

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa dňa 23.06.2026

Bod č. 16

Plán úloh orgánu územného plánovania „Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie“

Predkladateľ: JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta

Zodpovedná: Ing. Lýdia Adamovičová, v. r.
prednostka

Spracovateľ: Ing. Zuzana Karasová, v. r.
vedúca stavebného úradu

Ing. Marek Hausman, v. r.
referent stavebného úradu

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh uznesenia
2. Plán úloh

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

berie na vedomie

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

Plán úloh

Úloha: **Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie**

Výstup: **Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie**

Obstarávateľ/zadávatel': **MČ Bratislava-Vrakuňa – orgán územného plánovania**

Povaha úlohy: **legislatívna povinnosť**

Začiatok úlohy: **2026**

Koniec úlohy: **2027**

Východisková situácia:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ako orgán územného plánovania má podľa § 32 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní povinnosť sústavne sledovať a vyhodnotiť územnoplánovaciu dokumentáciu, doručené podnet na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie a najmenej raz za štyri roky vypracovať správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, na ktorej základe rozhodne o potrebe a rozsahu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Posúdenie existujúcej spodrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie v pôsobnosti orgánu územného plánovania MČ Bratislava-Vrakuňa:

1. ÚPN Z Nová Vrakuňa (2006) schválený uznesením MZ MČ V č. 738, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2008,
2. ÚPN Z Horné diely (2005) schválený uznesením MZ MČ č. 534, č. 535, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2005 a Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Horné diely, schválené uznesením MZ MČ Bratislava- Vrakuňa č.397/XXII/2021 dňa 07.12.2021.

Platný územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovil, ktoré územia je potrebné pre konkretizáciu územného rozvoja mesta v rozvojových alebo špecifických zónach mestských častí rozpracovať Územný plán mesta do podrobnejších stupňov územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územných plánov zóny.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Centrum MČ Vrakuňa,
- Centrum – Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely,
- Juhovýchodný kvadrant Letiska M.R. Štefánika Bratislava,
- Hrušov,
- Majerská – záhrady,
- Brezová – Priehradná – Platanová – Levandul'ová,
- Hradská,
- Lokalita Malodunajskej ulice.

Fázy úlohy:

- Obstaranie odborne spôsobilej osoby,
- Obstaranie spracovateľa správy o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- Spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie,
- Predloženie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu – stanovisko v lehote 30 dní od doručenia,
- Preloženie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie Hlavnému mestu SR Bratislavy – orgán územného plánovania územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – stanovisko v lehote 30 dní od doručenia,
- Zverejnenie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovej stránke orgánu územného plánovania a úradnej tabuli.

Finančné zdroje:

- Vlastné zdroje z rozpočtu MČ Bratislava-Vrakuňa

Finančné náklady:

- Obstaranie odborne spôsobilej osoby
- Obstaranie spracovateľa správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

Spôsob obstarávania:

- Verejné obstarávanie – prieskum trhu – najnižšia cenová ponuka

Úlohy vyplývajúce z realizácie:

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie bude podkladom pre rozhodnutie/uznesenie miestneho zastupiteľstva o ďalšej územnoplánovacej činnosti v administratívno-správnom území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, t.z. či orgán územného plánovania pristúpi o obstaraní zmien a doplnkov alebo k obstaraniu už novej územnoplánovacej dokumentácie.

V tejto súvislosti upozorňujeme, že územnoplánovacia dokumentáciu schválenú do 31.marca 2024 je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou postupom podľa zákona o územnom plánovaní do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

Z uvedeného vyplýva, že súčasne územne plány zóny: Nová Vrakuňa, Horné diely, ZaD 1 sú platné do 31. marca 2032 a do tohto termínu je potrebné ich nahradiť novou územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v zmysle súčasne platnej legislatívy.

Pri spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácii je možné uchádzať sa o formu spolufinancovania do výšky 80% z oprávnených nákladov. Podpora je prostredníctvom dotácie z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu, ktorý má schválený rozpočet na obdobie rokov 2026-2028 s alokáciou 1 200 000 eur pre každý rok za spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.