

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 15

**Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina,
IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia
pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie
reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a
správy nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.06.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Dôvodová správa

Žiadateľ **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, je nájomcom časti stavby - oplozenia pri ŠK Vrakúňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby s výlepovou plochou 5,1 m x 2,4 m (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby s výlepovou plochou 9,6 m x 3,6 m (miesto 2/A), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 14.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou. **Nájomné celkom za tieto reklamné stavby je ročne vo výške 4 230,85 Eur.**

Stavba oplozenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2026, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie na reklamné stavby v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakúňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplození ŠK Vrakúňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIA KOMISIÍ

Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 14/2026 zo dňa 25.3.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.06.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 7/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto

2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.06.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 14/2026 zo dňa 24.03.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 152/2018 zo dňa 03.08.2018 v znení dodatkov dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.06.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

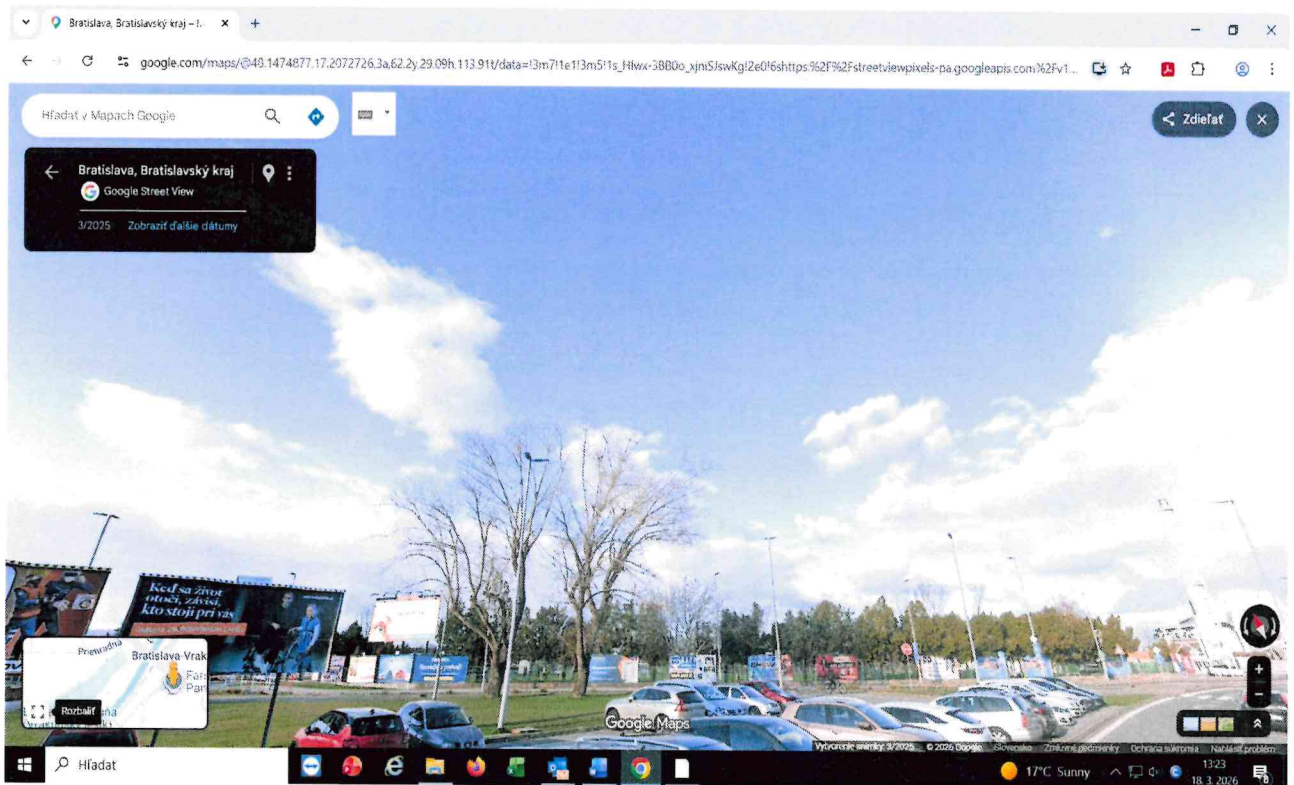
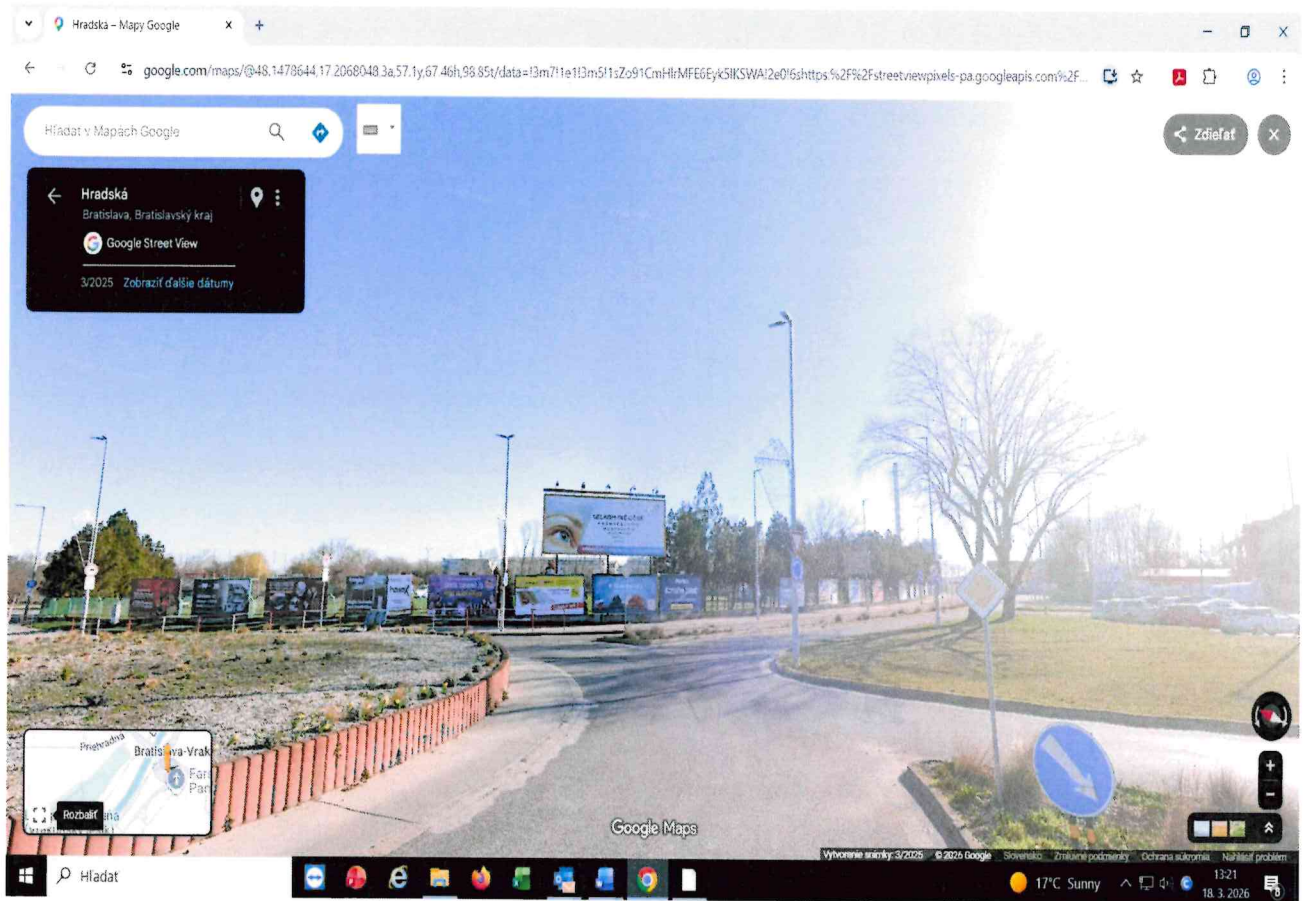
požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve evidenčné číslo MČ: 152/2018

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Dodatok č. 4“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto SR Bratislava**
Adresa: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**
IČO: **00 603 481**
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: **Širavská 7, 821 07 Bratislava**
IČO: **00 603 295**
DIČ: **2020840118**
štatutárny zástupca: **JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov **ARTON s.r.o**
Sídlo **Komenského 27, 010 01 Žilina**
Osoba oprávnená konať: **Mgr. Branislav Hornung**
IČO: **31 595 154**
IČ DPH: **SK2020449266**
IBAN: **SK79 1100 0000 0026 2815 0353**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, odd. Sro, vložka číslo 1501/L, deň zápisu: 18.11.1993.

(ďalej len „Nájomca“)

Pre účely tohto Dodatku č. 3 sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 80/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve ev. č. 152/2018 zo dňa 03.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 **o ďalšie 3 roky, t. j. do 30.6.2026 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného o 15 %:**

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„I. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 01.07.2018 – **do 30.6.2026.**“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

- a) ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 80/V/2023 zo dňa 27.06.2023 s **účinnosťou od 01.07.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu jednostrannú reklamnú stavbu zvyšuje o 15 %, t.j. z 396,00 Eur na **455,40 Eur/rok**, za 4 reklamné stavby celkom z 1584,00 Eur/rok na **1821,60 Eur/rok**, slovom: tisícosemstodvadsaťjeden eur a 60 centov ročne,
- b) ...za jednu obojstrannú reklamnú stavbu sa zvyšuje nájomné zo 700,00 Eur/rok na **805,00 Eur/rok...**
- c) Pre jednu BIGboard reklamú stavbu sa zvyšuje nájomné z 1395,00 Eur/rok na **1604,25 Eur/rok**,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

- d) ...**ročné nájomné** sa zvyšuje o 15 %, t. j. z 3679,00 Eur na **4230,85 Eur**, v **štvrtročných splátkach** z 919,75 Eur na **1057,71 Eur**, slovom: tisícpäťdesiatšesť eur a 71 centov ročne...

Článok II.

- 1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
- 3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Nájomca

Mgr. **Harald Hornung**
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Prenajímateľ

JUDr. Ing. **Marin Kuruc**
starosta