

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava**

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

dňa 23.06.2026

**BOD č. 14**

**Žiadosť Michala Majzlana o nájom časti pozemkov registra C-KN parc.  
č. 3413/19 a 3413/60 v celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa na  
Ráztočnej ulici v Bratislave**

**Predkladá:** JUDr. Ing. Martin KURUC, v. r.  
starosta

**Zodpovedná:** Ing. Lýdia ADAMOVIČOVÁ, v. r.  
prednostka

**Vypracoval:** Mgr. Ondrej Volek, v. r.  
vedúci odboru právneho a správy majetku

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti  
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

**A/**

**schvaľuje**

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025, pozemkov registra „C“ parc. č. 3413/19 a č. 3413/60, k. ú. Vrakuňa, zapísané na LV č. 2764, ktorých výlučným vlastníkom je mestská časť Bratislava-Vrakuňa v celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> na Ráztočnej ulici v Bratislave žiadateľovi Michalovi Majzlanovi, Mesačná 4, 821 02 Bratislava na dobu 5 rokov za cenu 200,- Eur za tok,

**B/**

**žiada**

**JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu**

uzatvoriť zmluvu o nájme v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 15.07.2026.

## **Dôvodová správa**

Žiadateľ **Michal Majzlan, Mesačná 4, 821 02 Bratislava** požiadal mestskú časť Bratislava-Vrakuňa žiadosťou zo dňa 03.06.2026 o nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 3413/19 a č. 3413/60, k. ú. Vrakuňa, zapísané na LV č. 2764, ktorých výlučným vlastníkom je mestská časť Bratislava-Vrakuňa v celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> v západnej časti, teda od strany Ráztočnej ulici v Bratislave. Žiadateľ navrhuje nájom časti pozemkov za účelom výjazdu z parcely registra „C“, parc. č. 3381/1, k. ú. Vrakuňa. Žiadateľ navrhol nájomné vo výške 5,- Eur za m<sup>2</sup> za rok, čo je možné považovať za obvyklé nájomné za pozemok v uvedenej lokalite bez iného možného využitia, keďže ide o pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok podľa výpisu z listu vlastníctva. Celkové nájomné za 40 m<sup>2</sup> by bolo vo výške 200,- Eur za rok.

Navrhuje sa uzatvoriť nájomná zmluva v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 8 ods. 2 písm. c), ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválené uznesením č. 236/XIII/2025 zo dňa 11.02.2025 a to na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 200,- Eur ročne. V zmysle uvedeného nájomca za 5 rokov nájmu úhrnom neprekročí zákonom stanovenú výšku do 20 tis. Eur za celé obdobie nájmu.

**Michal Majzlan Mesačná 4,821 02 Bratislava**

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| MIESTNY ÚRAD                          |                               |
| Širavská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa |                               |
| Došlo dňa:                            | 03. 06. 2026                  |
| Prílohy:                              | Evidenčné číslo zoznamu: 6044 |
|                                       | Číslo spisu:                  |
|                                       | výbavuje:                     |
|                                       | Odošľ./Útvor:                 |

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Ja Michal Majzlan Vás žiadam o prenájom časti dvoch parciel p.č 3413/19 a 3413/60 v západnej časti v celkovej výmere 40m2 ktorá susedí s parcelou 3382/1 boli by využívané na výjazd z parcely 3382/1.

Navrhujem sumu za predmetných 40m2 200€ za kalendárny rok.

Prílohou tejto žiadosti je aj nákres vyznačeného územia.

Michal Majzlan

