

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
dňa 23.06.2026

BOD č. 13

Žiadosť hlavného mesta SR Bratislava o predloženie stanoviska miestneho zastupiteľstva k odňatiu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/67 vo výmere 45 m², LV č. 1095, ktorý vznikol odčlenením GP z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu zámeny za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3964/34 vo výmere 45 m² na LV č. 6730, vo vlastníctve JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava.

Predkladá: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Mgr. Monika Dudová, v. r.
Odbor právny a správy majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

s c h v a ľ u j e

v súlade so znením Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Čl. 84 odňatie novovytvoreného pozemku parc. č. 3899/67 vo výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 153/2023 vyhotovený GEOLIK s.r.o. Bratislava, zo dňa 14.03.2023 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, na realizáciu zámeny za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3964/34 vo výmere 45 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Vrakuňa, zapísanom na LV č. 6730, vo vlastníctve JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava, cez ktorý je prístup na územie lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice v Bratislave a to z dôvodu, že zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, ktorým dôjde k usporiadaniu majetkovoprávného stavu vstupu do lesoparku od Hradskej ulice po pozemku, ktorý by bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,

a to s podmienkou, že po realizácii zámeny pozemkov hlavné mesto nadobudnutý pozemok registra „C“ KN par. č. 3899/67 vo výmere 45 m² zverí do správy mestskej časti ako súčasť všetkých pozemkov tvoriacich územie verejného Lesoparku Vrakuňa,

B/

ž i a d a

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu mestskej časti

Zaslať stanovisko hlavnému mestu SR Bratislavy v súlade s bodom A/ a návrh Protokolu o odňatí pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/67 vo výmere 45 m².

Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 261/XIV/2025 zo dňa 15.4.2025 bol schválený zámer v súlade so znením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 13 písm. f) v spojení s ods. 14 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa na realizáciu zámeny pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, vo vlastníctve JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava, cez ktorý je prístup na územie lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice v Bratislave, za pozemok registra „C“ KN 3899/67 vo výmere 45 m², ktorý vznikol ako novovytvorený pozemok oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v zmysle geometrického plánu č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Bratislava, zo dňa 14.03.2023.

Predmetnou zámenou by sa dosiahol verejnoprospešný účel, ktorým dôjde k usporiadaniu majetkovoprávneho stavu vstupu do lesoparku od Hradskej ulice po pozemku, ktorý by bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a zverením do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, by sa stal súčasťou pozemkov tvoriacich územie lesoparku Vrakuňa. Vytvoril by sa prístup na pozemok tvoriaci verejný priestor pre občanov v lesoparku, čím by sa predišlo v budúcnosti nožnej situácii blokovania prístupu na verejný pozemok cez pozemok v súkromnom vlastníctve. Na tomto súkromnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34 je dlhodobu umiestnený prístupový chodník vybudovaný zo zámkovej dlažby a je využívaný výlučne na verejný prístup do lesoparku, čím znemožňuje využívanie pozemku jeho vlastníčke pre jej potreby.

V zmysle uznesenia MZ č. 261/XIV/2025 zo dňa 15.4.2025 MČ zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie obidvoch pozemkov a požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie predchádzajúceho súhlasu k zámene vlastníctva pozemkov. V prípade vydania kladného predchádzajúceho súhlasu k zámene mala MČ následne predložiť materiál na schválenie zámeny pozemkov na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Na ohodnotenie obidvoch pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok a určená všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností. Podľa znaleckého posudku č. 81/2025 zo dňa 08.09.2025 vypracovaný Ing. Branislavom Ivanom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vzhľadom k polohe obidvoch zamieňaných pozemkov, ktoré sa nachádzajú vo vzájomnej blízkosti v lokalite lesoparku, bola všeobecná hodnota každého z predmetných pozemkov stanovená na 9 787,05 Eur.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava v zmysle vyjadrenia doručeného MČ dňa 10.11.2025 neudelil predchádzajúci súhlas, nakoľko podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, čl. 80, ods. 2 písm. a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje Mestské zastupiteľstvo a teda zámenu v takom prípade, aj keď bol pozemok zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, môže realizovať iba hlavné mesto Bratislava. Nakoľko išlo v tomto prípade o prvú zámenu pozemkov a Štatút nešpecifikuje, že sa do dotýka aj zámeny, bol materiál predložený MČ ako správcom pozemku, z ktorého došlo k oddeleniu, na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Z tohto dôvodu MČ odstúpila žiadosť hlavnému mestu dňa 18.11.2025 na riešenie v rámci kompetencií podľa Štatútu.

V zmysle požiadavky hlavného mesta bola MČ požiadaná o predloženie návrhu a odsúhlasenia odňatia pozemku registra „C“ KN 3899/67 vo výmere 45 m², ktorý vznikol ako novovytvorený pozemok oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v zmysle geometrického plánu č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Bratislava, zo dňa 14.03.2023. V zmysle vyjadreného súhlasu MČ predloží hlavnému mestu aj Protokol o odňatí predmetného pozemku do výlučného vlastníctva hlavného mesta, aby hlavné mesto mohlo zrealizovať samotnú zámenu pozemkov za pozemok pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, vo vlastníctve JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava a to v rámci kompetencií hlavného mesta.

Vzhľadom k tomu, že MČ ako správca chce mať v správe všetky pozemky, ktoré tvoria územia verejného Lesoparku Vrakuňa, vydaním súhlasu MZ s odňatím navrhujeme zároveň podmieniť, aby po realizácii zámeny pozemkov, nadobudnutím získaný pozemok parc. č. 3964/34 bol zverený protokolom do správy MČ. Aj keby miestne zastupiteľstvo MČ nesúhlasilo s vrátením zvereného majetku, v zmysle čl. 84 bod 4 môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou prítomných poslancov uznieť, že zverený majetok sa MČ odníma.

Popis predmetu žiadosti:

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ parc. č. 3964/34 – trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730.

Predmetný pozemok tvorí vstupnú časť do rozsiahleho lesoparku, čo je vlastne prístup cez súkromný pozemok na pozemok tvoriaci verejné priestranstvo. Bez doterajšieho povolenia vstupu a prístupu do lesoparku zo strany bývalých vlastníkov ako aj súčasnej vlastníčky by mohol byť všetkým v podstate znemožnený prístup z tejto časti od Hradskej ulice do lesoparku. Vzhľadom k uvedenému ako aj v záujme usporiadania majetkovoprávneho stavu, t.j. umožniť obyvateľom prechádzať z Hradskej ulice do lesoparku plynule bez akéhokoľvek obmedzenia, aby sa dané územie 45 m² stalo vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislava, a následne by bol zverený do správy mestskej časti tak ako prevažná časť lesoparku, navrhla súčasná vlastníčka dotknutého pozemku mestskej časti Bratislava-Vrakuňa ako správcovi lesoparku zámenu vyššie špecifikovaného pozemku za časť z pozemku registra „C“ parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 1095 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to za novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parc. č. 3899/67 – ostatná plocha o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. zo dňa 14.03.2023.

Na jednej strane by došlo k usporiadaniu majetkovoprávneho stavu a prístupu po obecnom pozemku do lesoparku a na druhej strane novovytvorený pozemok parc. č. 3899/67 by susedil bezprostredne s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľky JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, a to s pozemkom parcely registra „C“ parc. č. 886/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², pozemok parcely registra „C“ parc. č. 886/144 – záhrada o výmere 141 m², pozemok parcely registra „C“ parc. č. 886/329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a stavba so súpisným číslom 13757 – rekreačný dom postavený na pozemkoch parcely

registra „C“ parc. č. 886/143 a 886/329. Žiadateľka sa o časť pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá by bola predmetom oddelenia a zámény, stará a udržiava tento pozemok v čistote na základe dohody s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa dlhé roky. Ide časť pozemku v lesoparku v spojnici s pozemkami v rámci územia, na ktorú neprispôsobiví občania odhadujú odpad (ihly od drog, plastové fľaše, a pod.), a využívajú na biologickú potrebu (ľudské exkrementy), ktoré žiadateľka na vlastné náklady odstraňovala a doteraz na vlastné náklady udržiava v čistote, nakoľko sa bezprostredne dotýka užívania jej vlastníctva. Pričlenením časti pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky sa oddiali hranica plotu od domu, čím situácia spojená so znečisťovaním prostredia bude viac pre rodinu žiadateľky únosnejšia. Pre MČ je zámena pozemkov výhodná, pretože tak získa a zabezpečí v rámci verejnoprospešného účelu priamy vstup na miestnu komunikáciu smerom na Hradskú ulicu.

3899/67

SPOMAT.

3964/34

ZÁKAZ VOLNÉHO
POHYBU PSOV

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Uznesenie č. 261/XIV/2025 zo dňa 15.4.2025

- 15. Návrh na schválenie zámeru na zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3964/34 vo výmere 45 m² za novovytvorený pozemok parc. č. 3899/67 vo výmere 45 m², ktorý vznikol GP oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6, k. ú. Vrakuňa.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/

schvaľuje

zámer v súlade so znením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 7 ods. 13 písm. f) v spojení s ods. 14 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválených uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa **na realizáciu zámeny pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, vo vlastníctve JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava, cez ktorý je prístup na územie lesoparku Vrakuňa od Hradskej ulice v Bratislave, za pozemok registra „C“ KN 3899/67 vo výmere 45 m², ktorý vznikol ako novovytvorený pozemok oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m², LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zveren do správy MČ Bratislava-Vrakuňa, v zmysle geometrického plánu č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Bratislava, zo dňa 14.03.2023,**

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, ktorým dôjde k usporiadaniu majetkovoprávneho stavu vstupu do lesoparku od Hradskej ulice po pozemku, ktorý by bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a zverením do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, by sa stal súčasťou pozemkov tvoriacich územie lesoparku Vrakuňa,
- zámenou pozemkov sa vytvorí prístup na pozemok tvoriaci verejný priestor pre občanov v lesoparku, čím by sa predišlo v budúcnosti nožnej situácii blokovania prístupu na verejný pozemok cez pozemok v súkromnom vlastníctve,
- na súkromnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34 je dlhodobo umiestnený prístupový chodník vybudovaný zo zámkovej dlažby a je využívaný výlučne na verejný prístup do lesoparku, čím znemožňuje využívanie pozemku jeho vlastníčke pre jej potreby,

B/

žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie obidvoch - pozemkov, požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie predchádzajúceho súhlasu k zámeny vlastníctva pozemkov. V prípade vydania kladného predchádzajúceho súhlasu k zámeny následne predložiť na schválenie zámeny pozemkov na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 8 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTSKÝ RÁD	
Bratislava - Vrakuňa	
Dňa: 10.10.2025	PR: MA9
Prílohy: 11900	ZNA: 420
Číslo: 2732	OP: PEAK

Bratislava 24. októbra 2025
MAGS OGC 63 528/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.10.2025 č.j. 2732/10037/2025/PSM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

neudel'ujem predchádzajúci súhlas

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku **formou zámeny** v katastrálnom území **Vrakuňa**

- pozemok reg. „C“ KN parc.č. 3899/67 – ostatná plocha vo výmere 45 m², ktorý vznikol podľa GP č. 153/2023, overený dňa 09.07.2025 pod č. G1 1253/2025 odčlenením od pozemku registra „C“ parc.č. 3899/6, ost. plocha s výmerou 7 1745 m², vedený na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

za

- pozemok registra „C“ KN parc.č. 3964/34, trvalý tráv. porast vo výmere 45 m² vedený na LV č. 6730 vo vlastníctve PhDr. JUDr. Michaely Patrovičovej

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, čl. 80, ods.2, písm. a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje Mestské zastupiteľstvo a teda zámenu pozemku, zvereneného do správy MČ Vrakuňa, môže realizovať iba Hlavné mesto SR Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.11.2025
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 15:23:11
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 28.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3964/34	45	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Patrovičová Michaela r. Patrovičová, JUDr., PhDr., Čmelíkova 3120/15, Bratislava, PSČ 821 03, SR, Dátum narodenia: 27.01.1982	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-38962/2022 zo dňa 12.01.2023 Darovacia zmluva V-28290/2024 zo dňa 02.01.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

JUDr. PhDr. Michaela Patrovičová, Čmelíkova 3120/15, 821 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

V Bratislave 07.03.2025

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov v k. ú. Vrakuňa

Žiadateľka JUDr. PhDr. Michaela Patrovičová, trvale bytom Čmelíkova 3120/15, 821 03 Bratislava, ktorá je výlučnou vlastníčkou **pozemku registra „C“ parc. č. 3964/34 – trvalý trávny porast o výmere 45 m² v katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, týmto **navrhuje** Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa **zámenu** vyššie špecifikovaného pozemku **za časť pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71 745 m² v katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 1095 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, **odčleneného geometrickým plánom ako pozemok parcely registra „C“ parc. č. 3899/67 – ostatná plocha o výmere, ktorá bude zodpovedať hodnote stanovenej znaleckým posudkom.**

Dôvodom zámeny je predovšetkým skutočnosť, že so zamieňaným pozemkom susedia nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky JUDr. PhDr. Michaely Patrovičovej, a to pozemok parcely registra „C“ parc. č. 886/143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², pozemok parcely registra „C“ parc. č. 886/144 – záhrada o výmere 141 m², pozemok parcely registra „C“ parc. č. 886/329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a stavba so súpisným číslom 13757 – rekreačný dom postavený na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 886/143 a 886/329.

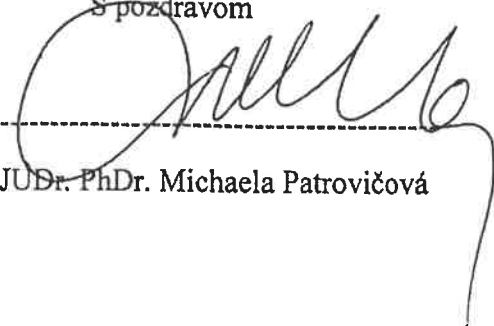
Dovoľujem si v tejto súvislosti poukázať na skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok, ktorý žiadateľka výlučne vlastní **využíva verejnosť ako priamy vstup do lesoparku, bez akéhokoľvek obmedzenia, resp. znalosti, že vstupuje na súkromné vlastníctvo.**

Žiadateľka sa o časť pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá by bola predmetom odčlenenia a zámeny, dlhoročne bezplatne stará a udržiava tento pozemok v čistote na základe dohody s Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa – ide o roh pozemku lesoparkovej časti, ktorá v minulosti slúžila pre širokú verejnosť na odhadzovanie odpadu a nebezpečného odpadu (ihly od drog, plastové fľaše, a pod.), na biologickú potrebu (ľudské exkrementy). Žiadateľka na vlastné náklady skládku odstránila a doteraz na vlastné náklady udržiava v čistote, taktiež podľa dohody vysadila líniovú zeleň. (od roku 2013).

Pre Mestskú časť Bratislava – Vrakuňa je záměna pozemkov výhodná, pretože tak získá **priamy vstup** na miestnu komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, čím zosúladí skutkový a právny stav.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

S pozdravom



JUDr. PhDr. Michaela Patrovičová

Príloha:

1. LV č. 3602, 6730
2. Katastrálna mapka



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
---	2392/11900/2025/PSM	odbor právny a SM	18.11.2025
		Tel. 02-32373577	

Vec
Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám odstupujeme na vybavenie v rámci Vašich kompetencií žiadosť PhDr. JUDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava o zámenu:

- **pozemku registra „C“ KN 3899/67** vo výmere **45 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, ktorý vznikol ako novovytvorený pozemok odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 – ostatná plocha o výmere 71745 m² (7ha 1745 m²), k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 385/2003 zo dňa 2.6.2003, v zmysle geometrického plánu č. 153/2023 vyhotoveným GEOLIK s.r.o. Bratislava, zo dňa 26.06.2025, úradne overený dňa 09.07.2025 pod č. G1-1253/2025,
za
- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3964/34**, druh pozemku **trvalý trávny porast o výmere 45 m²**, k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 6730, vo vlastníctve PhDr. JUDr. Michaely Patrovičovej, Bratislava, cez ktorý je prístup na územie lesoparku Vrakuňa od Brezovej/Hradskej ulice v Bratislave.
Zároveň pri zámene pozemkov by došlo k prevzatíu tiarch - vecných bremien k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34 evidovaných na LV č. 6730 v prospech hlavného mesta ako nového vlastníka pozemku.

Nakoľko mestská časť má v správe pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/6 predložila predmetnú žiadosť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Vrakuňa, ktoré uznesením č. 261/XIV/2025 zo dňa 15.4.2025 schválilo zámer na zámenu týchto pozemkov po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty

TELEFÓN
02/4020 4810

FAX
02/45257984

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

oboch pozemkov a požiadať o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora k zámene pozemkov, ktoré mestská časť považovala za prevod vlastníctva časti zvereného pozemku za iný pozemok.

Podľa znaleckého posudku č. 81/2025 zo dňa 08.09.2025 vypracovaný Ing. Branislavom Ivanom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vzhľadom k polohe obidvoch zamieňaných pozemkov, ktoré sa nachádzajú vo vzájomnej blízkosti v lokalite lesoparku, bola všeobecná hodnota každého z predmetných pozemkov stanovená na **9 787,05 Eur**.

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa požiadala primátora hlavného mesta SR Bratislava o vydanie predchádzajúceho súhlasu k tejto zámene. Primátor však súhlas nevydal z dôvodu, že v zmysle znenia Štatútu hlavného mesta nemá správca oprávnenie k realizácii zámeny pozemkov, len priamo hlavné mesto ako vlastník.

Z tohto dôvodu odstupujeme predmetnú žiadosť na vybavenie v rámci Vašich kompetencií. Predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, ktorým dôjde k usporiadaniu majetkovoprávneho stavu vstupu do lesoparku od Brezovej/Hradskej ulice po pozemku, ktorý by bol vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a následným jeho zverením do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, by sa stal súčasťou pozemkov tvoriacich územie lesoparku Vrakuňa. Týmto postupom sa vytvorí prístup na pozemok tvoriaci verejný priestor pre občanov v lesoparku, čím by sa predišlo v budúcnosti nožnej situácii blokovania prístupu na verejný pozemok cez pozemok v súkromnom vlastníctve. Na súkromnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3964/34 je dlhodobu umiestnený prístupový chodník vybudovaný mestskou časťou zo zámkovej dlažby a je využívaný výlučne na verejný prístup do lesoparku, čím znemožňuje využívanie pozemku jeho vlastníčke pre jej potreby. Novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3899/67 by budúca vlastníčka pričlenila k svojmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 886/144, evidovanom ako záhrada pri rekreačnom dome na LV č. 3602.

Vzhľadom k vyššie uvedenému vyjadruje mestská časť Bratislava-Vrakuňa súhlas k realizácii predmetnej zámeny pozemkov z dôvodu verejnoprospešného účelu.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

Žiadosť JUDr. M. Patrovičovej
Geometrický plán
Znalecký posudok
Uznesenie MZ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOLIK s.r.o. Vrútocká 22 82104 Bratislava ladislavivan@geolik.sk IČO: 4377 2021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 153/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3899/67				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.06.2025	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 26.06.2025	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 26.06.2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1253/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5335		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.č. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

II
3964/14

II
3964/7

⊕
3899/6

⊙
886/144

⊕
3899/67

•
886/329

•
886/143

⊙
886/141

•
886/142

⊕
886/195

⊙
886/187

•
886/39

⊙
886/188

•
886/41

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1095		3899/6	7	1745	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3899/6	7	1700	ost.pl. 37	doterajší
											3899/67		45	ost.pl. 37	detto
Spolu:			7	1745								7	1745		
Legenda: kód spôsobu využívania					37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										

Názov

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.