Píniová 7 – LV 2764, parcela 3413/45k.ú. Vrakuňa (870293), obec Bratislava-Vrakuňa, Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Možnosti umiestnenia



Šíravská 1 – LV 1095, parcela 18/4, k.ú. Vrakuňa (870293), Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

