

**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Vrakuňa č. 339/XIX/2026 - č. 361/XIX/2026
zo dňa 14.04.2026**

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu.
2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
predkladá: Ing. Alena Kaňková, kontrolórka
uz. č. 339/XIX/2026
3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026.
predkladá: Ing. Lýdia Adamovičová, prednostka
uz. č. 340/XIX/2026
4. Návrh na čerpanie prostriedkov fondu rozvoja bývania mestskej časti v roku 2026.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 341/XIX/2026
5. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2026 zo dňa 14. 4. 2026 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 342/XIX/2026
6. Návrh na určenie počtu volebných obvodov, počtu poslancov v nich a rozsah výkonu starostu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na volebné obdobie 2026-2030.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 343/XIX/2026
7. Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 344/XIX/2026
8. Návrh na schválenie predaja formou dobrovoľnej dražby bytu č. 19 na Stavbárskej ulici 5177/38 v Bratislave so spoluvlastníckym podielom 3840/536829 k pozemkom parc. reg. „C“, č. 1231/1 a 1231/2, evidovaných na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa a zmluvy s dražobnou spoločnosťou.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 345/XIX/2026
9. Realizácia investície: Kolesový traktor s kabínou a mulčovačom.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 346/XIX/2026

10. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1 o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 347/XIX/2026
11. Žiadosť nájomcu DANCE DYNASTY, Občianske združenie, Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42 267 862, o predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov z dôvodu splnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu NP na Čiližskej 26A v Bratislave v zmysle zmluvy o nájme evid. č. MČ: 211/2021.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 348/XIX/2026
12. Návrh na schválenie sadzobníka obvyklého nájomného nebytových priestorov v budove na Železničnej ulici 6 v Bratislave.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 349/XIX/2026
13. Žiadosť spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939 o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie Alzaboxov.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 350/XIX/2026
14. Žiadosť spoločnosti Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie Tamburi boxov.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 351/XIX/2026
15. Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 352/XIX/2026
16. Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 353/XIX/2026
17. Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 354/XIX/2026

18. Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 355/XIX/2026
19. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 356/XIX/2026
20. Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 357/XIX/2026
21. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k zámeru spoločnosti Slovnaft, a. s. na vybudovanie veľkokapacitného Centra energetického zhodnotenia odpadov (CEZO) za účelom zhodnocovania komunálneho a nebezpečného odpadu.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 358/XIX/2026 - predkladateľ materiálu dal procedurálny návrh na zmenu poradia pôvodne zaradených bodov 22 a 21
- 22A. Petícia o zjednosmernenie Platanovej ulice.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 359/XIX/2026
- 22B. Petícia o zjednosmernenie Platanovej ulice.
predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
uz. č. 360/XIX/2026
23. „Stavebné úpravy Čiernovodská 25 – financovanie prostredníctvom komerčného úveru“
predkladá: Mgr. Jana Adamová, SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
uz. č. 361/XIX/2026
24. Rôzne
25. Interpelácie, spôsob ich prijatia a vybavenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie skrutátorov, zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **volí**

1. Návrhovú komisiu: 1. Mgr. Róbert Martin Hudec, PhD.
2. JUDr. Marcel Boris
3. JUDr. Ing. Marek Zajíček

2. Skrutátora: Mgr. Ondrej Volek

3. Overovateľov zápisnice: 1. Ing. Zuzana Schwartzová
2. Andrej Ravasz

4. Zapisovateľa zápisnice: Mgr. Petra Rerichová

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

B/ **schvaľuje**

zverejnený návrh programu zasadnutia.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 339/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

2. Kontrola formulácie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

písomnú informáciu z kontroly formulácie prijatých uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré sa konalo dňa 10.02.2026.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 340/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

3. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Vrakuňa za volebné obdobie 2018-2022, 2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

- 1. splnenie uznesení MZ č.: 61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **193/XI/2024** zo dňa 19.09.2024, **274/XV/2025** zo dňa 17.6.2025, **285/XV/2025** zo dňa 17.6.2025, **324/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **325/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **326/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **327/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **328/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **329/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **330/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **331/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **332/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **333/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **337/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **338/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026,
- 2. uznesenia MZ, ktoré ostávajú v plnení č.: 59/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **121/IX/2019** zo dňa 24.09.2019, **186/XIII/2020** zo dňa 16.06.2020, **248/XV/2020** zo dňa 08.09.2020, **418/XXIII/2022** zo dňa 15.02.2022, **121/VII/2023** zo dňa 12.12.2023, **223/XII/2024** zo dňa 10.12.2024, **242/XIII/2025** zo dňa 11.02.2025, **243/XIII/2025** zo dňa 11.02.2025, **256/XIV/2025** zo dňa 15.04.2025, **257/XIV/2025** zo dňa 15.04.2025, **258/XIV/2025** zo dňa 15.04.2025, **275/XV/2025** zo dňa 17.6.2025, **286/XVI/2025** zo dňa 16.09.2025, **300/XVI/2025** zo dňa 16.09.2025, **302/XVI/2025** zo dňa 16.09.2025, **305/XVII/2025** zo dňa 18.11.2025, **310/XVII/2025** zo dňa 18.11.2025, **323/XVII/2025** zo dňa 18.11.2025, **334/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **335/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **336/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026,
- 3. uznesenia MZ, ktoré sa vypúšťajú zo sledovania č.: .: 61/IV/2019** zo dňa 16.04.2019, **193/XI/2024** zo dňa 19.09.2024, **274/XV/2025** zo dňa 17.6.2025, **285/XV/2025** zo dňa 17.6.2025, **324/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **325/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **326/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **327/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **328/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **329/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **330/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **331/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **332/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **333/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **337/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026, **338/XVIII/2026** zo dňa 10.02.2026,

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 341/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

4. Návrh na čerpanie prostriedkov fondu rozvoja bývania mestskej časti v roku 2026.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **schvaľuje**
zapojenie prostriedkov fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Vrakuňa do rozpočtu mestskej časti na rok 2026 v sume celkom 154 000 eur a ich účelové použitie nasledovne:

- rekonštrukcia a modernizácia priestorov zázemia Športového klubu Vrakuňa Bratislava 100 000,00 €
- rekonštrukcia a obnova ciest a chodníkov mestskej časti Bratislava-Vrakuňa 54 000,00 €

B/ **žiada**
Ing. Lýdiu Adamovičovú, prednostku
zapojiť prostriedky do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v roku 2026.

Počet prítomných: 15
Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 342/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

5. NÁVRH Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2026 zo dňa 14. 4. 2026 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2026 zo dňa 14. 4. 2026 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2026 zo dňa 14. 4. 2026 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. .../2026 zo dňa 14. 4. 2026 o miestnych daniach v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 343/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

6. Návrh na určenie počtu volebných obvodov, počtu poslancov v nich a rozsah výkonu starostu v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na volebné obdobie 2026-2030.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ **určuje**

1. v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa pre volebné obdobie 2026 – 2030 päť volebných obvodov podľa ulíc v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia, s počtom poslancov 15 nasledovne:

Volebný obvod	Počet poslancov
1.	2
2.	4
3.	3
4.	3
5.	3

2. v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na celé funkčné obdobie rokov 2026-2030 na plný úväzok.

B/ **žiada**

Ing. Lýdiu Adamovičovou, prednostku

zverejniť informáciu o nových volebných obvodoch na webovom sídle mestskej časti a na úradnej tabuli.

Termín: po podpise uznesenia

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 344/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

7. **Návrh na schválenie súťažných obchodných podmienok a predaj pozemkov parc. reg. „C“, č. 3435/13 až 19, 3435/21, 3435/31 a 3435/32 v celkovej výmere 1453 m² na Ihličnatej ulici v Bratislave spolu so stavbami so súpisnými č. 14533 a 14535, evidovaných na LV č. 2764, k. ú. Vrakuňa formou obchodnej verejnej súťaže**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave so zmluvnou povinnosťou vybudovania verejného parku na pozemkoch a odstránenia stavieb na pozemkoch a to v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle súťažných podmienok v súlade s bodom A/;
2. menovať komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže;
3. po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže,
4. po realizácii prevodu vlastníctva nehnuteľností výnos z predaja zapojiť do rozpočtu na rok 2026 na vybudovanie/rekonštrukciu nového strediska verejnoprospešných služieb na Dvojkřížnej ul., súp. č. 13797 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/7 o výmere 544 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3392/6 – dvor o výmere 408 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Príloha k uzneseniu – podmienky obchodnej verejnej súťaže

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
ako vyhlasovateľ

v zastúpení JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 až 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 1 písm. a), ods. 2 až 7 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025,

v termíne od 17.04.2026 do 04.05.2026

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764 na Ihličnatej ulici v Bratislave;

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci (vyhlasovateľ)

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom mestskej časti, IČO: 603 295, DIČ: 2020840118 (ďalej len „Vyhlasovateľ“).

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľností:

- stavieb: „Administratívna budova súp. č. 14533“ na pozemku parc. Č. 3453/19, „Dielňa súp. č. 14535 na pozemku parc. Č. 3435/18“ s príslušenstvom k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764;

- pozemkov registra „C“ KN parc. Č. 3435/13, 3435/14, 3435/15, 3435/16, 3435/17, 3435/18, 3435/19, 3435/21, 3435/31, 3435/32, k. ú. Vrakuňa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2764.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

3. Kúpna cena

Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 11.03.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Evou Hulalovou vo výške všeobecnej hodnoty 165 000,- Eur.

Minimálna ponúknutá výška za nehnuteľnosti je 165 000,- Eur.

4. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok

Súťažné podklady - tlačivá, je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa www.vrakuna.sk alebo osobne prevziať, prípadne nahliadnuť do listu vlastníctva, pôdorysu, katastrálnej mapy a dokumentácie v termíne od **17.04.2026** v budove Miestneho úradu Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, 1. posch., odbor právny a správy majetku **na základe dohody** v čase:

Pondelok a streda od 08,00 hod. - do 17,00 hod.

Piatok od 08,00 hod. - do 12,00 hod.

5. Miesto a čas obhliadky

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Obhliadku predmetu obchodnej súťaže je možné vykonať od 17.04.2026 vo vopred dohodnutom termíne.

Meno a priezvisko poverenej osoby zastupovať vyhlasovateľa:

- Mgr. Ondrej Volek, tel. 02-42204837, 0908 499 159, e-mail: ondrej.volek@vrakuna.sk

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledujúce dokumenty:

a) Identifikačné údaje navrhovateľa, ak je navrhovateľom:

- **právnická osoba:** obchodné meno, adresu sídla, IČO, označenie, štatutárny orgán (meno a priezvisko), telefonický a e-mailový kontakt;
- **fyzická osoba – podnikateľ:** meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt;
- **fyzická osoba:** meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt.

b) Návrh kúpnej ceny za Predmet kúpy, vypracovaný podľa Prílohy č. 1 „Návrh na plnenie kritéria“ týchto súťažných podmienok

c) Súhlas navrhovateľa (Príloha č. 2) s podmienkou, že kúpna zmluva bude obsahovať nasledujúce zmluvné dojednania:

- v lehote do 4 rokov od podpísania kúpnej zmluvy odstrániť stavby na pozemkoch, ktoré sú Predmetom kúpy a na uvedených pozemkoch vybudovať verejný park podľa vopred schváleného projektu mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, pričom tieto povinnosti budú zabezpečené zmluvnou pokutou;
 - mestská časť Bratislava-Vrakuňa bude mať po dobu 5 rokov od účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkupné právo na predmet prevodu, v prípade, že nový vlastník by nerealizoval vybudovanie verejného parku a vlastníctvo predmetu prevodu by chcel previesť na iného vlastníka.
- d) Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý Prílohu č. 4 týchto súťažných podmienok. Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov preukazuje navrhovateľ priložením podpísanej Prílohy č. 4 k súťažnému návrhu za všetky fyzické osoby, ktoré osobné údaje poskytuje navrhovateľ Vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

a) Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži podľa článku 6. týchto súťažných podmienok.

b) Návrh ceny v minimálnej výške **165 000,- Eur** (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc eur).

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh môže byť doručený dvoma spôsobmi v závislosti od výberu súťažiaceho:

- cez elektronickú stránku s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností Ihličnatá ulica v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“**;
- v listinnej podobe osobne alebo na adresu miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, v zalepenej obálke s označením - **Heslo: „OVS - predaj nehnuteľností Ihličnatá ulica v Bratislave - NEOTVÁRAŤ“**.

8. Termín na podávanie súťažných návrhov

Termín na podávanie súťažných návrhov je **od 17.04.2026 do 04.05.2026**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje dátum podateľne Vyhlasovateľa. Záväzné návrhy nemôžu navrhovateľa po ich podaní meniť, dopĺňať a ani upravovať. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a spôsob výberu najvhodnejších návrhov

Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať na základe navrhutej výšky kúpnej ceny za Predmet kúpy, pričom na vyhodnotenie návrhov je stanovené nasledovné kritérium:

Výška kúpnej ceny za predmet kúpy vyjadrená pevnou sumou v EUR - váha kritéria: 100 %

Poradie súťažných návrhov sa určí podľa navrhutej výšky kúpnej ceny za Predmet kúpy. Najvhodnejším súťažným návrhom bude ten súťažný návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu výšku kúpnej ceny za Predmet kúpy. V prípade viacerých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže a navrhli rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, tak Vyhlasovateľ určí poradie podľa dátumu a času doručenia súťažného návrhu, pričom skoršie doručený súťažný návrh sa považuje za prvý v poradí. Navrhovatelia sú viazaní svojím súťažným návrhom až do výberu najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov a navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu je viazaný svojím súťažným návrhom až do uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

10. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzavretie Kúpnej zmluvy

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na webovom sídle a na úradnej tabuli Vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli Vyhlasovateľa a na webovom sídle Vyhlasovateľa. Navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Ostatní navrhovatelia, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 20 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek, a to aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez udania dôvodu; o zrušení obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení; zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa;
- do uzatvorenia kúpnej zmluvy s navrhovateľom najvhodnejšieho súťažného návrhu predložený návrh kúpnej zmluvy meniť a dopĺňať;

- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach, požiadať navrhovateľa o doplnenie, resp. vysvetlenie súťažného návrhu a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia súťažného návrhu, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritéria
2. Súhlas navrhovateľa
3. Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

V Bratislave, dňa

**JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 345/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 8. Návrh na schválenie predaja formou dobrovoľnej dražby bytu č. 19 na Stavbárskej ulici 5177/38 v Bratislave so spoluvlastníckym podielom 3840/536829 k pozemkom parc. reg. „C“, č. 1231/1, 1231/2, 1231/3 a 1231/4, evidovaných na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa a zmluvy s dražobnou spoločnosťou**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025 dobrovoľnú dražbu na predaj bytu č. 19 o celkovej výmere 38,40 m², na 4. poschodí, v bytovom dome so súpisným číslom 5177 na Stavbárskej 38 a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1231/1, 1231/2, 1231/3 a 1231/4 o veľkosti 3840/536829, evidovanom na LV č. 4399, k. ú. Vrakuňa s najnižším podaním na dražbe vo výške 74 500,- Eur a zmluvu o vykonaní dražby so spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

podpísať zmluvu o vykonaní dražby v zmysle bodu A/ so spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 346/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

9. Realizácia investície: Kolesový traktor s kabínou a mulčovačom

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

1. realizáciu investície: Kolesový traktor s kabínou a mulčovačom (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 400 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mestskej časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 347/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 10. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3413/1 o výmere 5,1 x 4,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, LV č. 2764 na Píniovej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, v prospech vlastníkov bytov na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave, pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti pozemku KN registra „C“ parc. č. 3413/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vrakuňa, nachádzajúci sa na Píniovej ulici v Bratislave**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, vo výmere **5,1 x 4,3 m² celkom 21,93 m²** v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov **na Píniovej 15, 17, 18, 19 v Bratislave**, v zastúpení: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, **pre účely vybudovania kontajnerového prístrešku**, ktoré bude v mieste jestvujúceho kontajnerového stojiska, **na dobu neurčitú**, za **cenu nájmu 1,00 Eur/m²/rok**, a to s podmienkou, že nájomca bude povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a čistotu prenajatej časti pozemku a užívať pozemok výlučne v súlade s účelom, na ktorý sa prenajíma,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

v súlade s bodom A/ uznesenia uzatvoriť s nájomcom zmluvu o nájme.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 348/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 11. Žiadosť nájomcu Dance Dynasty, Občianske združenie, Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42 267 862, o predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov z dôvodu splnenia zmluvných podmienok a preukázania vložených investícií nájomcom do predmetu nájmu NP na Čiližskej 26A v Bratislave v zmysle zmluvy o nájme evid. č. MČ: 211/2021.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, z dôvodu splnenia dohodnutých zmluvných podmienok v zmysle nájomnej zmluvy ev. č. MČ: 211/2021 zo dňa 29.10.2021 uzatvorenej na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.10.2026, preukázania vložených finančných prostriedkov do úpravy predmetu nájmu a vykonávanie verejnoprospešných aktivít v prospech občanov v predmete nájmu ako Centrum pohybu a tanca, **uzatvorenie nájmu od 01.11.2026 do 31.10.2031** s nájomcom **Dance Dynasty**, Občianske združenie, Povraznícka 3052/12, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42267862, Registračné číslo: MV SR VVS/1-900/90-40672, dátum vzniku: od 27.12.2012, za nájomné 21,00 Eur/m²/rok, celkom ročné nájomné 3 969,00 Eur.

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 90 dní od prijatia tohto uznesenia.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 349/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

12. Návrh na schválenie sadzobníka obvyklého nájomného nebytových priestorov v budove na Železničnej ulici 6 v Bratislave

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.2.2025, sadzobník obvyklého nájomného nebytových priestorov v budove - stavba so súpisným číslom 8422 na pozemku registra „C“ s parc. č. 631/113, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, k. ú. Vrakuňa, zapísaná na LV č. 2764 na Železničnej ulici č. 6 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ s parc. č. 631/113 pre uzatváranie nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci alebo ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- eur; pre účely pohybových, umeleckých, tvorivých, vzdelávacích alebo obdobných činností, ktorý sa nevzťahuje na nebytové priestory na prízemí pod č. 1.12a, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 a 1.17; sadzobník obvyklého nájomného tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

1. uzatvárať nové nájomné zmluvy so žiadateľmi v zmysle bodu A/;
2. ukončiť nájomné zmluvy so súčasnými nájomcami, ak majú inú výšku nájomného ako v sadzobníku a uzavrieť s nimi nové nájomné zmluvy v zmysle bodu A/ do 6 mesiacov po podpise tohto uznesenia;

C/ ruší

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 264/XIV/2025 zo dňa 15.04.2025.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 13 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 350/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

13. Žiadosť spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939, o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie AlzaBoxov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ neschvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025 a z dôvodu potreby zabezpečenia väčšej kapacity existujúcich AlzaBoxov, jeden AlzaBox vo výmere 6,6 m x 0,9 m, na území mestskej časti Bratislava- Vrakuňa a to na pozemku parc. č. 3688/3 za Zdravotným strediskom na Bebravskej 34 v Bratislave vo výmere 6 m², na pozemku parc. č. 491/70 za bytovým domom zboku na Rajeckej 18 v Bratislave vo výmere 6 m², na pozemku registra E parc. č. 9-766/1 medzi Podunajskou a Malodunajskej ul. pri Modrej lávke vo výmere 6 m², vo výmere celkom 18 m², nájomné ročné 100,00 EUR/m²/rok, **celkom ročné nájomné 1800,- EUR, doba nájmu od 01.05.2026 na dobu určitú 10 rokov**, s nájomcom **Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939**,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať žiadateľovi stanovisko v súlade so znením v bode A/.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 351/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

14. Žiadosť spoločnosti Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965, o uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemkov v k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie Tamburi boxov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

neschvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, na nájom časti pozemkov v k. ú. Vrakuňa pre umiestnenie 7 Tamburi boxov, vo výmere celkom 0,65 m²/box, celkom plocha 4,55 m², **nájomné ročné 100,00 Eur/m²/rok, celkom nájomné 455,- Eur, na dobu neurčitú od 01.05.2026, s nájomcom Tamburi s. r. o., Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, IČO: 56 974 965,**

na:

Bučinovej ul. na pozemku parc. č. 491/175, LV č. 3299, za čelnou stenou Bučinová 14,
Čiernovodskej ul. na pozemku parc. č. 3688/3, LV č. 1095, za budovou na Čiernovodskej 25,
Čiližskej ul., na pozemku parc. č. 3556/2, LV č. 1095, za parkoviskom pri objekte Čiližská 3,
Malodunajskej ul. - odstavná plocha pri komunikácii III. triedy a Malom Dunaji,
Rajeckej ul. pešia zóna, na pozemku parc. č. 491/41, LV č. 1095 – zozadu za lekárnou,
Rajeckej ul. na pozemku parc. č. 491/37, LV č. 1095, pri detskom ihrisku,
Píniovej ul. na pozemku parc. č. 3413/45, LV č. 2764 – pri parkovisku,
Šíravskej ul. na pozemku parc. č. 18/4, LV č. 1095 – na parkovisku,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať žiadateľovi stanovisko v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 352/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 15. Žiadosť nájomcu ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 152/2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **nájom časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa** na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie štyroch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 3, 5, 6, 7), jednej obojstrannej stavby (miesto 3/A), jednej BIGboard reklamnej stavby (miesto 2/A), **doba nájmu od 01.07.2026 do 30.06.2030, cena nájmu 4 653,94 Eur/rok** s nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154,**

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 353/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 16. Žiadosť nájomcu ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 154/2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkrížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 154/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ žiada
JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.6.2026

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 354/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 17. Žiadosť nájomcu JEZET reklamná agentúra, s.r.o. Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 763 205, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 151/2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 11, 12 a 18) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 151/2018 zo dňa 14.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom JEZET reklamná agentúra, s.r.o., Junácka 4, 831 04, Bratislava, IČO: 35 763 205, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 355/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 18. Žiadosť nájomcu GRYF reklamné štúdio, s. r. o. Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 153/2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, **predĺženie doby nájmu** časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie šiestich reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 14, 15) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 153/2018 zo dňa 01.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom **GRYF reklamné štúdio, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica, IČO: 45 939 187**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 1

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 356/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 19. Žiadosť nájomcu euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 149/2018**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplatenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave na tri reklamné jednostranné stavby (miesto č. 1, 17, 21), v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 149/2018 zo dňa 28.9.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky do 30.6.2029 a zvýšenie nájomného o 10 %**, s nájomcom euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01, Bratislava, IČO: 35 808 683, so zachovaním doterajších zmluvných podmienok,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 357/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

- 20. Žiadosť nájomcu Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, o predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej ul. v Bratislave na umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zmluvy o nájme ev. č. MČ: 148/2018.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, predĺženie doby nájmu časti stavby - oplotenia pri ŠK Vrakuňa na Dvojkřížnej v Bratislave, na umiestnenie troch reklamných jednostranných stavieb (miesto č. 9, 10, 19) v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 148/2018 zo dňa 06.08.2018 dohodnutej od 01.07.2018 do 30.06.2026, **o 3 roky t.j. do 30.06.2029** a zvýšenie nájomného o 10 %, s nájomcom **Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957**, so zachovaním doterajších ostatných zmluvných podmienok,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 30.06.2026.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 358/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

21. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa k zámeru spoločnosti Slovnaft, a. s. na vybudovanie veľkokapacitného Centra energetického zhodnotenia odpadov (CEZO) za účelom zhodnocovania komunálneho a nebezpečného odpadu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

berie na vedomie

informáciu o doručení podnetu občianskeho združenia Znepokojené matky týkajúceho sa zámeru spoločnosti Slovnaft, a. s. vybudovať zariadenie na energetické zhodnocovanie odpadu na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

B/

vyjadruje

nesúhlas so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a. s. na vybudovanie veľkokapacitného Centra energetického zhodnotenia odpadov (CEZO) za účelom zhodnocovania komunálneho a nebezpečného odpadu na území hlavného mesta. Ako hlavný dôvod nesúhlasu uvádzame ochranu zdravia obyvateľov a nevhodné umiestnenie CEZO v už tak veľmi zaťaženom území z hľadiska kumulácie znečistenia ovzdušia z viacerých zdrojov. Nesmieme dopustiť, aby bola prislúchajúca lokalita ohrozená negatívnym dopadom činnosti CEZO na kvalitu ovzdušia a spodných vôd. Ak SLOVNAFT, a. s. potrebuje rekonštruovať starú spaľovňu pre svoje potreby tak, aby spĺňala nové normy na ochrany ovzdušia vďaka bezpečnejšej technológii, žiadame, aby sa nezvyšovala kapacita tejto ani novej spaľovne, nedovážal sa komunálny a nebezpečný odpad z ostatných štátov EÚ a ani z územia celého Slovenska, nezvyšovalo sa tak zaťaženie z nárastu dopravy v okolí Bratislavy, nezvyšovala sa tvorba CO₂ a najmä aby sa nezvyšovalo riziko zhoršenia zdravia obyvateľov Bratislavy a jej okolia.;

C/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

- informovať príslušné orgány o prijatom uznesení,
- sledovať ďalší vývoj zámeru a v prípade potreby predkladať zastupiteľstvu aktuálne informácie.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 359/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

22A. Petícia o zjednosmernenie Platanovej ulice

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

petíciu o zjednosmernenie Platanovej ulice v úseku medzi Orchideovou a Prasličkovou ulicou

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 360/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

22B. Petícia o zjednosmernenie Platanovej ulice

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

nesúhlasí

so zjednosmernením Platanovej ul. v úseku medzi Orchideovou a Prasličkovou ulicou.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 361/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

23. „Stavebné úpravy Čiernovodská 25 – financovanie prostredníctvom komerčného úveru“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -Vrakuňa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025 a Zakladateľskej listiny spoločnosti

A/ súhlasí

s prijatím úveru pre SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. od VÚB, a.s. Bratislava, v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 18.3.2026, vo výške 250 000.- €, so splatnosťou 10 rokov, úroková sadzba 10 ročný FIX 4% p.a. Zabezpečenie úveru zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti - byt č.1 na 2. poschodí a byt č. 4 na 3. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5081 na Bodvianskej ulici, vchod 21 v Bratislave. Prostriedky budú použité na financovanie rekonštrukcie priestorov na prízemí Čiernovodská 25 (bývalá pošta).

B/ odporúča

JUDr. Ing. Martinovi Kurucovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle § 132 OZ pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 15. 4. 2026 o 9.00 hod. v sídle Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, (Poľnohospodárska 27/B), kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie :

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia :

A/ schvaľuje

prijatie úveru pre SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. od VÚB, a.s. Bratislava, v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 18.3.2026, vo výške 250 000.- €, so splatnosťou 10 rokov, úroková sadzba 10 ročný FIX 4% p.a. Zabezpečenie úveru zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti - byt č.1 na 2. poschodí a byt č. 4 na 3. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5081 na Bodvianskej ulici, vchod 21 v Bratislave. Prostriedky budú použité na financovanie rekonštrukcie priestorov na prízemí Čiernovodská 25 (bývalá pošta).

B/ poveruje

konateľku spoločnosti Mgr. Janu Adamovú na podpis zmluvy o úvere s VÚB, a.s. Bratislava v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 18.3.2026, vo výške 250 000.- €, so splatnosťou 10 rokov, úroková sadzba 10 ročný FIX 4% p.a. a zmluvy/zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti - byt č.1 na 2. poschodí a byt č. 4 na 3. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 5081 na Bodvianskej ulici, vchod 21 v Bratislave.

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 15 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenia č. 339/XIX/2026 – 361/XIX/2026 zo dňa 14.04.2026

.....
Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

.....
Mgr. Róbert Martin Hudec, PhD., v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Marcel Boris, v. r.
návrhová komisia

.....
JUDr. Ing. Marek Zajíček, v. r.
návrhová komisia

V Bratislave dňa 14.04.2026