

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 16

**Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92,
851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby -
oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie
reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplozenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.6.2026.

Dôvodová správa

Žiadateľ **ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 16, 20, 25) v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 150/2018 zo dňa 28.9.2018 a dodatku č. 1 zo dňa 21.6.2022, dohodnutej doby nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2026. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou za jednu jednostrannú reklamnú stavbu vo výške 455,35 Eur, **ročné nájomné za tri reklamné stavby je vo výške 1366,20Eur.**

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2026, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIA KOMISIÍ

Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 15/2026 zo dňa 25.3.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.6.2026.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 8/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.6.2026.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
zo dňa 24.03.2026

Uznesenie č. 15/2026 zo dňa 24.03.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplozenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

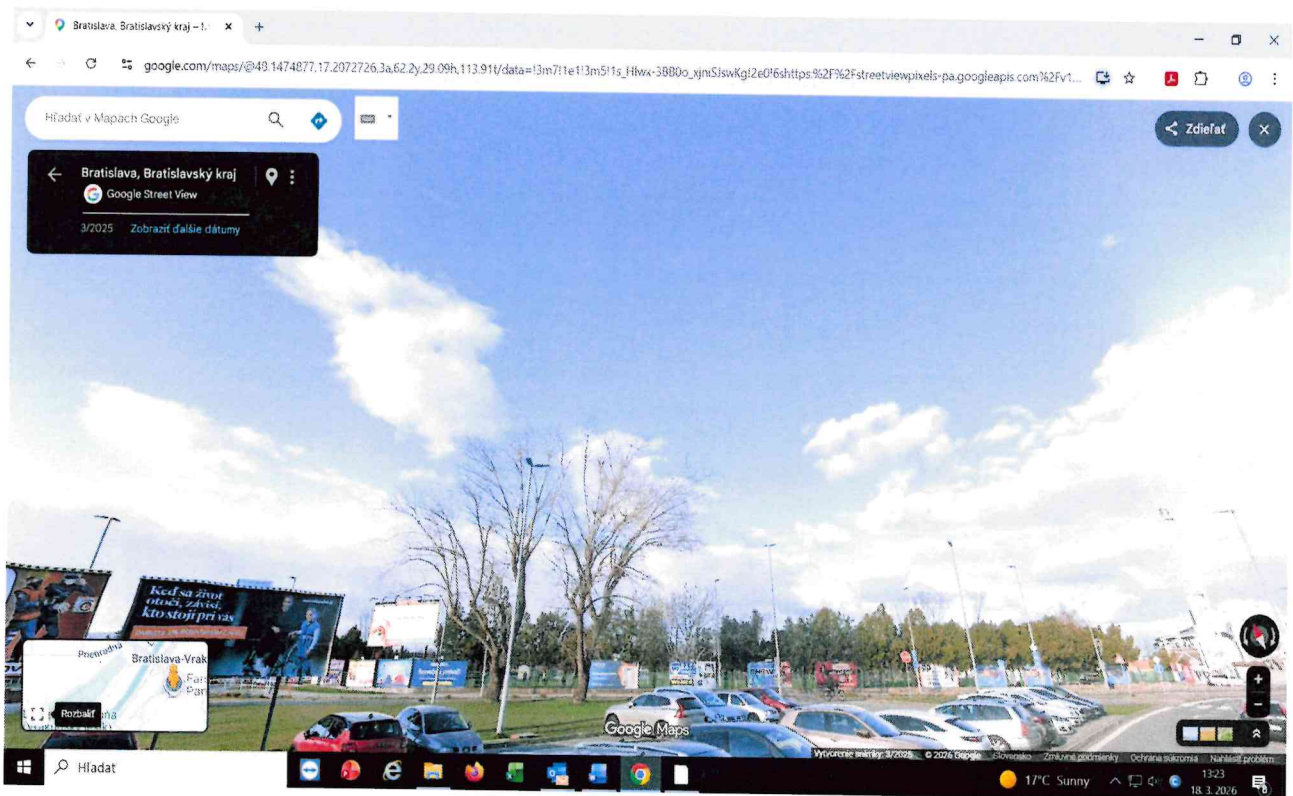
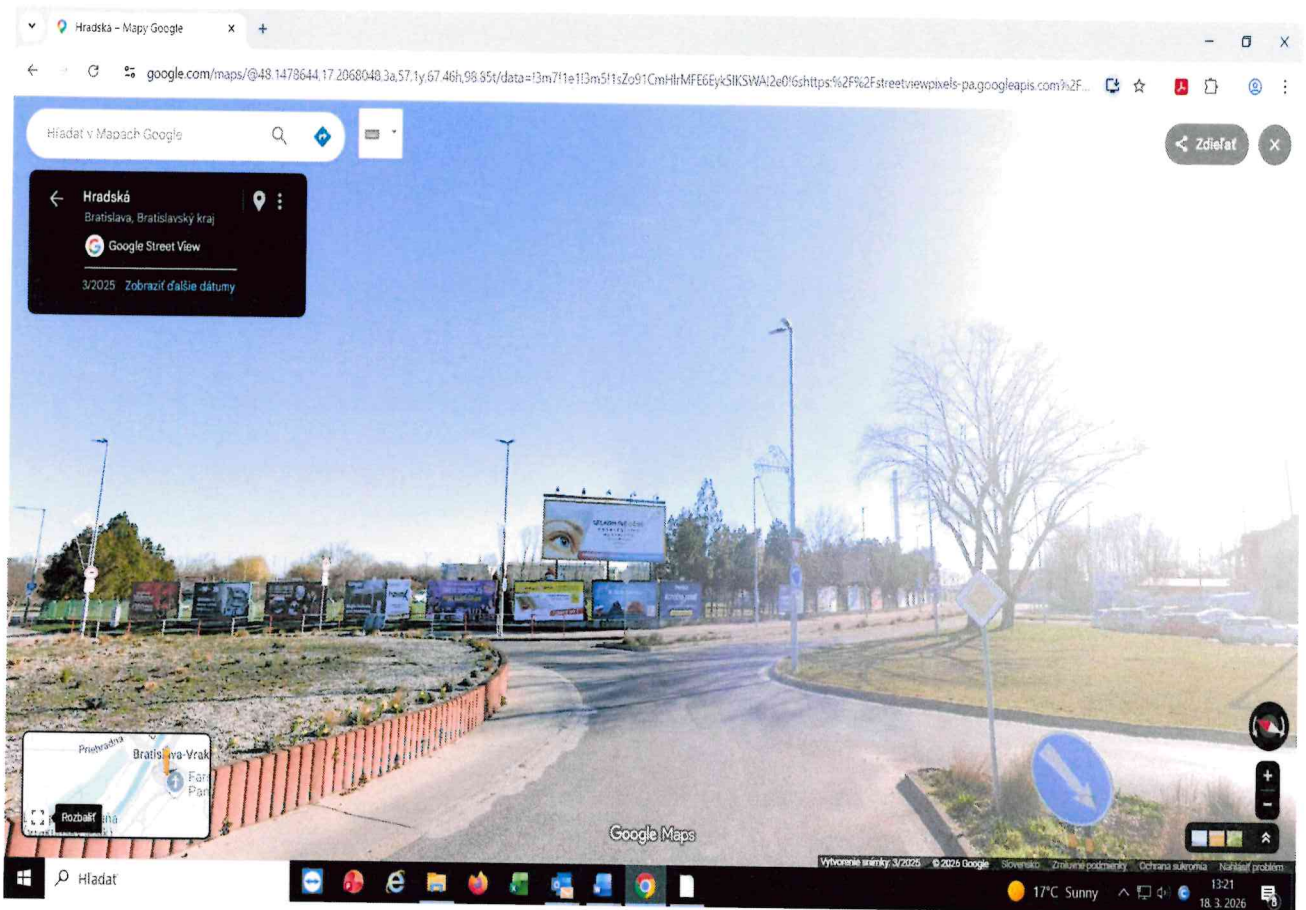
požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.6.2026.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve ev. č. 154/2018
uzatvorenej dňa 06.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

ISPA, spol. s r.o.
so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Milošom Karpátim, konateľom
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B, deň zápisu: 21.07.1992
(ďalej v texte len „Nájomca“).

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 82/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzavierajú Zmluvné strany Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve ev. č. 154/2018 zo dňa 06.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 o ďalšie 3 roky, t. j. do 30.6.2026 a zvýšenia doteraz stanoveného nájomného o 15 %:

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na dobu určitú a to od 01.07.2018 – do 30.6.2026.“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

1. ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 82/V/2023 zo dňa 27.06.2023 s účinnosťou od 01.07.2023 sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu jednostrannú reklamnú stavbu zvyšuje o 15 %, t.j. z 396,00 Eur/rok na 455,40 Eur/rok, slovom: štyristopäťdesiatpäť eur a 40 centov za rok,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

2. ...ročné nájomné za zvyšuje o 15 %, t. j. z 1188,00 Eur na 1366,20 Eur, v štvrtročných splátkach z 297,00 Eur na 341,55 Eur, slovom: tristoštyridsaťjeden eur a 55 centov...

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.06.2023

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Nájomca:

Ing. Miloš Karpáti
konateľ

851 01

Prenajímateľ:

JUDr. Ing. ...
starosta