

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 18

**Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o.,
Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187,
o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa
na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb
v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy
nehnutel'ného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 14, 15) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Dôvodová správa

Žiadateľ **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, je nájomcom časť časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrankuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 8, 14, 15, 22, 23, 24), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026. Nájomné uhrádza nájomca v súlade s nájomnou zmluvou. Od roku 2018-2023 boli prenajatých 6 reklamných stavieb. Od roku 2023 len dve, ostatné nájomca odstránil. **Ročné nájomné za dve reklamné stavby je vo výške 910,80,00 Eur.**

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2026, nájomca žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrankuňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplození ŠK Vrankuňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu.

Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIA KOMISIÍ

Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Uznesenie č. 17/2026 zo dňa 25.3.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 14, 15) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Uznesenie č. 10/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 14, 15) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného**

o 10 %, s nájomcom GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 17/2026 zo dňa 24.03.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 14, 15) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,**

B/

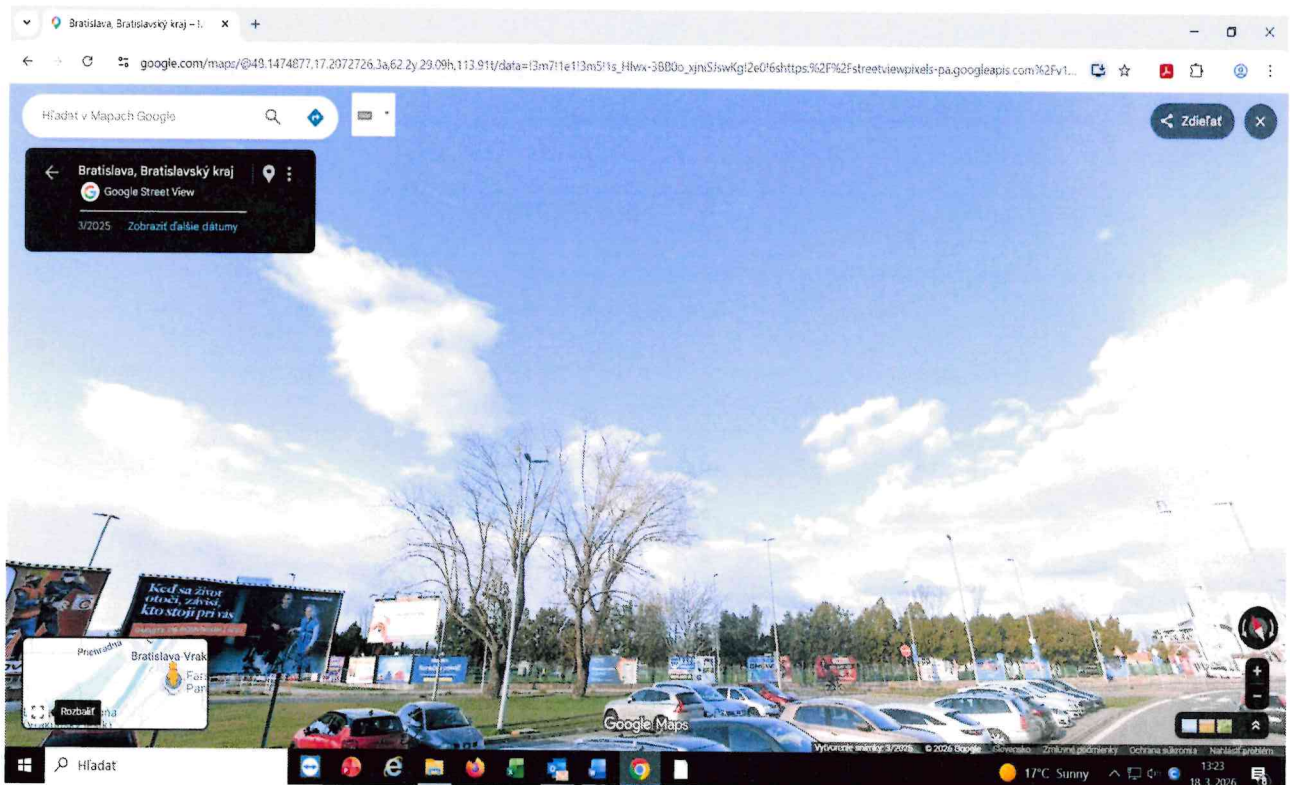
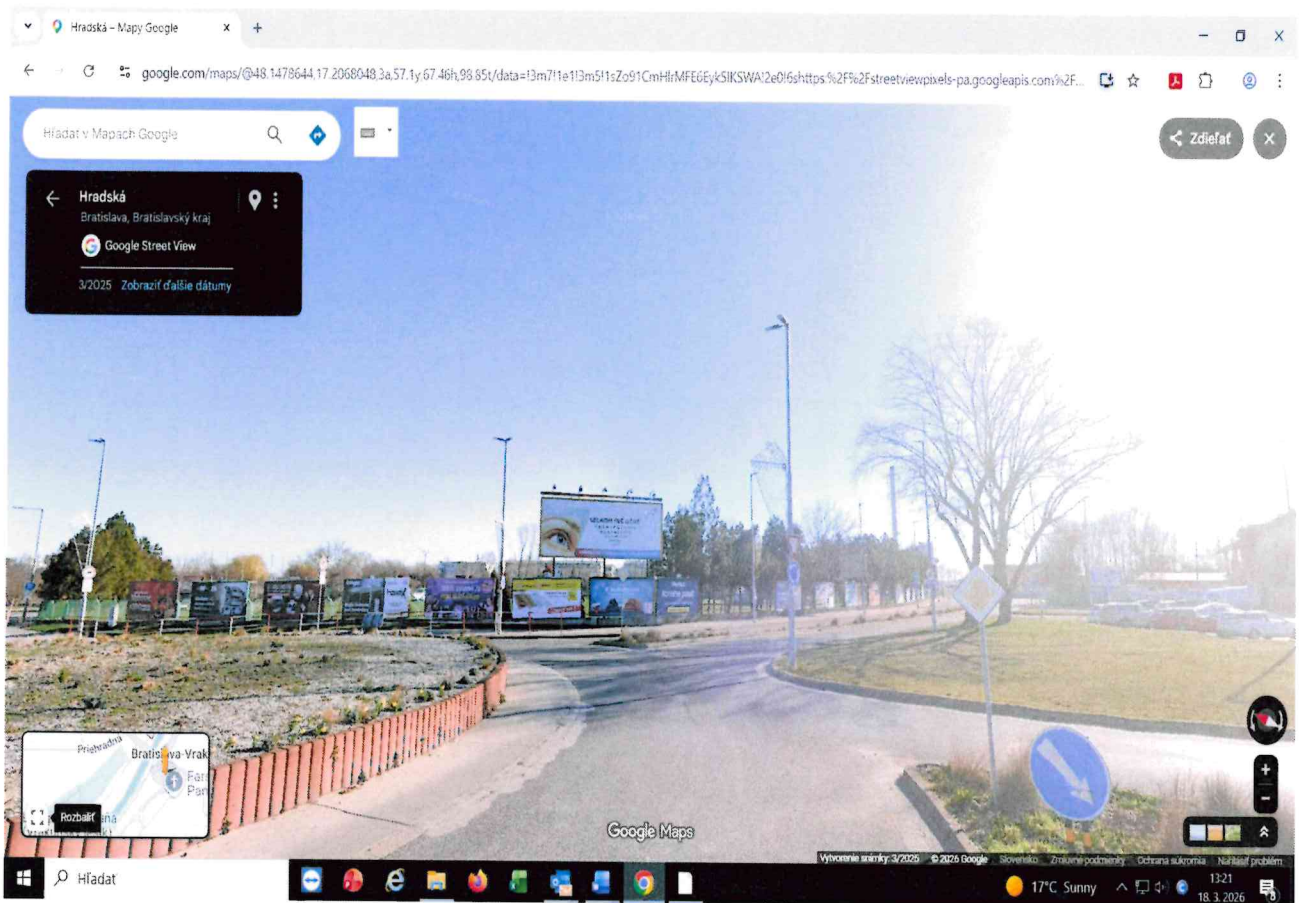
požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve ev. č. 153/2018
uzatvorenej dňa 01.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 4“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO:	00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:	
	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomcom

	GRYF reklamné štúdio, s.r.o.
so sídlom:	Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica
zastúpená:	Ing. Róbertom Magátom, konateľom
IČO:	45 939 187
IČ DPH:	SK7020000306
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 57171/L, deň zápisu: 01.12.2010	

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úprave zmluvných podmienok nasledovne:

Článok I.

1. V článku II ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

Predmetom nájmu od 01.10.2023 je umiestnenie **dvoch reklamných jednostranných stavieb** každé s rozmerom výlebovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto 14, 15 pod bigboardom vedľa seba).
Predmetom nájmu od 01.10.2023 nebudú 4 reklamné panely č. 8, 22, 23, 24, ktoré nájomca odstráni na vlastné náklady v termíne do 15.10.2023.

2. V článku IV Nájomné

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

- a) ...s účinnosťou od 01.10.2023 sa doteraz dohodnuté nájomné 2732,40 Eur, v štvrtročných splátkach 683,10 Eur mení na **910,80 Eur ročne**, štvrtočne: **227,70 Eur**, slovom dvestodvadsaťsedem eur a 70 centov.

3. V článku VI Práva a povinnosti Zmluvných strán sa dopĺňa ods. 9 v tomto znení:

9. Nájomca sa zaväzuje, že **reklamné jednostranné stavby č. 8, 22, 23, 24**, ktoré nebudú predmetom nájmu s účinnosťou od 01.10.2023, odstráni na vlastné náklady v dohodnutom termíne najneskôr **do 15.10.2023**. V prípade, že nedôjde k ich odstráneniu v dohodnutom termíne, má právo prenajímateľ na úhradu nájomného v plnej výške za každý začatý mesiac po dobu ich umiestnenia a to do doby ich odstránenia. V prípade, že reklamné stavby nebudú odstránené v termíne do 30.11.2023, prenajímateľ zabezpečí ich odstránenie a uskladnenie na náklady nájomcu, ktorý sa zaväzuje v takomto prípade tieto náklady uhradiť na základe faktúry od prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom postupe.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 28.9.2023

Nájomca:



.....
J. Magát
prenajímateľ

V Bratislave, dňa 25.9.2023

Prenajímateľ:



.....
J. Kuruc
mesto