

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 14.4.2026

BOD č. 20

**Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D,
821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti
stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave
na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle
zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy
nehnuteľného majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplozenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky t.j. do 30.06.2029** a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Dôvodová správa

Žiadateľ **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, je nájomcom častí časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakúňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb s rozmerom výlepovej plochy 5,1 m x 2,4 m (miesto č. 9,10,19), v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 a dodatku č. 1 zo dňa 28.6.2021, dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2023, dodatku č. 2 a dohodnutej doby nájmu do 30.6.2026. **Ročné nájomné za tri reklamné stavby je vo výške 1366,00 Eur.**

Stavba oplotenia na ktorej sú umiestnené reklamné stavby je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku č. 116500401200 zo dňa 12.2.2012.

Nakoľko nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2026, nájomca v žiadosti žiada mestskú časť o predĺženie doby nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Na vyvesených reklamných paneloch je označenie spoločnosti BigMedia, ktorá je v súlade s výpisom z obchodného registra spoločníkom so spoločnosťou nájomcu Akzent BigBoard so sídlom na tej istej adrese.

Mestská časť predkladá túto žiadosť a návrh na predĺženie doby nájmu z dôvodov:

Finančné prostriedky z nájmu mestská časť používa z rozpočtu na dotáciu činnosti športového klubu ŠK Vrakúňa.

Reklamné stavby umiestnené na oplotení ŠK Vrakúňa bránia prieniku prašnosti a hlučnosti z frekventovaného dopravného kruhového objazdu. Mestská časť realizuje postupne revitalizáciu športového ihriska z vlastných finančných prostriedkov ako aj z poskytnutých dotácií.

UZNESENIA KOMISIÍ

Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.

Komisia finančná a podnikateľská pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 19/2026 zo dňa 25.3.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky t.j. do 30.06.2029** a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 7

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Komisia výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Uznesenie č. 12/2/2026 zo dňa 25.03.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ s c h v á l i ť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky t.j. do 30.06.2029** a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 2 / NEHLASOVAL: 2

Komisia pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 19/2026 zo dňa 24.03.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/

schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplozenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, o 3 roky t.j. do 30.06.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/

požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

Panel č.: **18119**



Mesto : **Bratislava 2**

Okres : **Bratislava 2**

Kraj : **BA**

Adresa : **Hradská -Ráztočná ul.**

na oplotení smer Most pri BA

WGS84 n: **48.1482440**

WGS84 eo : **17.2071890**

Rozmer : **510x240**

pozícia :

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☒ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

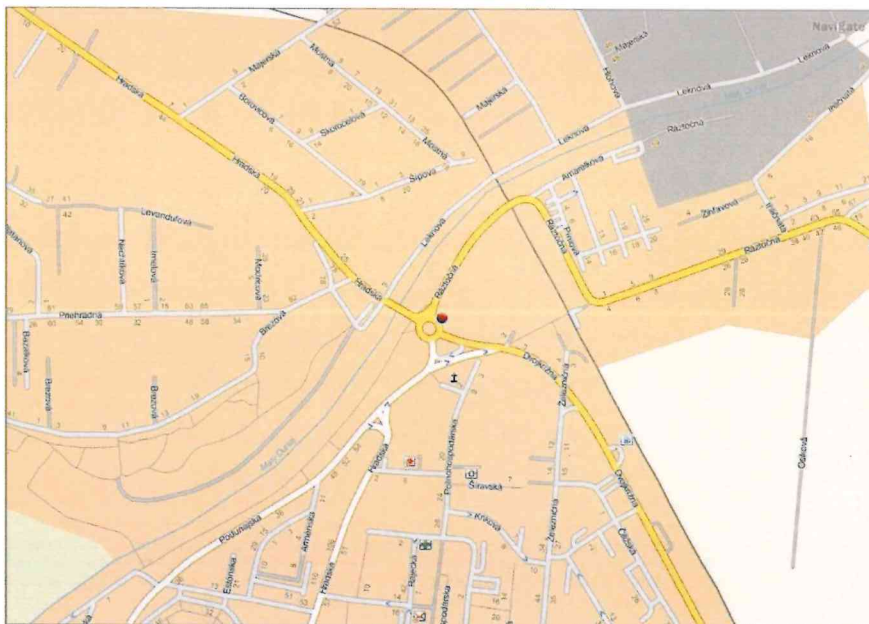
- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☒ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☒ križovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☒ rovnobežne
- ☐ samostatný

Okolie panela :

- ☐ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☒ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☐ obchody
- ☐ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☒ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☐ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☒ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie

Panel č.: **10900**



Mesto : **Bratislava 2**

Okres : **Bratislava 2**

Kraj : **BA**

Adresa : **Hradská ul.**

Vrakuna, kostol, smer centrum

WGS84 n : **48.1478830**

WGS84 eo : **17.2078280**

Rozmer : **510x240**

pozícia : **2/1 P**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☒ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

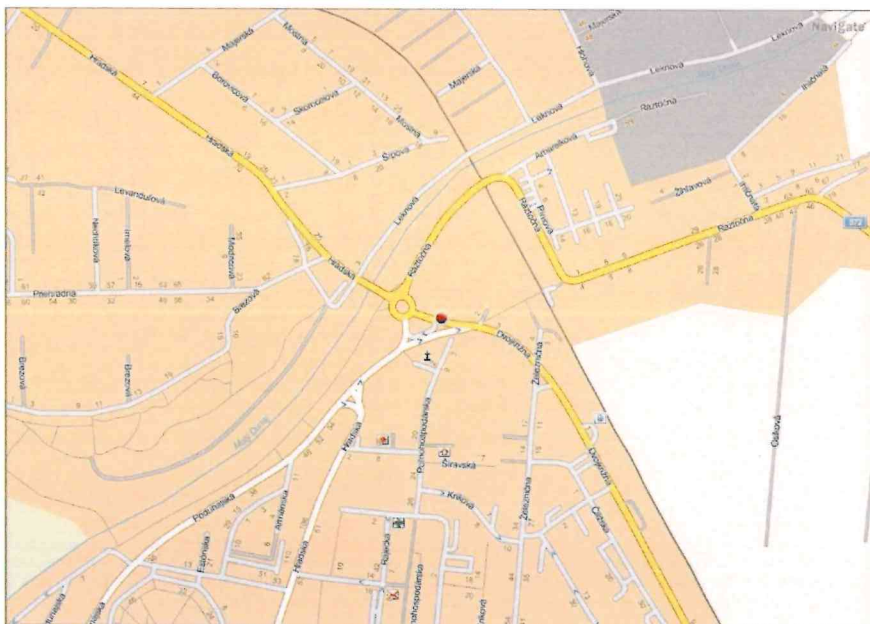
- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☒ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☒ križovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☒ rovnobežne
- ☒ samostatný

Okolie panela :

- ☒ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☐ obchody
- ☐ obchodný dom



- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☒ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☒ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie

Panel č.: **10901**



Mesto : **Bratislava 2**

Okres : **Bratislava 2**

Kraj : **BA**

Adresa : **Hradská ul.**

Vrakuna,kostol,smer centrum

WGS84 n : **48.1478830**

WGS84 eo : **17.2078280**

Rozmer : **510x240**

pozícia : **2/2 P**

Umiestnenie panela :

- ☐ centrum
- ☐ okrajová štvrť
- ☐ obchodná štvrť
- ☒ sídlisko
- ☐ priemyselná štvrť
- ☐ nezastavané plochy

Komunikácia :

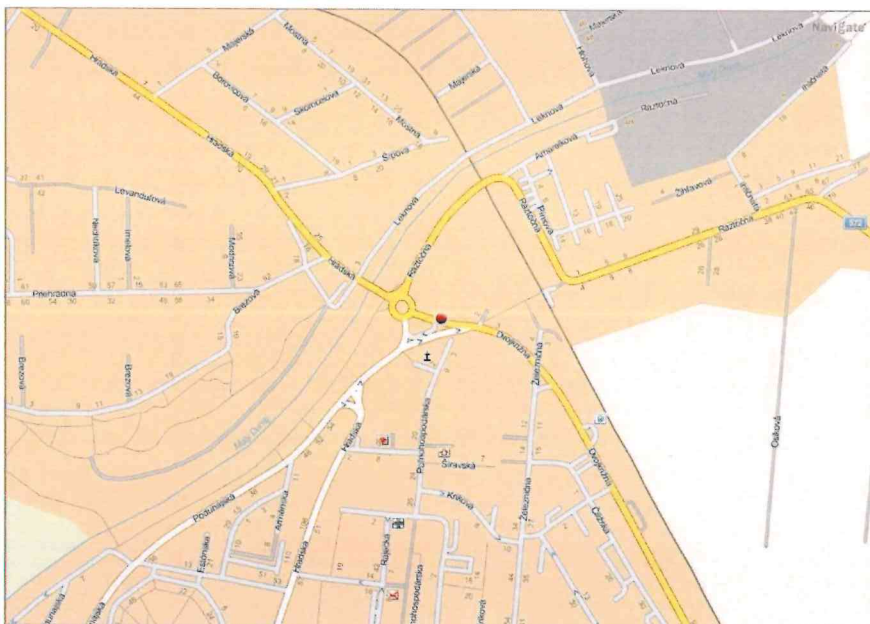
- ☐ diaľnica
- ☐ cesta I. triedy
- ☐ cesta iná
- ☒ ulica
- ☐ príjazd
- ☐ výjazd
- ☐ parkovisko
- ☐ pešia zóna
- ☒ križovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☒ rovnobežne
- ☒ samostatný

Okolie panela :

- ☒ MHD
- ☐ stanica ŽSR, SAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kultúrne zariadenie
- ☐ športové zariadenie
- ☐ zdravotnícke zariadenie
- ☒ obchody
- ☐ obchodný dom

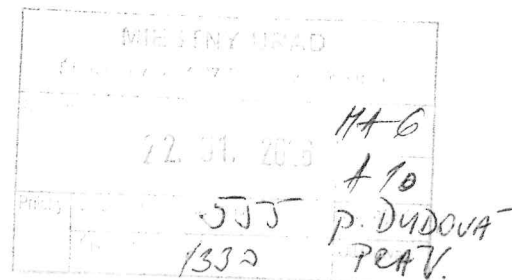


- ☐ supermarket
- ☐ čerpacia stanica
- ☐ škola ZŠ,SŠ,VŠ
- ☐ banka
- ☒ reštaurácia
- ☐ hotel

Viditeľnosť :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☒ 50 - 100 m
- ☐ nad 100 m
- ☐ vlastné osvetlenie

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
/ k rukám starostu – JUDr. Ing. Martin Kuruc
Šíravská 7
821 07 Bratislava



Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	vybavuje / tlf/ email	Bratislava
	005/17151/MiG/ 2026	Lindauer – 0905 939 859	16.1.2026
		lindauer@bigboard.sk	

Vec: **Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.** (005)

Vážený pán starosta.

V roku 2018 sme sa podieľali na oprave oplotení športového areálu na Hradskej ulici a následne sme s Vašou mestskou časťou uzatvorili Nájomnú zmluvu 148/2018 vo veci využitia oplotení športového areálu pre umiestnenie 3 ks reklamných stavieb typu billboard. Predmetná zmluva bola následne v rokoch 2021, 2022 a 2023 predĺžená a potvrdená s platnosťou do 30.6.2026. Sme pripravení v zmluvnom vzťahu pokračovať a navrhujeme jej ďalšie predĺženie do 30.6.2029.

Preto Vás žiadame o predĺženie uvedenej zmluvy o 3 roky.

Vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

Lindauer
vedú akvizičný manažér

Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Príloha:
- sken dodatku zmluvy

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve ev. č. 148/2018
uzatvorenej dňa 06.08.2018
(ďalej v texte len „Dodatok č. 3“)

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucm, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

Akzent BigBoard, a.s.
so sídlom: Ivanská cesta 2D, Bratislava 821 04
za spoločnosť koná Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
spoločnosť na základe plnej
moci zastupuje: Juraj Lindauer
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
číslo účtu: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 4670/B/B, deň zápisu: 16.12.2008
(ďalej v texte len „Nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca označujú ako „**zmluvné strany**“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
č. 77/V/2023 zo dňa 27.06.2023 po vzájomnej dohode uzavierajú Zmluvné strany Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve ev. č. 148/2018 zo dňa 06.08.2018 a to z dôvodu zmeny predĺženia pôvodnej
doby nájmu na dobu určitú od 1.7.2018 do 30.06.2023 o ďalšie 3 roky, t. j. do 30.6.2026 a zvýšenia
doteraz stanoveného nájomného o 15 %:

Článok I.

1. V článku III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení znenie:

„1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet nájmu v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy na **dobu určitú** a to od 01.07.2018 – **do 30.6.2026.**“

2. V článku IV Nájomné

Ods. 1 sa dopĺňa a mení znenie:

1. ...na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 77/V/2023 zo dňa 27.06.2023 s **účinnosťou od 01.07.2023** sa doteraz dohodnuté nájomné za jednu jednostrannú reklamnú stavbu zvyšuje o 15 %, t.j. z 396,00 Eur/rok na 455,40 Eur/rok, slovom: štyristopäťdesiatpäť eur a 40 centov za rok,

Ods. 2 sa dopĺňa a mení znenie:

2. ...**ročné nájomné** za zvyšuje o 15 %, t. j. z 1188,00 Eur na **1366,20 Eur**, v **štvrtročných splátkach** z 297,00 Eur na **341,55 Eur**, slovom: tristoštyridsaťjeden eur a 55 centov...

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri originály a Nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 29.6.2023

V Bratislave, dňa 29.6.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Juraj

na základe p.

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta