

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.06.2026

BOD č. 12

**Žiadosť nájomcu KOLÁČIK v. o. s., Bratislava, IČO: 48 175 781
o predĺženie doby nájmu na nájom pozemku registra C-KN parc. č. 491/212
na Rajeckej ul. v Bratislave pod predajným stánkom.**

Predkladá: JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.
prednostka

Vypracovala: Mgr. Monika DUDOVÁ, v. r.
Odbor právny a správy majetku

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenia komisií
4. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave, **doba nájmu na 5 rokov od 16.08.2026 do 15.08.2031, nájomné 60,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 2940,- Eur, s nájomcom s nájomcom KOLÁČIK v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781,**

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2026.

Dôvodová správa

Dňa 14.8.2018 bola s nájomcom uzatvorená zmluva o nájme Ev. č. MČ 157/2018 na nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212, ktorý sa nachádza pod stavbou na Rajeckej ulici v Bratislave pri trhovisku na dobu nájmu 5 rokov. V zmysle Dodatku č. 1, ev. č. MČ: 269/2023 zo dňa 31.7.2023 bol nájom predĺžený o ďalšie 3 roky do 14.8.2026. Predmetná stavba súpisné číslo 20019, popis stavby „pekáreň Koláčik“, evidovaná na LV č. 5658 vo vlastníctve jedného z konateľov spoločnosti, ktorá je nájomcom pozemku. Vlastník stánku aj sídlo spoločnosti, ktorá je nájomcom predmetného pozemku pod stánkom sú evidovaní na tej istej adrese na Markovej 15 v Bratislave. Stavba je užívaná na výrobu a predaj pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi dlhoročne požadované.

Nájomca v zmysle nájomnej zmluvy uhrádzal nájomné od roku 2018 vo výške 2695,- Eur ročne, od augusta 2023 vo výške 60,00 Eur/m²/rok, t.j. 2 940,00 Eur ročne. Výška predmetného nájomného je jednou z najvyšších sadzieb za užívanie pozemkov, ktoré MČ prenajíma. Nájomca pravidelne uhrádza stanovené nájomné.

Mestská časť má záujem, aby nájomca naďalej zabezpečoval prevádzku v predmetnom stánku z dôvodu dlhoročného predaja pekárenských výrobkov, ktoré sú občanmi tejto mestskej časti požadované.

Nakoľko mestská časť nemá zámer na iné nakladanie s týmto pozemkom, predkladá na rokovanie MZ návrh na uzatvorenie novej zmluvy na nájom na 5 rokov.

Uznesenia komisií

Žiadosť nájomcu KOLÁČIK v. o. s., Bratislava, IČO: 48 175 781 o predĺženie doby nájmu na nájom pozemku registra C-KN parc. č. 491/212 na Rajeckej ul. v Bratislave pod predajným stánkom.

z IX. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 01.06.2026

Uznesenie č. 28/2026 zo dňa 01.06.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave, **dobu nájmu na 5 rokov od 16.08.2026 do 15.08.2031, nájomné 60,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 2940,- Eur, s nájomcom s nájomcom KOLÁČIK v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781,**

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2026.

Počet prítomných: 4

Hlasovanie: ZA: 4 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

z X. zasadnutia Komisie pre kultúru a šport Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 02.06.2026

Uznesenie č. 28/2026 zo dňa 02.06.2026

Komisia po prerokovaní odporúča MZ:

A/ schváliť

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave, **dobu nájmu na 5 rokov od 16.08.2026 do 15.08.2031, nájomné 60,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 2940,- Eur, s nájomcom s nájomcom KOLÁČIK v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781,**

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2026.

Odporúča: Prediskutovať umiestnenie predajného stánku s nájomcom Koláčik v.o.s. mimo parkovacích miest.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0

z 13. zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 02.06.2026

Uznesenie č. 74/2026 zo dňa 02.06.2026

Komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a školstvo po prerokovaní odporúča

A) **schváliť**

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave, **doba nájmu na 5 rokov od 16.08.2026 do 15.08.2031, nájomné 60,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 2940,- Eur, s nájomcom s nájomcom KOLÁČIK v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781,**

B/ **požiadať**

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom A/ uznesenia.

Termín: do 31.07.2026

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0

**z 3. zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja, životného prostredia a dopravy
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, konaného dňa 01.06.2026**

Uznesenie č. 2/3/2026 zo dňa 01.06.2026

Komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

A/ **s c h v á l i ť**

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti

Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 491/212 vo výmere 49 m², na ktorom je postavený predajný stánok evidovaný na LV č. 5658 na Rajeckej ul. v Bratislave, **dobu nájmu na 5 rokov od 16.08.2026 do 15.08.2031, nájomné 60,00 Eur/m²/rok, ročný nájom 2940,- Eur, s nájomcom s nájomcom KOLÁČIK v. o. s., Markova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 48 175 781,**

B/

p o ž i a d a ť

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu,

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.07.2026.

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: ZA: 5 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobrazíť na novej verzii portálu

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 1546/B

Obchodné meno:	KOLÁČIK v. o. s.	(od: 04.06.2015)
Sídlo:	Markova 1609/15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 26.06.2020)
IČO:	48 175 781	(od: 04.06.2015)
Deň zápisu:	04.06.2015	(od: 04.06.2015)
Právna forma:	Verejná obchodná spoločnosť	(od: 04.06.2015)
Predmet podnikania (činnosti):	Výroba pekárskeho a cukrárenského výrobkov	(od: 04.06.2015)
Spoločníci:	<u>Tomáš Klein</u> Markova 1069/15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01  <u>Ing. Kristína Vass</u> Markova 1069/15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 	(od: 25.05.2022) (od: 25.05.2022)
Štatutárny orgán:	spoločníci <u>Tomáš Klein</u> Markova 1069/15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 23.01.2020  <u>Ing. Kristína Vass</u> Markova 1069/15 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 23.01.2020 	(od: 04.06.2015) (od: 26.06.2020) (od: 26.06.2020)
Konanie menom spoločnosti:	Na obchodné vedenie spoločnosti je oprávnený každý spoločník. Každý spoločník je oprávnený konať samostatne.	(od: 26.06.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.05.2015 podľa §§ 56-75a, §§ 76-92 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.06.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2026	
Dátum výpisu:	26.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Koláčik v.o.s., Markova 15, 85101 Bratislava

Miestny úrad Vrakuňa

Širavská 7

82107 Bratislava

MIESTNY ÚRAD			
Širavská 7, 82107 Bratislava-Vrakuňa			
Dňa:		06. 05. 2026	
Prílohy:		Evidenčné číslo: 5277	
Číslo:		7877	

Vec: Pokračovanie prenájmu pozemku Rajecká ulica - trhovisko.

Už tridsaťtri rokov poskytuje pekárň Koláčik svoje služby mestskej časti Vrakuňa a jej obyvateľom. Naše výrobky sú kvalitné, cenovo dostupné a obľúbené. Radi by sme vo svojej činnosti pokračovali, a preto Vás žiadame o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na parcele č. 491/212 na Rajeckej ulici (49 m²), súpisné číslo II. 20019.

Účel: Výroba a predaj koláčov, pagáčov a ťahaných štrudlí.

V Bratislave 06.05.2026

.....
Kristína Vass

spoločník



Pohľad na predajný stánok na Rajeckej ul. v Bratislave



Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 25.5.2026
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 17:13:48
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 22.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20019	491/212	14	"pekáreň Koláčik"		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 491/212 pod stavbou s.č. 20019 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klein Tomáš r. Klein, M Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: Z-15556/2018	1/1
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony